



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMELSTADGATEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 022 009	7 956 489
Sum inntekter		8 022 009	7 956 489
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 343 803	1 343 803
Annen driftskostnad	2	1 120 178	1 454 771
Sum kostnader		2 463 981	2 798 574
Driftsresultat		5 558 028	5 157 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 480	29 597
Sum finansinntekter		11 480	29 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern			760 802
Annen rentekostnad		224	294
Sum finanskostnader		224	761 096
Netto finans		11 256	-731 499
Ordinært resultat før skattekostnad		5 569 284	4 426 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 225 243	973 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 344 041	3 453 331
Årsresultat		4 344 041	3 453 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 344 041	3 453 331
Totalresultat		4 344 041	3 453 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7	2 471 293	3 595 649
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 872 748	
Overført fra annen egenkapital	7		-142 318
Sum overføringer og disponeringer		4 344 041	3 453 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 791 947	50 135 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		48 791 947	50 135 750
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		48 791 947	50 135 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 864	15 301
Andre kortsiktige fordringer		47 448	284 710
Konsernfordringer	5		252 060
Sum fordringer		58 312	552 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 480 895	1 027 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 895	1 027 283
Sum omløpsmidler		1 539 207	1 579 354
SUM EIENDELER		50 331 154	51 715 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	904 500	904 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	23 895 440	25 897 500
Annen innskutt egenkapital	7	6 052 060	6 052 060
Sum innskutt egenkapital		30 852 000	32 854 060
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	12 690 150	10 817 402
Sum opptjent egenkapital		12 690 150	10 817 402
Sum egenkapital		43 542 150	43 671 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 991 864	3 051 212
Sum avsetninger for forpliktelser		2 991 864	3 051 212
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		252 060
Sum annen langsiktig gjeld			252 060
Sum langsiktig gjeld		2 991 864	3 303 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 280	88 098
Betalbar skatt	3	587 559	
Skyldig offentlige avgifter		3 916	3 840
Kortsiktig konserngjeld	5	3 168 325	4 609 807
Annen kortsiktig gjeld		34 060	38 625
Sum kortsiktig gjeld		3 797 140	4 740 370
Sum gjeld		6 789 004	8 043 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 331 154	51 715 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398519

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMELSTADGATEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 980 647 072
TOMMELSTADGATEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 022 009	7 956 489
Sum inntekter		8 022 009	7 956 489
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 343 803	1 343 803
Annen driftskostnad	2	1 120 178	1 454 771
Sum kostnader		2 463 981	2 798 574
Driftsresultat		5 558 028	5 157 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 480	29 597
Sum finansinntekter		11 480	29 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern			760 802
Annen rentekostnad		224	294
Sum finanskostnader		224	761 096
Netto finans		11 256	-731 499
Ordinært resultat før skattekostnad		5 569 284	4 426 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 225 243	973 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 344 041	3 453 331
Årsresultat		4 344 041	3 453 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 344 041	3 453 331
Totalresultat		4 344 041	3 453 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7	2 471 293	3 595 649
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 872 748	



Overført fra annen egenkapital	7		-142 318
Sum overføringer og disponeringer		4 344 041	3 453 331



Organisasjonsnr: 980 647 072
TOMMELSTADGATEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 791 947	50 135 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		48 791 947	50 135 750
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		48 791 947	50 135 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 864	15 301
Andre kortsiktige fordringer		47 448	284 710
Konsernfordringer	5		252 060
Sum fordringer		58 312	552 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 480 895	1 027 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 895	1 027 283
Sum omløpsmidler		1 539 207	1 579 354
SUM EIENDELER		50 331 154	51 715 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	904 500	904 500
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	23 895 440	25 897 500
Annen innskutt egenkapital	7	6 052 060	6 052 060
Sum innskutt egenkapital		30 852 000	32 854 060



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	12 690 150	10 817 402
Sum opptjent egenkapital		12 690 150	10 817 402
Sum egenkapital		43 542 150	43 671 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 991 864	3 051 212
Sum avsetninger for forpliktelser		2 991 864	3 051 212
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		252 060
Sum annen langsiktig gjeld			252 060
Sum langsiktig gjeld		2 991 864	3 303 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 280	88 098
Betalbar skatt	3	587 559	
Skyldig offentlige avgifter		3 916	3 840
Kortsiktig konserngjeld	5	3 168 325	4 609 807
Annen kortsiktig gjeld		34 060	38 625
Sum kortsiktig gjeld		3 797 140	4 740 370
Sum gjeld		6 789 004	8 043 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 331 154	51 715 104



Organisasjonsnr: 980 647 072
TOMMELSTADGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4500.00	201.00	904500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlig Bygg Kongsvinger AS	4500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

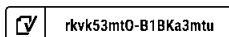
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Tommelstadgaten 13 AS



rkvk53mt0-B1BKa3mtu






Resultatregnskap			
Tommelstadgaten 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 022 009	7 956 489
Sum driftsinntekter		8 022 009	7 956 489
Avskrivning av driftsmidler	4	1 343 803	1 343 803
Annen driftskostnad	2	1 120 178	1 454 771
Sum driftskostnader		2 463 981	2 798 574
Driftsresultat		5 558 028	5 157 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 480	29 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	760 802
Annen rentekostnad		224	294
Resultat av finansposter		11 256	-731 499
Ordinært resultat før skattekostnad		5 569 284	4 426 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 225 243	973 085
Ordinært resultat		4 344 041	3 453 331
Årsresultat		4 344 041	3 453 331
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	2 471 293	3 595 649
Avsatt til annen egenkapital	7	1 872 748	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	142 318
Sum overføringer		4 344 041	3 453 331
Tommelstadgaten 13 AS		Side 2	



Balanse			
Tommelstadgaten 13 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 791 947	50 135 750
Sum varige driftsmidler		48 791 947	50 135 750
Sum anleggsmidler		48 791 947	50 135 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 864	15 301
Andre kortsiktige fordringer		47 448	284 710
Konsernfordringer	5	0	252 060
Sum fordringer		58 312	552 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 480 895	1 027 283
Sum omløpsmidler		1 539 207	1 579 354
Sum eiendeler		50 331 154	51 715 104


Tommelstadgaten 13 AS

Side 3

 rkvk53mt0-B1BKa3mtu



Balanse			
Tommelstadgaten 13 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	904 500	904 500
Overkurs	7	23 895 440	25 897 500
Annen innskutt egenkapital	7	6 052 060	6 052 060
Sum innskutt egenkapital		30 852 000	32 854 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 690 150	10 817 402
Sum opptjent egenkapital		12 690 150	10 817 402
Sum egenkapital		43 542 150	43 671 462
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 991 864	3 051 212
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	252 060
Sum annen langsiktig gjeld		0	252 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 280	88 098
Betalbar skatt	3	587 559	0
Skyldig offentlige avgifter		3 916	3 840
Konserngjeld	5	3 168 325	4 609 807
Annen kortsiktig gjeld		34 060	38 625
Sum kortsiktig gjeld		3 797 140	4 740 370
Sum gjeld		6 789 004	8 043 642
Sum egenkapital og gjeld		50 331 154	51 715 104
Oslo, 19.05.2021 Styret i Tommelstadgaten 13 AS			
_____ Leif Jørgen Moger styreleder	_____ Bjørn Wicklund styremedlem	_____ Per Christian Alpers styremedlem	
Tommelstadgaten 13 AS			Side 4

 rkvk53mt0-B1BKa3mtu



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	25 000	35 000
Revisjonsbistand	21 250	37 500
Sum	46 250	72 500

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 284 591	1 014 158
Endring i utsatt skatt	-59 348	-41 073
Skattekostnad ordinært resultat	1 225 243	973 085
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 569 284	4 426 416
Permanente forskjeller	0	-3 301
Endring i midlertidige forskjeller	269 764	186 692
Avgitt konsernbidrag	-3 168 325	-4 609 807
Skattepliktig inntekt	2 670 722	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 284 591	1 014 158
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-697 032	-1 014 158
Sum betalbar skatt i balansen	587 560	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 599 382	13 869 146	269 764
Sum	13 599 382	13 869 146	269 764
Utsatt skatt (22 %)	2 991 864	3 051 212	-59 348



Note 4 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Parkeringsplass	Faste tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	54 846 036	1 074 781	3 425 741
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	17 440 736	718 846	1 663 985
Balanseført verdi per 31.12.2020	37 405 300	355 935	1 761 756
Årets avskrivning	1 096 921	79 526	167 356
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	2 %	5 %	5-20%

	Tomter og boliger	Total
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	9 268 956	68 615 514
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	0	19 823 567
Balanseført verdi per 31.12.2020	9 268 956	48 791 947
Årets avskrivning	0	1 343 803
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	0 %	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	252 060
Sum	0	252 060

	Gjeld	
	2020	2019
Øvrig gjeld til foretak i samme konsern	0	252 060
Avsatt konsernbidrag	3 168 325	4 609 807
Sum	3 168 325	4 861 867

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tommelstadgaten 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	201,0	904 500
Sum	4 500		904 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Bygg Kongsvinger AS	4 500	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	904 500	25 897 500	6 052 060	10 817 402	43 671 462
Tilleggsutbytte		-2 002 060			-2 002 060
Årets resultat				4 344 041	4 344 041
Konsemdrag avgitt				-2 471 294	-2 471 294
Pr 31.12.2020	904 500	23 895 440	6 052 060	12 690 150	43 542 150

Note 8 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående Covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift. Styret vil under rådende omstendigheter med den pågående pandemien følge opp dette løpende.

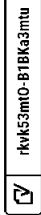


Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Tommelstadgaten 13 AS
Fødsels-/org.nr 980 647 072

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2020	Betalbar skatt	587 559,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2020	Utsatt skatt	59 348,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2020	Overført til annen egenkapital	1 872 747,54	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
Konsembidrag				
K1 Konsembidrag til Offentlig Bygg Kongsvinger AS				
31.12.2020	Annen egenkapital	2 471 293,00	8935 Avsatt konsembidrag	
31.12.2020	Skattekostnad i resultatregnskapet	697 032,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2020	Skyldig konsembidrag	3 168 325,00		2920 Gjeld til selkap s. konsem



rkvKS3mt0-B1BKajmtu

Maestro Ansoppgjør

Tommelstadgaten 13 AS

Side 1



Verification

Transaction ID	rkvk53mtO-B1BKa3mtu
Document	Tommelstadgaten 13 AS_årsregnskap 2020_19.05.2021.pdf
Pages	9
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Leif Jørgen Moger	ljmoger@online.no	Action: Sign	Method: Email
Bjørn Wicklund	bw@orakel.as	Action: Sign	Method: Email
Per Christian Alpers	pca@alco.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to ljmoger@online.no
2021-05-20 15:43:39 CEST,

E-mail invitation sent to bw@orakel.as
2021-05-20 15:43:39 CEST,

E-mail invitation sent to pca@alco.no
2021-05-20 15:43:39 CEST,

Clicked invitation link Bjørn Wicklund
Amazon CloudFront,2021-05-20 15:59:14 CEST,IP address: 109.247.75.46

Document signed by Bjørn Wicklund
2021-05-20 16:04:56 CEST,IP address: 109.247.75.46

bw@orakel.as

Clicked invitation link Leif Jørgen Moger
Amazon CloudFront,2021-05-20 16:19:40 CEST,IP address: 193.212.203.53

Document signed by Leif Jørgen Moger
2021-05-20 16:23:48 CEST,IP address: 193.212.203.53

ljmoger@online.no

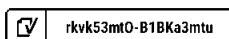
Clicked invitation link Per Christian Alpers
Amazon CloudFront,2021-05-20 20:56:41 CEST,IP address: 46.46.194.253

E-mail invitation sent to ljmoger@online.no
2021-05-20 20:57:33 CEST,

E-mail invitation sent to bw@orakel.as
2021-05-20 20:57:33 CEST,

E-mail invitation sent to pca@alco.no
2021-05-20 20:57:33 CEST,

E-mail invitation sent to ljmoger@online.no
2021-05-20 20:58:19 CEST,





E-mail invitation sent to pca@alco.no

2021-05-20 20:58:19 CEST,

E-mail invitation sent to bw@orakel.as

2021-05-20 20:58:19 CEST,

E-mail invitation sent to ljmoger@online.no

2021-05-20 20:58:40 CEST,

E-mail invitation sent to pca@alco.no

2021-05-20 20:58:40 CEST,

E-mail invitation sent to bw@orakel.as

2021-05-20 20:58:40 CEST,

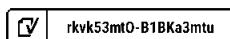
Document signed by **Per Christian Alpers**

2021-05-20 20:58:53 CEST, IP address: 46.46.194.253

pca@alco.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tommelstadgaten 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tommelstadgaten 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 344 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: APTZE-ZIONJ-KSV04-ZE8BF-SZLL6-ZGSHO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tommelstadgaten 13 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A77ZE-Z0NU-KSV04-2E8BF-5JLL6-ZGSHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-31 08:32:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: APTZE-ZIONJ-KSV04-2E8BF-5ZLL6-ZGSH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>