



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 900 544
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORHAUGSTIEN 26B AS
Forretningsadresse:	c/o Ursus Holding AS Kjøpmannsgata 37 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	55 974	46 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 974</b>	<b>46 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 027</b>	<b>13 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 053	40 717
Annen rentekostnad		4 090	117 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 143</b>	<b>158 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 143</b>	<b>-158 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 116</b>	<b>-144 725</b>
Skattekostnad på resultat	6	-40 505	-31 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 611</b>	<b>-112 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 611</b>	<b>-112 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-143 611</b>	<b>-112 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-143 611</b>	<b>-112 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-143 611	-112 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 611</b>	<b>-112 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	72 345	31 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 345</b>	<b>31 840</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 098 872	8 098 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 098 872</b>	<b>8 098 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 171 217</b>	<b>8 130 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 281	272 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 281</b>	<b>272 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 281</b>	<b>332 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 405 498</b>	<b>8 463 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap		256 496	112 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 496</b>	<b>-112 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-226 496</b>	<b>-82 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 800 000
Langsiktig konserngjeld		8 623 342	2 739 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 623 342</b>	<b>8 539 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 623 342</b>	<b>8 539 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 652	6 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 652</b>	<b>6 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 631 994</b>	<b>8 546 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 405 498</b>	<b>8 463 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAUGSTIEN 26B AS  
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS  
Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 926 900 544  
STORHAUGSTIEN 26B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	55 974	46 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 974</b>	<b>46 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 027</b>	<b>13 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 053	40 717
Annen rentekostnad		4 090	117 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 143</b>	<b>158 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 143</b>	<b>-158 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 116</b>	<b>-144 725</b>
Skattekostnad på resultat	6	-40 505	-31 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 611</b>	<b>-112 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 611</b>	<b>-112 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-143 611</b>	<b>-112 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-143 611</b>	<b>-112 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-143 611	-112 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 611</b>	<b>-112 885</b>



Organisasjonsnr: 926 900 544  
STORHAUGSTIEN 26B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	72 345	31 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 345</b>	<b>31 840</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 098 872	8 098 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 098 872</b>	<b>8 098 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 171 217</b>	<b>8 130 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 281	272 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 281</b>	<b>272 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 281</b>	<b>332 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 405 498</b>	<b>8 463 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap		256 496	112 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 496</b>	<b>-112 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-226 496</b>	<b>-82 885</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 800 000
Langsiktig konserngjeld	8 623 342	2 739 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 623 342</b>	<b>8 539 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 623 342</b>	<b>8 539 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 652	6 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 652</b>	<b>6 911</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 631 994</b>	<b>8 546 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 405 498</b>	<b>8 463 615</b>



Organisasjonsnr: 926 900 544  
STORHAUGSTIEN 26B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**  
**Storhaugstien 26B AS**  
**2022**



## RESULTATREGNSKAP

### STORHAUGSTIEN 26B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		100 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>60 000</b>
Annen driftskostnad	2	55 974	46 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 974</b>	<b>46 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 027</b>	<b>13 576</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 053	40 717
Annen rentekostnad		4 090	117 584
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-228 143</b>	<b>-158 301</b>
Resultat før skattekostnad		-184 116	-144 725
Skattekostnad på resultat	6	-40 505	-31 840
<b>Resultat</b>		<b>-143 611</b>	<b>-112 885</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 611</b>	<b>-112 885</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	143 611	112 885
<b>Sum overføringer</b>		<b>-143 611</b>	<b>-112 885</b>



## BALANSE

### STORHAUGSTIEN 26B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	72 345	31 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 345</b>	<b>31 840</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 098 872	8 098 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 098 872</b>	<b>8 098 872</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 171 217</b>	<b>8 130 712</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		70 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>60 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 281	272 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 281</b>	<b>332 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 405 498</b>	<b>8 463 615</b>



## BALANSE

### STORHAUGSTIEN 26B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-256 496	-112 885
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-256 496</strong>	<strong>-112 885</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 5</strong>	<strong>-226 496</strong>	<strong>-82 885</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 800 000
Langsiktig konserngjeld		8 623 342	2 739 589
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 623 342</strong>	<strong>8 539 589</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 652	6 911
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 652</strong>	<strong>6 911</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 631 994</strong>	<strong>8 546 500</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 405 498</strong>	<strong>8 463 615</strong>

30.06.2023

Styret i Storhaugstien 26b AS

Jørgen Løe  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 06.04.21  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet har inngått avtale med Nordea AS

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør i 2022 kr 0,- inkl.mva  
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0,- inkl.mva

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 098 872	8 098 872
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	8 098 872	8 098 872
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 098 872</b>	<b>8 098 872</b>
Årets avskrivninger	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-
Økonomisk levetid	-	-
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ursus Invest AS	30	30	100 %	100 %
		-		0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.



**Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	30 000	-	-112 885	<b>-82 885</b>
Stiftelse	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-143 611	<b>-143 611</b>
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	-	<b>-256 496</b>	<b>-226 496</b>



## Note 6 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt / skattefordel årets resultat	-31 840	40 506
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 840</b>	<b>40 506</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	-144 725	-184 116
Endring i midlertidige forskjeller		
Permanente forskjeller		
Endring fremførbart underskudd	144 725	184 116
Stiftelseskostnader		
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	-144 725	-184 116
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	-144 725	-184 116

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) -31 840 -40 506

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberretigede kostnader		
Stiftelseskostnader		
Effekt på IB grunnet endret skattesats		
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats		
Skattekostnad	-31 840	-40 506
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Underskudd til framføring	-144 725	-328 841	184 116
<b>Sum</b>	<b>-144 725</b>	<b>-328 841</b>	<b>184 116</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-31 840	-72 345	40 506
<b>Netto utsatt skattefordel/forpl. i balansen</b>	<b>-31 840</b>	<b>-72 345</b>	<b>40 506</b>

Utsatt skattefordel er balanseført med tanke på fremtidig inntekt