



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 116 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØGATA 70 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 090 949 | 321 919 |
| Sum inntekter | | 3 090 949 | 321 919 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 18 000 | 20 000 |
| Annen driftskostnad | | 153 184 | 182 259 |
| Sum kostnader | | 171 184 | 202 259 |
| Driftsresultat | | 2 919 764 | 119 660 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 10 626 | |
| Annen renteinntekt | | 2 565 | 4 248 |
| Sum finansinntekter | | 13 191 | 4 248 |
| Annen rentekostnad | | 75 997 | 1 523 |
| Annen finanskostnad | | 34 140 | |
| Sum finanskostnader | | 110 137 | 1 523 |
| Netto finans | | -96 946 | 2 725 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 822 818 | 122 385 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 621 020 | 27 428 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 201 798 | 94 957 |
| Årsresultat | | 2 201 798 | 94 957 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 2 201 798 | 94 957 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 201 798 | 94 957 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 678 729 | 759 280 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 678 729 | 759 280 |
| Sum anleggsmidler | | 6 678 729 | 759 280 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 175 629 | 77 566 |
| Andre fordringer | 2 | 1 385 759 | 72 063 |
| Konsernfordringer | | 690 406 | 505 780 |
| Sum fordringer | | 2 251 794 | 655 409 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 046 047 | 2 595 234 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 046 047 | 2 595 234 |
| Sum omløpsmidler | | 4 297 841 | 3 250 643 |
| SUM EIENDELER | | 10 976 570 | 4 009 922 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 174 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 204 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 405 535 | 3 203 736 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 405 535 | 3 203 736 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 5 609 535 | 3 233 736 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 024 386 | 473 264 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 024 386 | 473 264 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 024 386 | 473 264 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 953 929 | |
| Leverandørgjeld | | 90 476 | 82 786 |
| Betalbar skatt | | 69 898 | 27 428 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 150 000 | 150 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 78 347 | 42 708 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 342 650 | 302 922 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 367 036 | 776 186 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 976 570 | 4 009 922 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430691

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 116 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØGATA 70 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 917 116 806
BØGATA 70 AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 090 949 | 321 919 |
| Sum inntekter | | 3 090 949 | 321 919 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 18 000 | 20 000 |
| Annen driftskostnad | | 153 184 | 182 259 |
| Sum kostnader | | 171 184 | 202 259 |
| Driftsresultat | | 2 919 764 | 119 660 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 10 626 | |
| Annen renteinntekt | | 2 565 | 4 248 |
| Sum finansinntekter | | 13 191 | 4 248 |
| Annen rentekostnad | | 75 997 | 1 523 |
| Annen finanskostnad | | 34 140 | |
| Sum finanskostnader | | 110 137 | 1 523 |
| Netto finans | | -96 946 | 2 725 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 822 818 | 122 385 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 621 020 | 27 428 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 201 798 | 94 957 |
| Årsresultat | | 2 201 798 | 94 957 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 2 201 798 | 94 957 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 201 798 | 94 957 |



| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 1 024 386 | 473 264 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 1 024 386 | 473 264 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 024 386 | 473 264 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 953 929 | |
| Leverandørgjeld | 90 476 | 82 786 |
| Betalbar skatt | 69 898 | 27 428 |
| Kortsiktig konserngjeld | 150 000 | 150 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 78 347 | 42 708 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 342 650 | 302 922 |
| Sum gjeld | 5 367 036 | 776 186 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 976 570 | 4 009 922 |



Organisasjonsnr: 917 116 806
BØGATA 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3953929.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6678729.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
6508441.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapets bankforbindelse har avgitt bankgaranti overfor entreprenør på kr
13.000.000.

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BØGATA 70 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|---------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 25 170 | 1 181 910 | 1 207 080 |
| Tilgang i året | 0 | 5 937 449 | 5 937 449 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 25 170 | 7 119 359 | 7 144 529 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | | (447 800) | (447 800) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (465 800) | (465 800) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2021 | 25 170 | 6 653 559 | 6 678 729 |
| Årets avskrivninger | | (18 000) | (18 000) |
| Økonomisk levetid | | 10 - 50 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 - 10 % | |

Note 4 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 953 929 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendeler | 6 678 729 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 6 508 441 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets bankforbindelse har avgitt bankgaranti overfor entreprenør på kr 13.000.000.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | | 3 203 736 | 3 233 736 |
| Årets resultat | | | 2 201 798 | 2 201 798 |
| Konsernbidrag | | 174 000 | | 174 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | 174 000 | 5 405 535 | 5 609 535 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets 300 aksjer eies av Brekke Eiendom AS.