



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 490 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudsmyr 10
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gardian Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 400	29 600
Annen driftskostnad	1	18 437	20 034
Sum kostnader		46 837	49 634
Driftsresultat		121 164	118 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen finanskostnad		1 827	45
Sum finanskostnader		1 827	45
Netto finans		-1 815	-45
Ordinært resultat før skattekostnad		119 348	118 321
Skattekostnad på resultat		26 257	26 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 091	92 290
Årsresultat		93 091	92 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 091	92 290
Totalresultat		93 091	92 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 091	92 290
Sum overføringer og disponeringer		93 091	92 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	782 286	810 686
Sum varige driftsmidler		782 286	810 686
Sum anleggsmidler		782 286	810 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		87 500
Sum fordringer			87 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 902	28 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 902	28 318
Sum omløpsmidler		62 902	115 818
SUM EIENDELER		845 188	926 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 657	153 566
Sum opptjent egenkapital		246 657	153 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		276 657	183 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 828	38 796
Sum avsetninger for forpliktelser		38 828	38 796
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 828	38 796
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		26 225	25 819
Skyldig offentlige avgifter		7 001	6 845
Annen kortsiktig gjeld	3	496 478	671 478
Sum kortsiktig gjeld		529 704	704 142
Sum gjeld		568 532	742 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		845 189	926 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306671

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 490 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudsmyr 10
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gardian Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 912 490 769
MURPARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	28 400	29 600
Annen driftskostnad	1	18 437	20 034
Sum kostnader		46 837	49 634
Driftsresultat		121 164	118 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen finanskostnad		1 827	45
Sum finanskostnader		1 827	45
Netto finans		-1 815	-45
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		119 348	118 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 091	92 290
Årsresultat		93 091	92 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 091	92 290
Totalresultat		93 091	92 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		93 091	92 290
Sum overføringer og disponeringer		93 091	92 290



Organisasjonsnr: 912 490 769
MURPARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

782 286

810 686

Sum varige driftsmidler

782 286

810 686

Sum anleggsmidler

782 286

810 686

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

87 500

Sum fordringer

87 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

62 902

28 318

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

62 902

28 318

Sum omløpsmidler

62 902

115 818

SUM EIENDELER

845 188

926 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

246 657

153 566

Sum opptjent egenkapital

246 657

153 566

Sum egenkapital

276 657

183 566

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

38 828

38 796

Sum avsetninger for
forpliktelser

38 828

38 796



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	38 828	38 796
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	26 225	25 819
Skyldig offentlige avgifter	7 001	6 845
Annen kortsiktig gjeld	496 478	671 478
Sum kortsiktig gjeld	529 704	704 142
Sum gjeld	568 532	742 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	845 189	926 504



Organisasjonsnr: 912 490 769
MURPARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Murpartner Eiendom AS

Pemmo Dokumentnøkkel: T0W4-JM64G-NM5EE-VK8NO-BEJHQ-Q4FEQ

Organisasjonsnr: 912 490 769



Resultatregnskap

Murpartner Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum driftsinntekter		168 000	168 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 400	29 600
Annen driftskostnad	1	18 437	20 034
Sum driftskostnader		46 837	49 634
Driftsresultat		121 164	118 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Annen finanskostnad		1 827	45
Resultat av finansposter		-1 815	-45
Resultat før skattekostnad		119 348	118 321
Skattekostnad på resultat		26 257	26 031
Årsresultat		93 091	92 290
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 091	92 290
Sum overføringer		93 091	92 290

Pemneo Dokumentnøkkel: T0W4-JM64G-NM5EE-VK8NO-BEJHQ-Q4FEQ



Balanse Murpartner Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	782 286	810 686
Sum varige driftsmidler		782 286	810 686
Sum anleggsmidler		782 286	810 686
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	0	87 500
Sum fordringer		0	87 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 902	28 318
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		62 902	28 318
Sum omløpsmidler		62 902	115 818
Sum eiendeler		845 188	926 504

Pemneo Dokumentnøkkel: T0W4-JM64G-NM5EE-VK8NO-BEJHQ-Q4FEQ



Balanse Murpartner Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		246 657	153 566
Sum opptjent egenkapital		246 657	153 566
Sum egenkapital		276 657	183 566
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		38 828	38 796
Sum avsetning for forpliktelser		38 828	38 796
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		26 225	25 819
Skyldig offentlige avgifter		7 001	6 845
Annen kortsiktig gjeld	3	496 478	671 478
Sum kortsiktig gjeld		529 704	704 142
Sum gjeld		568 532	742 938
Sum egenkapital og gjeld		845 189	926 504

Kristiansand, ____/____-2023
Styret i Murpartner Eiendom AS

Gardian Hansson
styreleder/ daglig leder

Per Ole Pedersen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: T0W4-JM64G-NM5EE-VK8NO-BEJHQ-Q4FEQ



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettvissende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres i samme periode som leien gjelder.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Pemneo Dokumentnøkkel: T0W4-JM64G-NM5EE-VK8NC-BEJHQ-Q4FEQ



Noter til regnskapet

Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette en pensjonsordning. Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Ihht reglene i Aksjeloven §7-6 første ledd har selskapet valgt å ikke ha revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 125 786	1 125 786
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 125 786	1 125 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	343 500	343 500
= Bokført verdi 31.12.22	782 286	782 286
Årets ordinære avskrivninger	28 400	28 400
Avskrivningsplan	saldo 4%	

Note 3 Mellomværende konsernselskaper

	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	87 500
Andre kortsiktige fordringer	928	928
Sum	928	88 428

*Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer pr 31.12 er mot søsterselskapet Murpartner AS

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	495 000	670 000
Sum	495 000	670 000

*Annen kortsiktig gjeld er til morselskapet Lindebø Invest AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gardian Hansson

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3320941

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-02-09 18:30:22 UTC



Per Ole Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1122284

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-02-13 07:19:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T0W4-JM64G-NM5EE-VK8NO-BEJHQ-Q#EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>