



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ROSET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Astri Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 084 293	1 109 048
Sum inntekter		1 084 293	1 109 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	12 551	23 391
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	620 550	521 550
Sum kostnader		633 101	544 941
Driftsresultat		451 192	564 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 896	10 120
Sum finansinntekter		8 896	10 120
Annen finanskostnad		21 176	49 550
Sum finanskostnader		21 176	49 550
Netto finans		-12 280	-39 430
Ordinært resultat før skattekostnad		438 912	524 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 912	524 677
Årsresultat		438 913	524 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		438 913	524 677
Sum overføringer og disponeringer		438 913	524 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 910 309	13 910 309
Sum varige driftsmidler		13 910 309	13 910 309
Sum anleggsmidler		13 910 309	13 910 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		114 386	106 338
Sum fordringer		114 386	106 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 362	604 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 362	604 864
Sum omløpsmidler	8	777 748	711 202
SUM EIENDELER		14 688 057	14 621 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 493 196	6 054 283
Sum opptjent egenkapital		6 493 196	6 054 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 494 796	6 055 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	8 077 678	8 446 490
Sum annen langsiktig gjeld		8 077 678	8 446 490
Sum langsiktig gjeld		8 077 678	8 446 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 673	105 388
Annen kortsiktig gjeld		18 910	13 750
Sum kortsiktig gjeld	8	115 583	119 138
Sum gjeld		8 193 261	8 565 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 688 057	14 621 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296140

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ROSET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Astri Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 977 203 937
AL ROSET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 084 293	1 109 048
Sum inntekter		1 084 293	1 109 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	12 551	23 391
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	620 550	521 550
Sum kostnader		633 101	544 941
Driftsresultat		451 192	564 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 896	10 120
Sum finansinntekter		8 896	10 120
Annen finanskostnad		21 176	49 550
Sum finanskostnader		21 176	49 550
Netto finans		-12 280	-39 430
Ordinært resultat før skattekostnad		438 912	524 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 912	524 677
Årsresultat		438 913	524 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		438 913	524 677
Sum overføringer og disponeringer		438 913	524 677



Organisasjonsnr: 977 203 937
AL ROSET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 910 309	13 910 309
Sum varige driftsmidler		13 910 309	13 910 309
Sum anleggsmidler		13 910 309	13 910 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		114 386	106 338
Sum fordringer		114 386	106 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 362	604 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 362	604 864
Sum omløpsmidler	8	777 748	711 202
SUM EIENDELER		14 688 057	14 621 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 493 196	6 054 283
Sum opptjent egenkapital		6 493 196	6 054 283
Sum egenkapital		6 494 796	6 055 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	8 077 678	8 446 490
Sum annen langsiktig gjeld		8 077 678	8 446 490



Sum langsiktig gjeld		8 077 678	8 446 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 673	105 388
Annen kortsiktig gjeld		18 910	13 750
Sum kortsiktig gjeld	8	115 583	119 138
Sum gjeld		8 193 261	8 565 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 688 057	14 621 511



Organisasjonsnr: 977 203 937
AL ROSET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Roset 2 Brl.pdf	Slettum, Bjørg Astrid	13.09.1971	05.04.2022 15:37
Årsregnskap 2021 - Roset 2 Brl.pdf	Bakkelund, Therese Dølerud	25.07.1994	19.04.2022 21:39
Årsregnskap 2021 - Roset 2 Brl.pdf	Fløgum, Anne Lise	08.01.1968	19.04.2022 19:38

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: nlceLSivIDuT/o+ZTGN09XsnPxB1xa36Zk61Y9Y60I=-



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		695 268	693 584	695 268	716 365
Inndekning av finanskostnader		389 025	415 464	390 100	386 030
Sum inntekter		1 084 293	1 109 048	1 085 368	1 102 395
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 479	2 254	2 479	2 480
Styrehonorar	1	11 000	20 500	20 500	11 000
Forretningsførerhonorar		48 949	47 914	49 000	50 820
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 494	0	15 088	7 690
Kontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	1 551	2 891	2 891	1 550
Vedlikehold	3	110 691	13 025	72 000	72 000
Innleid hjelp	11	29 875	24 000	24 500	31 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		78 528	78 528	80 900	71 000
Forsikring		72 956	70 142	73 000	75 850
Kommunale avgifter	4	262 135	278 105	286 600	269 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	137	0	0
Andre driftsutgifter	5	185	245	1 000	1 000
Bomiljø		0	0	3 200	3 200
Tap på fordringer		58	0	0	0
Sum driftskostnader		633 101	544 941	638 358	604 290
Driftsresultat		451 192	564 107	447 010	498 105
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 392	0	0
Kundeutbytte		8 896	8 728	7 000	7 300
Rentekostnad		21 176	49 550	21 300	17 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-12 280	-39 430	-14 300	-10 100
Årsresultat		438 913	524 677	432 710	488 005
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		438 913	524 677	0	0

Roset 2 Borettslag 977 203 937



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: n1ceLS1vJDuT/b+ZTGN09XsnPx1xa36Zk61Y9Y60I=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	13 910 309	13 910 309
Sum anleggsmidler		13 910 309	13 910 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 160	0
Andre fordringer		109 226	106 338
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		663 362	604 864
Sum omløpsmidler	8	777 748	711 202
SUM EIENDELER		14 688 057	14 621 511

Roset 2 Borettslag 977 203 937



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: nIcel.SIvJDuT/lo+ZTGNc9XsnPxB1xa36Zk61Y9Y60I=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		6 493 196	6 054 283
Sum egenkapital		6 494 796	6 055 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	2 397 278	2 766 090
Borettsinnskudd	9	5 680 400	5 680 400
Sum langsiktig gjeld		8 077 678	8 446 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 673	105 388
Annen kortsiktig gjeld		18 910	13 750
Sum kortsiktig gjeld	8	115 583	119 138
Sum gjeld		8 193 261	8 565 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 688 057	14 621 511

Gjøvik 25.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Björg Astri Slettum
Styreleder

Therese Dølerud Bakkelund
Styremedlem

Anne Lise Fløgum
Styremedlem

Roset 2 Borettslag 977 203 937



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: n1ceLSivJDuT/lo+ZTGN09XsnPxB1xa36Zk61Y9Y60I=



Noter Roset 2 Borettslag orgnr: 977 203 937

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 11 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 479,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	106 930
6602 Vedlikehold VVS	3 761
Sum	110 691

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

211 Roset 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: n1ceLSivJDuT/b+ZTGN09XsnPxB1xa36Zk61Y9Y60I=



Noter Roset 2 Borettslag orgnr: 977 203 937

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	181 717
7761 Eiendomsskatt	80 418
Sum	262 135

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7770 Gebyr - bank	190
7790 Driftskostnader	-4
Sum	185

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11428849
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1998
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	8 325 000
Lånesaldo 01.01:	2 766 090
Avdrag i perioden:	368 812
Lånesaldo 31.12:	2 397 278
Saldo 5 år frem i tid:	553 218

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11428849	7	159 376	1 115 632
	3	152 705	458 115
	6	137 255	823 530

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551
Sum	1 551

211 Roset 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: nIcel.SIvJDuT/lo+ZTGNc9XsnPxB1xa36Zk61Y9Y60I=



Noter Roset 2 Borettslag orgnr: 977 203 937

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	592 064	436 199
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	438 913	524 677
Avdrag langsiktig lån	-368 812	-368 812
B. Årets endring disponible midler	70 101	155 865
C. Disponible midler 31.12	662 165	592 064

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	114 386	106 338
Bankinnskudd og kontanter	663 362	604 864
Sum omløpsmidler	777 748	711 202
Kortsiktig gjeld	-115 583	-119 138
Disponible midler	662 165	592 064

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1997 er kr 5 680 400,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	13 910 309	0	13 910 309	1997
Sum bygninger	13 910 309	0	13 910 309	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	29 875
Sum	29 875

211 Roset 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: n1ceLSivJDuT/b+ZTGN09XsnPx81xa36Zk61Y9Y60I=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Roset II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AL Roset II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SCEVP-XWTA6-8MSZF-8EGQ4-8PF61-G800Z



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - AL Roset II
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 21.04.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: SCEVP-XWVTA6-8MSZF-8EGQ4-8PF61-G800Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 10:59:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCEVP-XWTA6-8M5ZF-8EGQ4-8PF61-G800Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>