



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 814 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFFTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjerstadfjordveien 25
8214 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Aksel Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 727 523	1 695 892
Sum inntekter		1 727 523	1 695 892
Kostnader			
Varekostnad		9 870	-81 231
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 129	280 885
Annen driftskostnad		963 039	682 289
Sum kostnader		1 256 037	881 944
Driftsresultat		471 485	813 948
Annen rentekostnad		568 991	499 281
Sum finanskostnader		568 991	499 281
Netto finans		-568 991	-499 281
Resultat før skattekostnad		-97 506	314 667
Skattekostnad på resultat		15 446	77 642
Årsresultat	2	-112 952	237 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 952	237 025
Totalresultat		-112 952	237 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 952	237 025
Sum overføringer og disponeringer		-112 952	237 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 563 578	4 829 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			17 229
Sum varige driftsmidler		4 563 578	4 846 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 182 061	3 682 061
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 182 061	3 682 061
Sum anleggsmidler		8 745 639	8 528 768
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		173 995	181 995
Fordringer			
Kundefordringer		297 250	387 765
Andre kortsiktige fordringer		28 939	32 357
Sum fordringer		326 189	420 121
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 875	144 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 875	144 315
Sum omløpsmidler		531 059	746 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		9 276 698	9 275 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		3 680	3 680
Sum innskutt egenkapital		1 303 680	1 303 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		134 272	21 320
Sum opptjent egenkapital		-134 272	-21 320
Sum egenkapital	2	1 169 408	1 282 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 758 336	7 614 737
Sum annen langsiktig gjeld		7 758 336	7 614 737
Sum langsiktig gjeld		7 758 336	7 614 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 098	25 622
Betalbar skatt		15 446	77 642
Skyldig offentlige avgifter		38 207	47 574
Annen kortsiktig gjeld		274 202	227 264
Sum kortsiktig gjeld		348 954	378 102
Sum gjeld		8 107 290	7 992 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 276 698	9 275 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569413

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 814 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFFTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjerstadfjordveien 25
8214 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Aksel Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 814 266
PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 727 523	1 695 892
Sum inntekter		1 727 523	1 695 892
Kostnader			
Varekostnad		9 870	-81 231
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 129	280 885
Annen driftskostnad		963 039	682 289
Sum kostnader		1 256 037	881 944
Driftsresultat		471 485	813 948
Annen rentekostnad		568 991	499 281
Sum finanskostnader		568 991	499 281
Netto finans		-568 991	-499 281
Resultat før skattekostnad		-97 506	314 667
Skattekostnad på resultat		15 446	77 642
Årsresultat	2	-112 952	237 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 952	237 025
Totalresultat		-112 952	237 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 952	237 025
Sum overføringer og disponeringer		-112 952	237 025



Organisasjonsnr: 997 814 266
PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 563 578	4 829 478
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
			17 229
Sum varige driftsmidler		4 563 578	4 846 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
		4 182 061	3 682 061
Investering i annet foretak i samme konsern 3			
Investeringer i tilknyttet selskap 3			
Investeringer i aksjer og andeler 3			
Sum finansielle anleggsmidler		4 182 061	3 682 061
Sum anleggsmidler		8 745 639	8 528 768
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		173 995	181 995
Fordringer			
Kundefordringer			
		297 250	387 765
Andre kortsiktige fordringer			
		28 939	32 357
Sum fordringer		326 189	420 121
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		30 875	144 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 875	144 315
Sum omløpsmidler		531 059	746 431
SUM EIENDELER		9 276 698	9 275 199



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3 680	3 680
Sum innskutt egenkapital	1 303 680	1 303 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap	134 272	21 320
Sum opptjent egenkapital	-134 272	-21 320

Sum egenkapital 2 **1 169 408** **1 282 360**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7 758 336	7 614 737
Sum annen langsiktig gjeld	7 758 336	7 614 737

Sum langsiktig gjeld **7 758 336** **7 614 737**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	21 098	25 622
Betalbar skatt	15 446	77 642
Skyldig offentlige avgifter	38 207	47 574
Annen kortsiktig gjeld	274 202	227 264
Sum kortsiktig gjeld	348 954	378 102

Sum gjeld **8 107 290** **7 992 839**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **9 276 698** **9 275 199**



Organisasjonsnr: 997 814 266
PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Proffteknikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 814 266



RESULTATREGNSKAP

PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 727 523	1 695 892
Sum driftsinntekter		1 727 523	1 695 892
Varekostnad		9 870	-81 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 129	280 885
Annen driftskostnad		963 039	682 289
Sum driftskostnader		1 256 037	881 944
Driftsresultat		471 485	813 948
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		568 991	499 281
Resultat av finansposter		-568 991	-499 281
Resultat før skattekostnad		-97 506	314 667
Skattekostnad på resultat		15 446	77 642
Resultat		-112 952	237 025
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-112 952	237 025
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		112 952	-237 025
Sum overføringer		-112 952	237 025



BALANSE

PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 563 578	4 829 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	17 229
Sum varige driftsmidler		4 563 578	4 846 707
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	4 182 061	3 682 061
Sum finansielle anleggsmidler		4 182 061	3 682 061
Sum anleggsmidler		8 745 639	8 528 768
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		173 995	181 995
FORDRINGER			
Kundefordringer		297 250	387 765
Andre kortsiktige fordringer		28 939	32 357
Sum fordringer		326 189	420 121
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 875	144 315
Sum omløpsmidler		531 059	746 431
Sum eiendeler		9 276 698	9 275 199



BALANSE

PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		3 680	3 680
Sum innskutt egenkapital		1 303 680	1 303 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-134 272	-21 320
Sum opptjent egenkapital		-134 272	-21 320
Sum egenkapital	2	1 169 408	1 282 360
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		7 758 336	7 614 737
Sum annen langsiktig gjeld		7 758 336	7 614 737
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 098	25 622
Betalbar skatt		15 446	77 642
Skyldig offentlige avgifter		38 207	47 574
Annen kortsiktig gjeld		274 202	227 264
Sum kortsiktig gjeld		348 954	378 102
Sum gjeld		8 107 290	7 992 839
Sum egenkapital og gjeld		9 276 698	9 275 199

Tommy Aksel Pedersen, 23.06.2025
Styret i Proffteknikk Eiendom AS

Stig Are Salemonsens
styremedlem

Adrian Strømdal Pedersen
styremedlem

Tommy Aksel Pedersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Proffteknikk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 300 000	3 680	0	0	1 303 680
Årets resultat				-112 952	-112 952
Pr 31.12.2024	1 300 000	3 680	0	-112 952	1 190 728

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap/tilknyttet selskap

Proffteknikk Eiendom AS har stiftet et selskap i USA med navn Proffteknikk LLC (Florida, USA) som er en eiendom som skal leies ut. Innbetalingene som ble gjort i 2021 gjelder stiftelsesdokumenter fra USA, og i 2023 ble aksjekapital økt.

I 2024 kjøpte Proffteknikk Eiendom AS alle aksjene i Orlando Bar&Grill AS. I løpet av året ble aksjekapitalen økt med kr 500 000,-