



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 917 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTIVE BYGG AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 7
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arill Fagereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	5 859 996	5 296 629
Sum inntekter		5 859 996	5 296 629
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 030 749	873 188
Avskrivning	4	1 936 860	1 822 236
Annen driftskostnad	3	1 449 056	1 183 519
Sum kostnader		4 416 665	3 878 943
Driftsresultat		1 443 331	1 417 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		327	3 808
Sum finansinntekter		327	3 808
Annen finanskostnad		1 673 414	1 678 429
Sum finanskostnader		1 673 414	1 678 429
Netto finans		-1 673 087	-1 674 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 756	-256 935
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-87 556	-134 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 200	-122 892
Årsresultat		-142 200	-122 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	951 122	
Udekket tap	9	-1 093 322	-122 892
Sum overføringer og disponeringer		-142 200	-122 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	47 570 684	49 155 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	853 479	1 166 497
Sum varige driftsmidler		48 424 163	50 322 023
Sum anleggsmidler		48 424 163	50 322 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	4 696 838	3 807 075
Sum fordringer		4 696 838	3 807 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	53 739	124 541
Sum omløpsmidler		4 750 577	3 931 616
SUM EIENDELER		53 174 740	54 253 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	651 128	1 744 451
Sum opptjent egenkapital		651 128	1 744 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		5 651 128	6 744 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	722 796	810 352
Sum avsetninger for forpliktelser		722 796	810 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 512 953	45 621 675
Sum annen langsiktig gjeld		45 512 953	45 621 675
Sum langsiktig gjeld		46 235 749	46 432 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 998	51 320
Skyldige offentlige avgifter	2	175 718	261 158
Annen kortsiktig gjeld	7	1 069 147	764 683
Sum kortsiktig gjeld		1 287 863	1 077 161
Sum gjeld		47 523 612	47 509 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 174 740	54 253 639



Active Bygg AS

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Active Bygg AS

Årsberetning 2016

Active Bygg AS

Adresse: Stalsbergveien 7, 3128 NØTTERØY
Org.nr: 937 917 198 MVA

Virksomhetens art

Active Bygg AS driver med utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet leier ut til to av selskapene i konsernet, hhv Active Family AS og Active Hotel AS. Selskapet har forretningslokale på Nøtterøy.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 5 859 996 kroner som er en oppgang på 11 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 16 % til -142 200 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 53 174 740 kroner, sammenlignet med 54 253 639 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 11 % sammenlignet med 12 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Active Bygg AS sitt morselskap Active Family AS opplevde et krevende år i 2016 som endte med et underskudd på TNOK 878, dels som følge av nedgang i medlemsmassen tilbake i 2015, dels som følge av for lite fokus på reduksjon av kostnader. Hotelldriften i søsterselskapet Active Hotel AS fortsatte den positive trenden med økning i omsetning, men drives fortsatt med underskudd (TNOK 944). Underskuddet skyldes hovedsakelig økt husleie i forhold til tidligere år. Selskapene har samlet hatt anstrengt likviditet over en viss periode. For å lette på likviditetssituasjonen har Active-selskapene hatt avdragsfrihet på banklån ut august 2017. Begge selskapene har gjennomført salgsøkende tiltak av ulik karakter, og gjennomført kostnadsreducerende tiltak herunder tilpasse sammensetningen av/antall ansatte. Trenden i utviklingen i medlemsmassen i Active Family AS ble snudd siste halvår 2016 og har fortsatt positivt i 2017 der antall medlemmer nå er tilbake på nivåene før nedgangen i 2015. Active Hotel AS AS viser et nær 0-resultat hittil i 2017, og den positive trenden i salgsutviklingen har, etter en liten nedgang våren 2017, fortsatt. Spesielt har utviklingen siste måneder før regnskapsavleggelsen generert positive resultater som en direkte konsekvens av implementerte salgsøkende tiltak. Selskapenes likviditetssituasjon er forbedret og akkumulerte resultater hittil i 2017 viser samlet et nær 0-resultat, og med positive kontantstrømmer til å håndtere drift og foreliggende avdragsprofil på banklån. Konsernselskaper stiller opp med nødvendig driftskapital til Active Bygg AS ved behov. Styret forventer fortsatt positiv utvikling på salgssiden i begge selskapene. Active Bygg AS er i prosess for salg av hotellbygningen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

Likestilling

Selskapet har i 2016 sysselsatt 4 ansatte, og styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av en kvinne og to menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.



Active Bygg AS

Tønsberg, 11. september 2017
Styret for Active Bygg AS

Berit Sofie Fagereng
styremedlem, daglig leder

Lasse Fagereng
styremedlem

Arill Fagereng
styreleder



Active Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	6	5 859 996	5 296 629
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	1 030 749	873 188
Avskrivning	4	1 936 860	1 822 236
Annen driftskostnad	3	1 449 056	1 183 519
Sum driftskostnader		4 416 665	3 878 943
Driftsresultat		1 443 331	1 417 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		327	3 808
Annen finanskostnad		1 673 414	1 678 429
Netto finansposter		-1 673 087	-1 674 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 756	-256 935
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-87 556	-134 043
Årsresultat		-142 200	-122 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	951 122	0
Udekket tap	9	-1 093 322	-122 892
Sum disponert		-142 200	-122 892



Active Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	47 570 684	49 155 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	853 479	1 166 497
Sum varige driftsmidler		<u>48 424 163</u>	<u>50 322 023</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 424 163</u>	<u>50 322 023</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	4 696 838	3 807 075
Sum fordringer		<u>4 696 838</u>	<u>3 807 075</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>53 739</u>	<u>124 541</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 750 577</u>	<u>3 931 616</u>
Sum eiendeler		<u>53 174 740</u>	<u>54 253 639</u>




Active Bygg AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	651 128	1 744 451
Sum opptjent egenkapital		651 128	1 744 451
Sum egenkapital		5 651 128	6 744 451
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	722 796	810 352
Sum avsetning for forpliktelser		722 796	810 352
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 512 953	45 621 675
Sum annen langsiktig gjeld		45 512 953	45 621 675
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 998	51 320
Skyldige offentlige avgifter	2	175 718	261 158
Annen kortsiktig gjeld	7	1 069 147	764 683
Sum kortsiktig gjeld		1 287 863	1 077 161
Sum gjeld		47 523 612	47 509 188
Sum egenkapital og gjeld		53 174 740	54 253 639

31. desember 2016

Tønsberg, 11. september 2017


Berit Sofie Fagereng
styremedlem, daglig leder


Lasse Fagereng
styremedlem


Arill Fagereng
styreleder



Active Bygg AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende etterhvert som de opptjenes/i den perioden leien vedrører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Betalingsmidler

	2016
Bundne skattetrekksmidler utgjør	34 104



Active Bygg AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2016	2015
Lønn	889 751	2 308 547
Arbeidsgiveravgift	139 298	340 287
Aktiverte lønnskostnader	0	-1 786 808
Andre ytelser	1 700	11 161
Sum	<u>1 030 749</u>	<u>873 187</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret : 1

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	Daglig leder	Styret
Lønn	108 116	421 903
Annen godtgjørelse	0	96 480

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2016
Revisjon	17 600
Teknisk utarbeidelse av regnskap med noter	8 500
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	8 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygninger og Tomter,	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2015	65 973 870	2 009 138	67 983 008
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	39 000	39 000
Anskaffelseskost 31.12.2015	<u>65 973 870</u>	<u>2 048 138</u>	<u>68 022 008</u>
Akk.avskrivning 31.12.2015	-19 403 186	-1 194 659	-20 597 845
Balanseført pr. 31.12.2015	<u>46 570 684</u>	<u>853 479</u>	<u>47 424 163</u>
Økonomisk levetid	12-50 år	5-20 år	



Active Bygg AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 500 000	31 900 000
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2016	2015
Pantegjeld	45 512 953	45 621 675
<i>Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for bokført gjeld</i>	2016	2015
Kundefordringer	0	
Maskiner og anlegg	47 570 684	49 155 526
Driftsløsøre, inventar og verktøy,	853 479	1 166 497
Andre fordringer	0	3 798 775
Sum	<u>48 424 163</u>	<u>54 120 798</u>

I tillegg har Active Family AS stilt selvskyldnerkausjon på kr 20 millioner, samt aksjer i Active Bygg AS som sikkerhet for overnevnte lån.

Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Active Bygg AS leier ut lokaler til morselskapet Active Family AS og til søsterselskapet Active Hotel AS. Leiene er avtalbasert og ansett for å være markedsleie. Leien for 2016 har vært på hhv 2 400 000 og kr 3 201 996. I tillegg er det fakturert Active Hotel AS for utleie av løsøre med kr 258 000.

Note 7 - Mellomværende konsernselskaper

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2016	2015
Active Hotel AS	2 413 592	1 552 926
Active Holding AS	1 191 371	1 174 465
Active Family AS	1 073 434	1 073 434
Sum	<u>4 678 397</u>	<u>3 800 825</u>
<i>Gjeld</i>	2016	2015
Active Hotel AS	-951 122	0
Active Family AS	0	-374 474
Sum	<u>-951 122</u>	<u>-374 474</u>



Active Bygg AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2016	2015
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-30 117	
Endring utsatt skatt	-57 439	0
Årets totale skattekostnad	<u>-87 556</u>	<u>0</u>
 <i>Skattepliktig inntekt:</i>	 2016	 2015
Ordinært resultat før skattekostnad	-229 756	-256 935
Permanente forskjeller	0	581
Endring i midlertidige forskjeller	293 161	129 794
Alminnelig inntekt	<u>63 405</u>	<u>-126 560</u>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 405	0
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>-126 560</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2016	 2015
Varige driftsmidler	7 775 201	7 390 473
Gevinst- og tapskonto	2 711 552	3 389 440
Sum	<u>10 486 753</u>	<u>10 779 913</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-7 475 102</u>	<u>-7 538 507</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 011 651</u>	<u>3 241 406</u>
 Utsatt skatt (25% for i år, 27% for i fjor)	722 796	810 352

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	1 744 451	6 744 451
Årsresultat	0	-142 200	-142 200
Egenkapital 31.12.	<u>5 000 000</u>	<u>1 602 251</u>	<u>6 602 251</u>



Active Bygg AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 10 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Active Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	16	312 500 kr	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Active Family AS	16	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 33 35 05 00
Fax: +47 33 35 05 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Active Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Active Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 142 200 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30. juni 2017, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret.

Tønsberg, 15. september 2017
ERNST & YOUNG AS

Raymond Meinerty
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Active Bygg AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited