



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 011 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GJERNESVEGEN 26
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	453 564	371 040
Annen driftsinntekt	3		500 001
Sum inntekter		453 564	871 041
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7	317 909	1 078 623
Sum kostnader		317 909	1 078 623
Driftsresultat		135 655	-207 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		185	397
Sum finansinntekter		185	397
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		185	397
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		135 840	-207 186
Totalresultat		135 840	-207 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 840	-207 186
Sum overføringer og disponeringer		135 840	-207 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			89 755
Andre fordringer		42 068	72 926
Sum fordringer		42 068	162 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 320	71 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 320	71 377
Sum omløpsmidler		230 388	234 058
SUM EIENDELER		230 388	234 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 970	87 130
Sum opptjent egenkapital		222 970	87 130
Sum egenkapital		222 970	87 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 594	52 471
Annen kortsiktig gjeld		3 824	94 457
Sum kortsiktig gjeld		7 418	146 928
Sum gjeld		7 418	146 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 388	234 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530600

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 011 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GJERNESVEGEN 26
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 997 011 732
SAMEIET GJERNESVEGEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	453 564	371 040
Annen driftsinntekt	3		500 001
Sum inntekter		453 564	871 041
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6, 7	317 909	1 078 623
Sum kostnader		317 909	1 078 623
Driftsresultat		135 655	-207 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		185	397
Sum finansinntekter		185	397
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		185	397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		135 840	-207 186
Totalresultat		135 840	-207 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 840	-207 186
Sum overføringer og disponeringer		135 840	-207 186



Organisasjonsnr: 997 011 732
SAMEIET GJERNESVEGEN 26

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			89 755
Andre fordringer		42 068	72 926
Sum fordringer		42 068	162 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 320	71 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 320	71 377
Sum omløpsmidler		230 388	234 058
SUM EIENDELER		230 388	234 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 970	87 130
Sum opptjent egenkapital		222 970	87 130



Sum egenkapital	222 970	87 130
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 594	52 471
Annen kortsiktig gjeld	3 824	94 457
Sum kortsiktig gjeld	7 418	146 928
Sum gjeld	7 418	146 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	230 388	234 058



Organisasjonsnr: 997 011 732
SAMEIET GJERNESVEGEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gjernesvegen 26
2021**

Sameiet Gjernesvegen 26 Org.nr. 997011732

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Gjernesvegen 26
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	453 564	371 040	453 576	474 999
Andre inntekter	3	0	500 001	0	0
Sum inntekter		453 564	871 041	453 576	474 999
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		15 474	10 291	20 000	15 500
Andre driftskostnader	5	113 687	124 118	126 920	141 320
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 524	1 500	8 000	8 000
Vedlikehold	7	43 263	796 672	85 000	85 000
Forretningsførsel		32 424	31 512	33 000	33 500
Andre konsulentonorarer		3 063	30 206	0	0
Forsikring		82 509	84 324	170 000	54 000
Tap på fordringer		25 965	0	0	0
Sum driftskostnader		317 909	1 078 623	442 920	337 320
Driftsresultat		135 655	-207 582	10 656	137 679
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		185	397	0	0
Sum finansinntekter		185	397	0	0
Resultat av finansposter		185	397	0	0
Resultat		135 840	-207 186	10 656	137 679
Til/fra annen EK		135 840	-207 186	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Gjernesvegen 26

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Gjernesvegen 26
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	89 755
Restanser felleskostnader	1 527	3 675
Forskuddsbetalte kostnader	40 541	69 251
Sum fordringer	42 068	162 681
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	188 320	71 377
Sum bankinnsk. og kontanter	188 320	71 377
Sum omløpsmidler	230 388	234 058
SUM EIENDELER	230 388	234 058

Balanserapport 2021 for Sameiet Gjernesvegen 26

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Gjernesvegen 26

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	222 970	87 130
Sum opptjent egenkapital	222 970	87 130
SUM EGENKAPITAL	222 970	87 130
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	2 359
Leverandørgjeld	3 594	52 471
Annen kortsiktig gjeld	3 824	92 098
Sum kortsiktig gjeld	7 418	146 928
SUM GJELD	7 418	146 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	230 388	234 058

Bergen,
Styret for Sameiet Gjernesvegen 26

Geir Egil Flatabø
Styrets leder

Espen Bolstad
Styremedlem

Ann Helen Opedal
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Gjernesvegen 26

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	351 144	270 120	351 156	358 179
3816 Kabel-TV	102 420	100 920	102 420	116 820
Sum felleskostnader	453 564	371 040	453 576	474 999

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	0	500 001	0	0
Sum andre inntekter	0	500 001	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	6 000	2 500	2 500
6326 Snømåking og brøyting	0	0	15 000	15 000
6333 Forskutterte felleskostnader	2 728	2 772	0	0
6336 HMS	0	0	5 000	5 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	528	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	110 519	104 518	102 420	116 820
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	360	300	0	0
7740 Øreavrounding	80	0	0	0
Sum driftskostnader	113 687	124 118	126 920	141 320

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	1 500	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	1 524	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	1 000	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 524	1 500	8 000	8 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	789 654	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	3 919	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	37 750	3 099	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	5 513	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	43 263	796 672	85 000	85 000

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	87 130	294 315
Periodens resultat	135 840	-207 186
Endring i disponible midler	135 840	-207 186
Disponible midler 31.12.	222 970	87 130

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjørspakke...

Name
Flatabø, Geir Egil

Date
2022-05-18

Identification

 Flatabø, Geir Egil

Name
Bolstad, Espen

Date
2022-05-18


Identification

 Bolstad, Espen

Name
Opedal, Ann-Helen

Date
2022-05-18

Identification

 Opedal, Ann-Helen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))