



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 877 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REGNBYEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Slettebakksveien 28 5093 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode HAnnisdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	2 939 216	3 067 008
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 165	11 165
Annen driftskostnad		314 985	393 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 265 366</b>	<b>3 472 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 265 366</b>	<b>-3 472 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 673 143	6 369 895
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 992 686	2 255 595
Annen renteinntekt		833	610
Annen finansinntekt		6 949	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 673 611</b>	<b>8 626 100</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			140 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 439
Annen rentekostnad		4 584 421	3 202 692
Annen finanskostnad		217 991	30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 802 412</b>	<b>3 384 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 871 198</b>	<b>5 241 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 605 833</b>	<b>1 769 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 605 833</b>	<b>1 769 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 605 833</b>	<b>1 769 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-784 427
Annen egenkapital		1 605 833	2 554 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 605 833</b>	<b>1 769 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 614 972	2 614 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 370	19 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 623 342</b>	<b>2 634 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 318 847	3 713 780
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 618 847</b>	<b>4 013 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 242 189</b>	<b>6 648 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	362 754	25 595 177
Konsernfordringer	6	75 594 853	79 391 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 957 607</b>	<b>104 987 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 567 062	2 128 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 567 062</b>	<b>2 128 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 524 669</b>	<b>107 115 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 766 858</b>	<b>113 763 584</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 51 000,00)	7	5 100 000	100 000
Overkurs		2 794	2 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 102 794</b>	<b>102 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 839 924	2 234 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 839 924</b>	<b>2 234 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 942 718</b>	<b>2 336 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	62 417 119	90 053 229
Ansvarlig lånekapital	10		13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 417 119</b>	<b>103 553 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 417 119</b>	<b>103 553 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		254 666	269 048
Kortsiktig konserngjeld	6	599 638	1 149 647
Annen kortsiktig gjeld		12 552 717	6 454 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 407 021</b>	<b>7 873 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 824 140</b>	<b>111 426 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 766 858</b>	<b>113 763 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 877 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGNBYEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28  
5093 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode HANNISDAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 877 407  
REGNBYEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	2 939 216	3 067 008
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 165	11 165
Annen driftskostnad		314 985	393 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 265 366</b>	<b>3 472 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 265 366</b>	<b>-3 472 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 673 143	6 369 895
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 992 686	2 255 595
Annen renteinntekt		833	610
Annen finansinntekt		6 949	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 673 611</b>	<b>8 626 100</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			140 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 439
Annen rentekostnad		4 584 421	3 202 692
Annen finanskostnad		217 991	30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 802 412</b>	<b>3 384 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 871 198</b>	<b>5 241 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 605 833</b>	<b>1 769 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 605 833</b>	<b>1 769 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 605 833</b>	<b>1 769 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-784 427
Annen egenkapital		1 605 833	2 554 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 605 833</b>	<b>1 769 856</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 102 794</b>	<b>102 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 839 924	2 234 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 839 924</b>	<b>2 234 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 942 718</b>	<b>2 336 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	62 417 119	90 053 229
Ansvarlig lånekapital	10		13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 417 119</b>	<b>103 553 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 417 119</b>	<b>103 553 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		254 666	269 048
Kortsiktig konserngjeld	6	599 638	1 149 647
Annen kortsiktig gjeld		12 552 717	6 454 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 407 021</b>	<b>7 873 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 824 140</b>	<b>111 426 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 766 858</b>	<b>113 763 584</b>



Organisasjonsnr: 998 877 407  
REGNBYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, , leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2576000.00	2688000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	363216.00	379008.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2939216.00	3067008.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Til generalforsamlingen i Regnbyen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Regnbyen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 605 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.juni 2023  
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal  
statsautorisert revisor



## Noter 2022 REGNBYEN INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, , leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	2 576 000	2 688 000
Arbeidsgiveravgift	363 216	379 008
<b>Sum</b>	<b>2 939 216</b>	<b>3 067 008</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	471 815	2 143 157	33 495	2 648 467
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>471 815</b>	<b>2 143 157</b>	<b>33 495</b>	<b>2 648 467</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022			(13 960)	(13 960)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022			(25 125)	(25 125)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>471 815</b>	<b>2 143 157</b>	<b>8 370</b>	<b>2 623 342</b>
Årets avskrivninger			(11 165)	(11 165)
Økonomisk levetid			3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>			<b>33,33 %</b>	

## Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Slettebakksveien 28 AS	100%	- 350 454	- 178 025
IX Drift AS	100%	30 000	200 499
Olsvikåsen 85 AS	100%	- 283	- 2 362
Corinne Eiendom AS	100%	- 83 548	- 45 091
Coridan Eiendom AS	100%	- 1 034 147	- 1 346 521
KRV 25 AS	100%	- 37 941	- 33 237
NKA 14 AS	100%	103 676	339 899

I de fleste datterselskapene er det merverdier i eiendom som gjør at reell egenkapital er betydelig høyere enn bokført egenkapital. Konsernet er under terskelverdier, og det utarbeides ikke konsernregnskap

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med forfall senere enn ett år frem i tid.

<b>Fordringer på nærstående</b>	<b>2022</b>
Olsvikåsen 85 AS	4 521 977
NKA14 AS	19 198 412
KRV25 AS	1 388 434
Slettebaksveien 28 AS	1 520 138
Skottegaten 21 B AS	45 531
Coridan Eiendom AS	48 920 360
<b>Sum</b>	<b>75 438 852</b>

<b>Gjeld til nærstående</b>	<b>2022</b>
Slettebaksveien 28 AS	93 120
IX Drift AS	60 788
Corinne Eiendom AS	445 730
<b>Sum</b>	<b>2 555 872</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	100	51 000,00	5 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>5 100 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
FH Invest AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Gobo Eiendom AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 794	2 234 092	2 336 886
Økning AK/overkurs	5 000 000			5 000 000
Årets resultat			1 605 833	1 605 833
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>5 100 000</b>	<b>2 794</b>	<b>3 839 924</b>	<b>8 942 718</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 417 119	90 053 229
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>62 417 119</b>	<b>90 053 229</b>

Kredittinstitusjoner har sikkerhet for gjelden gjennom pant i eiendommer i datterselskaper.

## Note 10 - Gjeld

Selskapet har ingen gjeld med opprinnelig forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 12 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 605 833	1 769 856
Konsernbidrag	591 768	3 869 895
+/- Permanente forskjeller	(6 573 143)	(6 199 895)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(31 728)	(34 614)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(4 407 270)</b>	<b>(594 758)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	247 782	279 510	(31 728)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 174 743)	(6 582 013)	4 407 270
Netto forskjeller	(1 926 961)	(6 302 503)	4 375 542
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 926 961	6 302 503	(4 375 542)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 386 551