



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 334 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATAKERÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jegersborggata 9  
3257 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Duvholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 009 856	2 880 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 009 856</b>	<b>2 880 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	623 238	618 241
Annen driftskostnad	2	280 831	113 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 069</b>	<b>731 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 105 788</b>	<b>2 148 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			538
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>538</b>
Annen rentekostnad		369 911	501 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 911</b>	<b>501 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 911</b>	<b>-500 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 735 877</b>	<b>1 647 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	448 616	364 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 287 261</b>	<b>1 283 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 287 261</b>	<b>1 283 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 287 261</b>	<b>1 283 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 287 261</b>	<b>1 283 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 280 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 261	1 283 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 287 261</b>	<b>1 283 169</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 883 626	14 481 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>13 883 626</b>	<b>14 481 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 500 000	8 500 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 383 626</b>	<b>22 981 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 491	
Andre kortsiktige fordringer		7 502	9 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 993</b>	<b>9 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 180 099	1 308 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 180 099</b>	<b>1 308 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 217 092</b>	<b>1 317 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 600 718</b>	<b>24 299 318</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	66 793	66 793
Overkurs		1 095	1 095
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 888</b>	<b>67 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	52 806	3 245 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 806</b>	<b>3 245 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>120 694</b>	<b>3 313 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		43 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>43 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 540 000	19 570 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 540 000</b>	<b>19 570 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 540 000</b>	<b>19 613 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 492	
Betalbar skatt	7	491 635	441 457
Skyldig offentlige avgifter		116 590	113 307
Utbytte		1 280 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 308	818 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 940 024</b>	<b>1 372 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 480 025</b>	<b>20 985 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 600 718</b>	<b>24 299 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 334 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATAKERÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jegersborggata 9  
3257 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Duvholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 334 258  
VATAKERÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 009 856	2 880 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 009 856</b>	<b>2 880 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	623 238	618 241
Annen driftskostnad	2	280 831	113 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 069</b>	<b>731 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 105 788</b>	<b>2 148 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			538
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>538</b>
Annen rentekostnad		369 911	501 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 911</b>	<b>501 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 911</b>	<b>-500 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	448 616	364 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 287 261</b>	<b>1 283 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 287 261</b>	<b>1 283 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 287 261</b>	<b>1 283 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 287 261</b>	<b>1 283 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 280 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 261	1 283 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 287 261</b>	<b>1 283 169</b>



Organisasjonsnr: 992 334 258  
VATAKERÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4, 8	13 883 626	14 481 726
-------------------------	------	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

6

Lån til tilknyttet  
selskap og felles

kontrollert virksomhet

6

Andre langsiktige  
fordringer

6

Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	8 500 000
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		17 383 626	22 981 726
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

29 491

Andre kortsiktige  
fordringer

7 502

Sum fordringer		36 993	9 527
----------------	--	--------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 180 099

1 308 065

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 180 099	1 308 065
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 217 092	1 317 592
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 600 718	24 299 318
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

66 793

66 793



Overkurs		1 095	1 095
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 888</b>	<b>67 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	52 806	3 245 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 806</b>	<b>3 245 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>120 694</b>	<b>3 313 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		43 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>43 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 540 000	19 570 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 540 000</b>	<b>19 570 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 540 000</b>	<b>19 613 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 492	
Betalbar skatt	7	491 635	441 457
Skyldig offentlige avgifter		116 590	113 307
Utbytte		1 280 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 308	818 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 940 024</b>	<b>1 372 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 480 025</b>	<b>20 985 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 600 718</b>	<b>24 299 318</b>



Organisasjonsnr: 992 334 258  
VATAKERÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Vatkeråsen Eiendom AS

Org.nr.:992 334 258



<b>Resultatregnskap</b>			
Vatakeråsen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		3 009 856	2 880 375
Sum driftsinntekter		<u>3 009 856</u>	<u>2 880 375</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	623 238	618 241
Annen driftskostnad	2	280 831	113 653
Sum driftskostnader		<u>904 069</u>	<u>731 894</u>
Driftsresultat		<u>2 105 788</u>	<u>2 148 481</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	538
Annen rentekostnad		369 911	501 535
Resultat av finansposter		<u>-369 911</u>	<u>-500 997</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 735 877	1 647 484
Skattekostnad på ordinært resultat	7	448 616	364 315
Ordinært resultat		<u>1 287 261</u>	<u>1 283 169</u>
Årsoverskudd		<u>1 287 261</u>	<u>1 283 169</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 280 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 261	1 283 169
Sum overføringer	3	<u>1 287 261</u>	<u>1 283 169</u>



<b>Balanse</b>			
Vatakeråsen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 883 626	14 481 726
Sum varige driftsmidler	4, 8	<u>13 883 626</u>	<u>14 481 726</u>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6		3 500 000	8 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 500 000</u>	<u>8 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 383 626</u>	<u>22 981 726</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 491	0
Andre kortsiktige fordringer		7 502	9 527
Sum fordringer		<u>36 993</u>	<u>9 527</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 180 099	1 308 065
Sum omløpsmidler		<u>3 217 092</u>	<u>1 317 592</u>
Sum eiendeler		<u>20 600 718</u>	<u>24 299 318</u>

**Balanse**

## Vatakeråsen Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	66 793	66 793
Overkurs		1 095	1 095
Sum innskutt egenkapital		<u>67 888</u>	<u>67 888</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	52 806	3 245 545
Sum opptjent egenkapital		<u>52 806</u>	<u>3 245 545</u>
Sum egenkapital	3	<u>120 694</u>	<u>3 313 433</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	43 019
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>43 019</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 540 000	19 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 540 000</u>	<u>19 570 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 492	0
Betalbar skatt	7	491 635	441 457
Skyldig offentlige avgifter		116 590	113 307
Utbytte		1 280 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 308	818 102
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 940 024</u>	<u>1 372 866</u>
Sum gjeld		<u>20 480 025</u>	<u>20 985 885</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 600 718</u>	<u>24 299 318</u>

Larvik, 25.03.2022  
Styret i Vatakeråsen Eiendom AS

Frank Duvholt  
styreleder

Svein Håkon Marthinsen  
styremedlem



## Vatakeråsen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Godtgjørelser m.m.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 660,00.

**Vatakeråsen Eiendom AS****Noter til årsregnskapet 2021****Note 3 Egenkapital**

	Egenkapital 01.01.	Tilleggsutbytte	Årets resultat	Avsatt utbytte	Sum egen- kapital 31.12.
Aksjekapital	66 793				66 793
Overkursfond	1 095				1 095
Annen egenkapital	3 245 545	-3 200 000	1 287 261	-1 280 000	52 806
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 313 433</b>	<b>-3 200 000</b>	<b>1 287 261</b>	<b>-1 280 000</b>	<b>120 694</b>

**Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.****Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner	18 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	0

**Sum** **18 540 000**

Balanseført verdi av  
eiendeler pantsatt for egen gjeld **13 883 626**

**Note 5 Lønnskostnader**

Vatakeråsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	3 500 000	8 500 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

**Vatakeråsen Eiendom AS****Noter til årsregnskapet 2021****Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	491 635	441 457
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-2
Endring i utsatt skatt	-43 019	-77 140
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>448 616</b>	<b>364 315</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 735 877	1 647 484
Permanente forskjeller	0	8 500
Endring i midlertidige forskjeller	498 828	350 637
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 234 704</b>	<b>2 006 621</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	491 635	441 457
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>491 635</b>	<b>441 457</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-555 874	-307 694	248 181
Fordringer	-150 000	0	150 000
Gevinst – og tapskonto	402 587	503 234	100 647
<b>Sum</b>	<b>-303 287</b>	<b>195 540</b>	<b>498 828</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	303 287	0	-303 287
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>195 540</b>	<b>195 540</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>43 019</b>	<b>43 019</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Vatkeråsen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 511 067	75 530	21 586 597
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 138		25 138
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>21 536 205</b>	<b>75 530</b>	<b>21 611 734</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 704 379	23 730	7 728 108
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>13 831 826</b>	<b>51 800</b>	<b>13 883 626</b>
Årets ordinære avskrivninger	620 838	2 400	623 238
Økonomisk levetid	7-50 år	15-50 år	

#### Note 9 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Vatkeråsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	667,9	66 793
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>66 793</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Duvholt Holding AS	50	50,0	50,0
Shm Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 287 261 etter skatt, mot kr. 1 283 169 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Vatakeråsen Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vatakeråsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 287 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 8. april 2022

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher  
Statsautorisert revisor