



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 123
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALDNES BRYGGE NORD
Forretningsadresse: v/ OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNSBERG ØKONOMISENTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 989114123

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter	4	3 776 060	3 992 575
Sum inntekter		3 776 060	3 992 575
Kostnader			
Lønnskostnad	3	177 261	175 029
Annen driftskostnad	3, 5, 6	2 800 190	4 376 355
Sum kostnader		2 977 451	4 551 384
Driftsresultat		798 610	-558 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 926	5 444
Sum finansinntekter		1 926	5 444
Annen rentekostnad			230
Sum finanskostnader			230
Netto finans		1 926	5 214
Ordinært resultat før skattekostnad		800 536	-553 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 536	-553 596
Årsresultat		800 536	-553 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 536	-553 596
Totalresultat		800 536	-553 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		800 536	-553 596
Sum overføringer og disponeringer		800 536	-553 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	55 606	18 388
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	482 151	422 823
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		537 757	441 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 578 858	921 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 858	921 414
Sum omløpsmidler		2 116 615	1 362 626
SUM EIENDELER		2 116 615	1 362 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 324 212	523 676
Sum opptjent egenkapital		1 324 212	523 676
Sum egenkapital		1 324 212	523 676
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 507	602 089
Annen kortsiktig gjeld	8	444 896	236 860
Sum kortsiktig gjeld		792 403	838 949
Sum gjeld		792 403	838 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 615	1 362 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803202

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 123
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALDNES BRYGGE NORD
Forretningsadresse: Rambergveien 21, 23 og 25
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNSBERG ØKONOMISENTER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 989 114 123
SAMEIET KALDNES BRYGGE NORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter	4	3 776 060	3 992 575
Sum inntekter		3 776 060	3 992 575
Kostnader			
Lønnskostnad	3	177 261	175 029
Annen driftskostnad	3, 5, 6	2 800 190	4 376 355
Sum kostnader		2 977 451	4 551 384
Driftsresultat		798 610	-558 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 926	5 444
Sum finansinntekter		1 926	5 444
Annen rentekostnad			230
Sum finanskostnader			230
Netto finans		1 926	5 214
Ordinært resultat før skattekostnad		800 536	-553 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 536	-553 596
Årsresultat		800 536	-553 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 536	-553 596
Totalresultat		800 536	-553 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		800 536	-553 596
Sum overføringer og disponeringer		800 536	-553 596



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 116 615

1 362 626



Organisasjonsnr: 989 114 123
SAMEIET KALDNES BRYGGE NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kaldnes Brygge Nord

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kaldnes Brygge Nord.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T2SME-GAESE-Q1OLO-YSDTM-ETIXE-0VABI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-04 16:18:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: TZSME-GAESE-Q1OLO-YSDTM-E1IXE-0VABI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAK 2

Sameiet Kaldnes Brygge Nord Styrets årsberetning for 2020

Sameiets styre har bestått av:

Leder: Tor Walle
Styremedlem: Bjørn Valstad
Styremedlem: Knut Erik Hansen
Varamedlem: Gunnar Eriksen

Valgkomité: Harriet Gran, Lajla Spor og Tor-Henning Carlsen.

Regnskapsførsel: Tønsberg Økonomisenter.

Styret består av tre medlemmer og ett varamedlem. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelt

Sameiet Kaldnes Brygge Nord (KBN) er et eierseksjonssameie med org.nr.989 11 4123 registrert i Foretaksregisteret Brønnøysund, beliggende på Kaldnes i Tønsberg Kommune, Gnr.1003 og Bnr.303. Sameiet omfatter seksjonsnummerne 1-101, og består av 96 leiligheter og 5 næringsseksjoner, totalt omfattende 8.935 kvm. Bygningsmassen er fordelt på 3 enheter:

Pir 3: Rambergveien 23 med 28 leiligheter og 2 næringslokaler.
Pir 4: Rambergveien 25 med 41 leiligheter og 2 næringslokaler.
Dokk 2: Rambergveien 21 med 27 leiligheter og 1 næringslokale.

Eierseksjonssameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Eierseksjonssameiet har ingen ansatte.



Møtevirksomhet:

Det har vært avholdt 9 styremøter og behandlet 92 saker.

Sameiet har noe samarbeid med Kaldnes Brygge Syd. Vi har avtale med samme vaktmesterfirma/vaktmester og samarbeider om blant annet fellesområder, gulvvasker i garasje, snøsmelteanlegg i garasjenedkjøring.

Lekkasjer – nedre garasje og boder:

Vi har noen små lekkasjer, men problemene er mindre enn tidligere. Vannet er forsøkt ledet bort for å unngå skader på bilene.

Dugnad/anskaffelser/vedlikehold:

Det ble avholdt dugnad på våren, hvor vi ryddet og vasket i fellesområder, trær ble beskåret og vi plantet i bed/krukker, vasket vinduer, rensset sluk og rister, samt kjørte bort avfall. Det ble også leid inn hjelp til profesjonell vask av garasjegulv. I høst ble trær og busker beskåret og vi plantet lyng i krukker ved inngangene.

Bravida AS monterte i høst ladeopplegg for elbiler. Vi har nå et opplegg for framtiden. Styret oppfatter at det fungerer greit, og det er stadig flere som kobler seg på. Sameiere med parkeringsplass har sammen finansiert infrastrukturen, men den enkelte må selv kjøpe ladeboks. Sameiet skal verken tjene eller tape på ladeanlegget. Brukerne belastes per i dag med kr 1,50 per kwt., som foruten strøm skal dekke blant annet nettleie og avgifter, internettlinje, lovpålagt årlig kontroll, og service på anlegget. Når vi har mer erfaring kan prisen bli endret. I tråd med årsmøtevedtak i fjor må sameiere med ladeboks som ikke er tilknyttet nettet, fjerne disse innen utgangen av 2022.

Etter innspill/ønske fra sameier har vi kjøpt inn hjertestarter. Denne er montert i øvre garasje ved gangdør mot dokka.

I bodganger uten brannslukkere, er slike nå montert.

Det er montert nye lamper i øvre garasje ved gangdør til dokka og ved inngang til søppelrom.



Grovavfall:

Også i 2020 har vi benyttet oss av tilbudet til Vesar om bortkjøring av grovavfall.

For å redusere problemet med sykler som tilsynelatende ikke har noen eier, har vi laget oblater slik at eierne kan merke sine sykler. Sykler uten oblater går til Fretex eller grovavfall.

Fjernvarme:

Via Skagerak Varme leveres fjernvarme fra Kilen Varmesentral til oppvarming av forbruksvann og vann til oppvarming. I 2020 hadde de fleste i sameiet lavere utgifter til varmtvann og varme enn tidligere. Dette skyldes et lavere forbruk, men først og fremst en lavere pris på energi. Det er Techem som måler/beregner forbruk av varmtvann og varme. Den enkelte kan logge seg inn på deres beboerportal for å følge med på eget forbruk.

Skader:

Også i dette styreåret har vi hatt vannskader og lekkasjepoblemer. Blant annet lekkasje fra avløp på kjøkken og fra radiator. Det er betalt fem egenandeler for bruk av forsikring med til sammen kr 50.000, -

Sameiet har også hatt en kostbare reparasjoner av garasjedørene.

Diverse:

Vi kjøper vaktmestertjenester fra Newsec Basale AS. Styret er tilfreds med vår vaktmester og vaktmesterordningen.

Tilsyn med gasspeiser er pålagt og satt i system. Steinar Bua har i år hatt kontroll av våre gasspeiser. Gasspeiser skal kontrolleres hvert annet år og blir fakturert den enkelte sameier direkte.

Sameiet mottar TV-signaler og bredbånd fra Telenor. Vår erfaring er at dette fungerer greit. Sist høst fikk vi en liten økning av bredbåndhastigheten, som nå er 20/20 Mbps.

For å lyse opp i en mørk tid, ble det i desember kjøpt inn juletre til atriet.



Budsjett:

Fellesutgiftene er økt fra januar 2021. Disse blir nå fakturert per måned, og ikke per kvartal som tidligere. Fellesutgiftene består av tre enheter.

1. Abonnement Telenor TV og bredbånd kr 393,- per måned. Dette beløpet var høyere i første kvartal, men er forhandlet ned til gammel pris fra 1. april.
2. Parkeringsplass kr 2000,- per enhet per år, dvs. kr 167,- per måned - som tidligere.
3. Øvrige felleskostnader er økt med 2,5% og fordeles etter sameiebrøk med kr 260,78 per m² per år.

For å styrke egenkapitalen har styret satt opp et budsjett for 2021 med et overskudd på kr 300.000, -.

Generell kostnadsøkning i budsjettet er som nevnt 2,5 %. Styrets honorarsatser økes med 2,5 %. Foreslåtte honorarsatser for styret blir da: Leder kr 61.500, - 2 styremedlemmer hver 41.400, - og varamedlem kr 20.700, -. Totalt styrehonorar kr 165.000, - + 14,1 % aga.

Økonomi:

Årsregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 800.536, - og sameiets egenkapital er på kr 1.324.212, - pr 31.12.20.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet Kaldnes Brygge Nord sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kaldnes 26. april 2021.

Tor Walle
Styrets leder

Knut Erik Hansen
Styremedlem

Bjørn Valstad
Styremedlem



SAK 3

Årsregnskap 2020 Sameiet Kaldnes Brygge Nord

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 114 123

5



Resultatregnskap

Sameiet Kaldnes Brygge Nord

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Inntekter	4	3 776 060	3 992 575
Sum driftsinntekter		<u>3 776 060</u>	<u>3 992 575</u>
Lønnskostnad	3	177 261	175 029
Annen driftskostnad	3, 5, 6	2 800 190	4 376 355
Sum driftskostnader		<u>2 977 451</u>	<u>4 551 384</u>
Driftsresultat		<u>798 610</u>	<u>-558 810</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 926	5 444
Annen rentekostnad		0	230
Resultat av finansposter		<u>1 926</u>	<u>5 214</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		800 536	-553 596
Ordinært resultat		<u>800 536</u>	<u>-553 596</u>
Årsresultat		<u>800 536</u>	<u>-553 596</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		800 536	-553 596
Sum overføringer		<u>800 536</u>	<u>-553 596</u>



Balanse

Sameiet Kaldnes Brygge Nord

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	55 606	18 388
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	482 151	422 823
Sum fordringer		<u>537 757</u>	<u>441 211</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 578 858	921 414
Sum omløpsmidler		<u>2 116 615</u>	<u>1 362 626</u>
Sum eiendeler		<u>2 116 615</u>	<u>1 362 626</u>



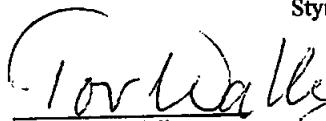
Balanse


Sameiet Kaldnes Brygge Nord

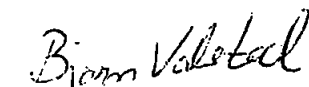
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 324 212	523 676
Sum opptjent egenkapital		<u>1 324 212</u>	<u>523 676</u>
Sum egenkapital		<u>1 324 212</u>	<u>523 676</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 507	602 089
Annen kortsiktig gjeld	8	444 896	236 860
Sum kortsiktig gjeld		<u>792 403</u>	<u>838 949</u>
Sum gjeld		<u>792 403</u>	<u>838 949</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 116 615</u>	<u>1 362 626</u>

Tønsberg, 26.04.2021

Styret i Sameiet Kaldnes Brygge Nord


Tor Walle
styreleder


Knut Erik Hansen
styremedlem


Bjørn Valstad
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Generell note

Sameiet Kaldnes Brygge Nord er et eierseksjonssameie beliggende på Kaldnes i Tønsberg kommune,

Gnr. 1003 og Bnr. 303. Sameiet omfatter seksjonsnummerne 1 - 101, og består av 96 leiligheter og 5 næringsseksjoner, totalt omfattende 8.935 kvm.

Bygningsmassen er fordelt på 3 enheter som følger:

Pir 3, Rambergveien 23 med 28 leiligheter og 2 næringslokaler.

Pir 4, Rambergveien 25 med 41 leiligheter og 2 næringslokaler.

Dokk 2, Rambergveien 21 med 27 leiligheter og 1 næringslokaler.

Note 2 Fordringer

	2020	2019
Fordringer på på sameiere	55 606	18 388
Andre fordringer	0	26 575
Forskuddsbetalte kostnader	482 151	396 248
- avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Sum langsiktige fordringer	537 757	441 211



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sameiet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Sameiets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

		Dette år	Forrige år
Ytelser til styret	Styreleder	60 000	57 150
	Styremedlem	80 800	77 000
	Varamedlem	20 200	19 250
	Arbeidsgiveravgift	16 261	21 629
	Sum	177 261	175 029

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 10 875

Note 4 Inntekter

Sameiets fellesutgifter fordeles på seksjonseierne delvis i form av enhetspriser og delvis etter hver seksjon sin andel av total sameiebrøk.

Energikostnader blir avregnet primo påfølgende år.

Note 5 Forsikringer

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i If forsikring polisenummer SP1490258.2.1.



Note 6 Annen driftskostnad

Tekst	2020	2019
Energi og fjernvarme	641 270	1 005 419
Renovasjon, renhold og snørydding	138 689	713 499
Vaktmesterkostnader, reperasjoner og vedlikehold	733 723	1 646 887
El-bil anlegg	295 819	
Honorarer	113 365	151 389
Kontorkostnader	39 504	27 442
Kabel TV/Internett/Alarm	404 676	552 908
Forsikringspremie og egenandel	408 009	254 367
Møtekostnader	16 055	15 251
Bankgebyrer	9 003	8 101
Andre kostnader	78	1 094
SUM	2 800 190	4 376 355

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk er kr. 0

Note 8 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra sameiere	32 130	138 516
Avsatte kostnader for fjernvarme	84 758	98 344
Avregning energiinntekter	328 008	0
Sum langsiktige fordringer	444 896	236 860

//