



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 441 290
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEDVIND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	President Harbitz' gate 22 0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Eriksen Dyremyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	22 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		376 310	1 748 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 310</b>	<b>1 748 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 310</b>	<b>-1 725 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 384 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 384 250</b>
Annen rentekostnad		3 374 460	2 083 797
Annen finanskostnad		200 000	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 574 460</b>	<b>2 183 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 574 460</b>	<b>-799 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 950 770</b>	<b>-2 524 953</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 950 770</b>	<b>-2 524 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 950 770	-2 524 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 950 770</b>	<b>-2 524 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		32 047 516	23 275 913
Investeringer i tilknyttet selskap		10 292 357	10 293 790
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	325 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	42 339 873	33 894 703
Sum anleggsmidler		42 339 873	33 894 703
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 676 684	2 884 675
Konsernfordringer	6	7 081 043	23 532 387
Sum fordringer		9 757 727	26 417 062
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	150 000
Sum investeringer		0	150 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 379	2 298 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 379	2 298 690
Sum omløpsmidler		10 019 106	28 865 752
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 358 979</b>	<b>62 760 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	6 533 744	2 582 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 533 744</b>	<b>-2 582 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-6 503 744</b>	<b>-2 552 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	32 947 682	22 947 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 447 682</b>	<b>22 947 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 447 682</b>	<b>22 947 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 986 920
Leverandørgjeld		158 990	90 731
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	19 175 023	18 288 096
Annen kortsiktig gjeld		81 027	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 415 041</b>	<b>42 365 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 862 723</b>	<b>65 313 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 358 979</b>	<b>62 760 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDVIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 22  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eriksen Dyremyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 441 290  
MEDVIND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	22 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		376 310	1 748 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 310</b>	<b>1 748 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 310</b>	<b>-1 725 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 384 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 384 250</b>
Annen rentekostnad		3 374 460	2 083 797
Annen finanskostnad		200 000	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 574 460</b>	<b>2 183 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 574 460</b>	<b>-799 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 950 770</b>	<b>-2 524 953</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 950 770</b>	<b>-2 524 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 950 770	-2 524 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 950 770</b>	<b>-2 524 953</b>



Organisasjonsnr: 921 441 290  
MEDVIND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		32 047 516	23 275 913
Investeringer i tilknyttet selskap		10 292 357	10 293 790
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	325 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	42 339 873	33 894 703
Sum anleggsmidler		42 339 873	33 894 703
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 676 684	2 884 675
Konsernfordringer	6	7 081 043	23 532 387
Sum fordringer		9 757 727	26 417 062
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	150 000
Sum investeringer		0	150 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 379	2 298 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 379	2 298 690
Sum omløpsmidler		10 019 106	28 865 752
SUM EIENDELER		52 358 979	62 760 455
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	6 533 744	2 582 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 533 744</b>	<b>-2 582 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-6 503 744</b>	<b>-2 552 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	32 947 682	22 947 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 447 682</b>	<b>22 947 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 447 682</b>	<b>22 947 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 986 920
Leverandørgjeld		158 990	90 731
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	19 175 023	18 288 096
Annen kortsiktig gjeld		81 027	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 415 041</b>	<b>42 365 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 862 723</b>	<b>65 313 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 358 979</b>	<b>62 760 455</b>



Organisasjonsnr: 921 441 290  
MEDVIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret mener det er betydelige merverdier i selskapet enn de bokførte verdiene, da flere av tomtene er utviklet med langsiktige leiekontrakter. I tillegg har selskapet eiere bidratt med lån for å dekke inn oppbyggingen av selskapet. Styret mener derfor fortsatt drift er til stede.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Årsregnskap for  
**MEDVIND EIENDOM AS**  
921441290  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MEDVIND EIENDOM AS  
921 441 290

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	22 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 954</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-376 310	-1 748 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-376 310</b>	<b>-1 748 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 310</b>	<b>-1 725 406</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 384 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 384 250</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 374 460	-2 083 797
Annen finanskostnad		-200 000	-100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 574 460</b>	<b>-2 183 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 574 460</b>	<b>-799 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 950 770</b>	<b>-2 524 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 950 770</b>	<b>-2 524 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-3 950 770	-2 524 953
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-3 950 770</b>	<b>-2 524 953</b>



MEDVIND EIENDOM AS  
921 441 290

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		32 047 516	23 275 913
Investeringer i tilknyttet selskap		10 292 357	10 293 790
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	325 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>42 339 873</b>	<b>33 894 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 339 873</b>	<b>33 894 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	7 081 043	23 532 387
Andre kortsiktige fordringer		2 676 684	2 884 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 757 727</b>	<b>26 417 062</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	150 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 379	2 298 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 379</b>	<b>2 298 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 019 106</b>	<b>28 865 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 358 979</b>	<b>62 760 455</b>



MEDVIND EIENDOM AS  
921 441 290

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-6 533 744	-2 582 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 533 744</b>	<b>-2 582 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-6 503 744</b>	<b>-2 552 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	32 947 682	22 947 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 447 682</b>	<b>22 947 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 986 920
Leverandørgjeld		158 990	90 731
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	19 175 023	18 288 096
Annen kortsiktig gjeld		81 027	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 415 041</b>	<b>42 365 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 862 723</b>	<b>65 313 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 358 979</b>	<b>62 760 455</b>

Oslo, 10.06.2024

Sven Tore Kaasa  
styrets leder

Andreas Alnæs Greve-Isdahl  
styremedlem

Trygve Eriksen Dyremyhr  
styremedlem

Per Erik Kristiansen  
styremedlem



MEDVIND EIENDOM AS  
921 441 290

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-3 950 770	-2 588 099
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 950 770</b>	<b>-2 588 099</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 588 099	-6 538 869	3 950 770
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 588 099</b>	<b>-6 538 869</b>	<b>3 950 770</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 588 099	6 538 869	-3 950 770
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



MEDVIND EIENDOM AS  
921 441 290

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-2 582 974	-2 552 974
Årsresultat	0	-3 950 770	-3 950 770
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 533 744</b>	<b>-6 503 744</b>



MEDVIND EIENDOM AS  
921 441 290

## Note 5 - Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende 4 datterselskap.

Navn	Bokført verdi
Røyken Næringspark Invest AS	2.043.000
Johan Follestad's vei AS	4.712.903
Johan Follestad's vei 24 AS	16.520.010
Johan Follestad's vei 9 AS	8.771.603

Den bokførte verdien er kostpris.

Selskapet eier 50% av selskapet Floberg Follestad AS. Kostpris NOK 10.292.356.

## Note 6 - Konsernfordringer og -gjeld

### Fordring

Johan Follestad's vei 9 AS	7.081.043
----------------------------	-----------

### Gjeld

Røyken Næringspark Invest AS	1.960.567
Johan Follestad's vei AS	788.029
Johan Follestad's vei 24 AS	16.426.427

## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret mener det er betydelige merverdier i selskapet enn de bokførte verdiene, da flere av tomtene er utviklet med langsiktige leiekontrakter. I tillegg har selskapet eiere bidratt med lån for å dekke inn oppbyggingen av selskapet. Styret mener derfor fortsatt drift er til stede.

## Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til DNB forfall i sin helhet innen 3 år.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapets aksjonærer har bidratt med ansvarlig lån på til sammen NOK 32.947.682. Lånet er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i  
Medvind Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Medvind Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 3 950 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juni 2024  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DDA2J-G8UXQ-PN01D-00CS4-1WKZO-EE0A5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Solberg, Jon Inge**

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-20 09:22:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DD2J-G8UXQ-PN0TD-00CS4-4WKZO-EE0AS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

