



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 184 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLANDSVEGEN 87 AS
Forretningsadresse: Bjellandsvegen 87
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	
Sum inntekter		48 000	
Kostnader			
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	225 280	341 172
Sum kostnader		225 280	341 172
Driftsresultat		-177 280	-341 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 950
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			6 222
Sum finansinntekter			11 171
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	49 376	
Annan rentekostnad		63 792	41 732
Annen finanskostnad		23 624	
Sum finanskostnader		136 792	41 732
Netto finans		-136 792	-30 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 072	-371 732
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 072	-371 732
Årsresultat	7	-314 072	-371 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 072	-371 732
Totalresultat		-314 072	-371 732
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	7		
Overført annen egenkapital	7	-314 072	-371 732
Sum overføringer og disponeringar		-314 072	-371 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 670 625	2 670 625
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel		2 670 625	2 670 625
Sum anleggsmiddel		2 670 625	2 670 625
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		9 895	9 895
Sum krav		9 895	9 895
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3	938 171	1 311 171
Sum investeringar		938 171	1 311 171
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 398	65 250
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		79 398	65 250
Sum omløpsmiddel		1 027 464	1 386 316
SUM EIGEDELAR		3 698 090	4 056 942

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	145 455	145 455
Sum innskoten egenkapital		245 455	245 455
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 721 138	2 035 210
Sum opptent egenkapital		1 721 138	2 035 210
Sum egenkapital		1 966 593	2 280 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 723 795	1 770 997
Sum anna langsiktig gjeld		1 723 795	1 770 997
Sum langsiktig gjeld		1 723 795	1 770 997
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		7 701	5 279
Sum kortsiktig gjeld		7 701	5 279
Sum gjeld		1 731 496	1 776 276
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 698 089	4 056 941
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383521

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 184 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLANDSVEGEN 87 AS
Forretningsadresse: Bjellandsvegen 87
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 926 184 091
BJELLANDSVEGEN 87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	
Sum inntekter		48 000	
Kostnader			
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eiendelar	4		
Annen driftskostnad	2	225 280	341 172
Sum kostnader		225 280	341 172
Driftsresultat		-177 280	-341 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 950
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			6 222
Sum finansinntekter			11 171
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	49 376	
Annan rentekostnad		63 792	41 732
Annen finanskostnad		23 624	
Sum finanskostnader		136 792	41 732
Netto finans		-136 792	-30 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-314 072	-371 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 072	-371 732
Årsresultat	7	-314 072	-371 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 072	-371 732
Totalresultat		-314 072	-371 732
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	7		
Overført annen egenkapital	7	-314 072	-371 732
Sum overføringer og disponeringar		-314 072	-371 732





Organisasjonsnr: 926 184 091
BJELLANDSVEGEN 87 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 670 625	2 670 625
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel		2 670 625	2 670 625
Sum anleggsmiddel		2 670 625	2 670 625
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		9 895	9 895
Sum krav		9 895	9 895
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3	938 171	1 311 171
Sum investeringar		938 171	1 311 171
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 398	65 250
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		79 398	65 250
Sum omløpsmiddel		1 027 464	1 386 316
SUM EIGEDELAR		3 698 090	4 056 942
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	145 455	145 455
Sum innskoten eigenkapital		245 455	245 455



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 721 138	2 035 210
Sum opptent egenkapital		1 721 138	2 035 210
Sum egenkapital		1 966 593	2 280 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 723 795	1 770 997
Sum anna langsiktig gjeld		1 723 795	1 770 997
Sum langsiktig gjeld		1 723 795	1 770 997
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		7 701	5 279
Sum kortsiktig gjeld		7 701	5 279
Sum gjeld		1 731 496	1 776 276
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 698 089	4 056 941
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 926 184 091
BJELLANDSVEGEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bjellandsvegen 87 AS

Org.nr.: 926 184 091



Bjellandsvegen 87 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		48 000	0
Sum driftsinntekter		48 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	225 280	341 172
Sum driftskostnader		225 280	341 172
Driftsresultat		-177 280	-341 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4 950
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	6 222
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	49 376	0
Rentekostnad		63 792	41 732
Annen finanskostnad		23 624	0
Resultat av finansposter		-136 792	-30 560
Resultat før skattekostnad		-314 072	-371 732
Årsresultat	7	-314 072	-371 732
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	-314 072	-371 732
Sum overføringer		-314 072	-371 732



Bjellandsvegen 87 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 670 625	2 670 625
Sum varige driftsmidler		<u>2 670 625</u>	<u>2 670 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 670 625</u>	<u>2 670 625</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 895	9 895
Sum fordringer		<u>9 895</u>	<u>9 895</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	938 171	1 311 171
Sum investeringer		<u>938 171</u>	<u>1 311 171</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>79 398</u>	<u>65 250</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 027 464</u>	<u>1 386 316</u>
SUM EIENDELER		<u>3 698 090</u>	<u>4 056 942</u>



Bjellandsvegen 87 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	145 455	145 455
Sum innskutt egenkapital		245 455	245 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 721 138	2 035 210
Sum opptjent egenkapital		1 721 138	2 035 210
Sum egenkapital		1 966 593	2 280 665
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 723 795	1 770 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 723 795	1 770 997
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 701	5 279
Sum kortsiktig gjeld		7 701	5 279
Sum gjeld		1 731 496	1 776 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 698 089	4 056 941

30.04.2023

Styret i Bjellandsvegen 87 AS

Kjetil Skulstad
styreleder/daglig leder



Bjellandsvegen 87 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjellandsvegen 87 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Investering i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Bjellandsvegen 87 AS har investert i markedsbaserte omløpsmidler. Samlet kostpris på investeringene pr. 31.12.2022 utgjør kr 981 325. Bokført verdi på investeringene pr. 31.12.2022 utgjør kr 938 171. Urealisert verditap på investeringene er i 2022 kostnadsført med kr 49 376.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bolig	Sum varige driftsmidler
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 670 625	2 670 625
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 670 625	2 670 625
Bokført verdi 31.12.2022	2 670 625	2 670 625

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-314 072	-371 732
Permanente forskjeller	73 000	-11 171
Årets skattegrunnlag	-241 072	-382 904
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fremførbart underskudd	-817 904	-576 832
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-817 904	-576 832
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-179 939	-126 903
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Bjellandsvegen 87 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 723 795	1 770 997
Sum	1 723 795	1 770 997
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Faste eiendommer	2 670 625	2 670 625
Sum	2 670 625	2 670 625

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	145 455	2 035 210	2 280 665
Årets resultat			-314 072	-314 072
Egenkapital 31.12.2022	100 000	145 455	1 721 138	1 966 593

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Kjetil Skulstad		100 000	100%
Sum		100 000	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Kjetil

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.05.2023 10.12.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.