



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 772 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAFISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet 43
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Milovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 596	457 596
Sum inntekter		457 596	457 596
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 604	21 330
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		176 359	64 767
Sum kostnader		195 963	86 097
Driftsresultat		261 633	371 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 312	4 013
Sum finansinntekter		8 312	4 013
Netto finans		8 312	4 013
Ordinært resultat før skattekostnad		269 945	375 512
Skattekostnad på resultat	2	59 388	82 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 557	292 899
Årsresultat	4	210 557	292 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 557	292 899
Totalresultat		210 557	292 899
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		210 210	292 578
Avsatt til annen egenkapital		347	321
Sum overføringer og disponeringer		210 557	292 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	376 089	395 693
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	376 089	395 693
Sum anleggsmidler		376 089	395 693
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 122 968	894 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 968	894 821
Sum omløpsmidler		1 122 968	894 821
SUM EIENDELER		1 499 057	1 290 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	186 281	186 281
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		186 281	186 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 241	254 894
Sum opptjent egenkapital		255 241	254 894
Sum egenkapital	4	441 522	441 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 111	
Betalbar skatt	2	98	
Skyldig offentlige avgifter		78 151	106 048
Utbytte			91
Annen kortsiktig gjeld		977 176	743 200
Sum kortsiktig gjeld		1 057 536	849 339
Sum gjeld		1 057 536	849 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 499 057	1 290 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342069

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 772 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAFISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet 43
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Milovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 772 768
GRAFISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 596	457 596
Sum inntekter		457 596	457 596
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 604	21 330
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		176 359	64 767
Sum kostnader		195 963	86 097
Driftsresultat		261 633	371 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 312	4 013
Sum finansinntekter		8 312	4 013
Netto finans		8 312	4 013
Ordinært resultat før skattekostnad		269 945	375 512
Skattekostnad på resultat	2	59 388	82 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 557	292 899
Årsresultat	4	210 557	292 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 557	292 899
Totalresultat		210 557	292 899
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		210 210	292 578
Avsatt til annen egenkapital		347	321
Sum overføringer og disponeringer		210 557	292 899



Organisasjonsnr: 997 772 768
GRAFISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler	5		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	376 089	395 693
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	376 089	395 693

Sum anleggsmidler

376 089 395 693

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 122 968	894 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 968	894 821

Sum omløpsmidler

1 122 968 894 821

SUM EIENDELER

1 499 057 1 290 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	186 281	186 281
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		186 281	186 281

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		255 241	254 894
Sum opptjent egenkapital		255 241	254 894

Sum egenkapital

4 441 522 441 175



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 111	
Betalbar skatt	2	98	
Skyldig offentlige avgifter		78 151	106 048
Utbytte			91
Annen kortsiktig gjeld		977 176	743 200
Sum kortsiktig gjeld		1 057 536	849 339
Sum gjeld		1 057 536	849 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 499 057	1 290 514



Organisasjonsnr: 997 772 768
GRAFISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Grafisk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 772 768



RESULTATREGNSKAP

GRAFISK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		457 596	457 596
Sum driftsinntekter		457 596	457 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 604	21 330
Annen driftskostnad		176 359	64 767
Sum driftskostnader		195 963	86 097
Driftsresultat		261 633	371 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 312	4 013
Resultat av finansposter		8 312	4 013
Resultat før skattekostnad		269 945	375 512
Skattekostnad på resultat	2	59 388	82 613
Resultat		210 557	292 899
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	210 557	292 899
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		210 210	292 578
Avsatt til annen egenkapital		347	321
Sum overføringer		210 557	292 899



BALANSE

GRAFISK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	376 089	395 693
Sum varige driftsmidler	5	376 089	395 693
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		376 089	395 693
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 122 968	894 821
Sum omløpsmidler		1 122 968	894 821
Sum eiendeler		1 499 057	1 290 514



BALANSE

GRAFISK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	186 281	186 281
Sum innskutt egenkapital		186 281	186 281
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		255 241	254 894
Sum opptjent egenkapital		255 241	254 894
Sum egenkapital	4	441 522	441 175
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 111	0
Betalbar skatt	2	98	0
Skyldig offentlige avgifter		78 151	106 048
Utbytte		0	91
Annen kortsiktig gjeld		977 176	743 200
Sum kortsiktig gjeld		1 057 536	849 339
Sum gjeld		1 057 536	849 339
Sum egenkapital og gjeld		1 499 057	1 290 514

Oslo, 22.03.2023
Styret i Grafisk Eiendom AS

Milan Milovic
styreleder/daglig leder



Grafisk Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 388	82 613
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 388	82 613
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	269 945	375 512
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-269 500	-375 100
Skattepliktig inntekt	445	412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 388	82 522
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 290	-82 522

Grafisk Eiendom AS

Side 5



Grafisk Eiendom AS

Sum betalbar skatt i balansen	98	0
-------------------------------	----	---

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1	-2	0
Sum	-1	-2	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-2	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Lønnskostnader

Grafisk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å ha revisor

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	186 281	254 894	441 175
Pr 01.01.2022	186 281	254 894	441 175
Årets resultat		210 557	210 557
Konsemsbidrag		-210 210	-210 210
Pr 31.12.2022	186 281	255 241	441 522

Note 5 Anleggsmidler

	Eiendommen	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	691 592	505 889	1 197 481
Anskaffelseskost 31.12.2022	691 592	505 889	1 197 481
Akkumulerte avskrivninger	447 018	374 374	821 392
Bokført verdi pr. 31.12.2022	244 574	131 515	376 089
Årets avskrivninger	4 991	14 613	19 604
Årets nedskrivninger	0	0	0



Grafisk Eiendom AS

Årets reversering av nedskrivning	0	0	19 604
-----------------------------------	---	---	--------

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grafisk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	114 988	1,6	186 281
Sum	114 988		186 281

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mm Consult As	114 988	100,0	100,0