



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 378 679  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KILDEGATENS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 38  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Maurset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		345 453	330 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 453</b>	<b>330 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1	536 863	281 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 273</b>	<b>292 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 820</b>	<b>37 974</b>
Annen rentekostnad		9 851	4 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 851</b>	<b>4 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 851</b>	<b>-4 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 671</b>	<b>33 031</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 671</b>	<b>33 031</b>
Avdrag lån og økning lån		90 828	95 655
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 499</b>	<b>-62 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-303 499</b>	<b>-62 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-303 499	-62 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 499</b>	<b>-62 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 390 339	2 390 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 390 339</b>	<b>2 390 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 390 339</b>	<b>2 390 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 250	2 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 250</b>	<b>2 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 255	195 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 255</b>	<b>195 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 505</b>	<b>197 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 495 844</b>	<b>2 588 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		829 308	829 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>829 308</b>	<b>829 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 440 171	1 652 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 440 171</b>	<b>1 652 842</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 269 479</b>	<b>2 482 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		199 522	90 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 522</b>	<b>90 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 522</b>	<b>90 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		4 810	
Annen kortsiktig gjeld		22 033	15 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 843</b>	<b>15 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 365</b>	<b>106 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 495 844</b>	<b>2 588 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 378 679  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KILDEGATENS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 38  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Maurset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 955 378 679  
KILDEGATENS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		345 453	330 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 453</b>	<b>330 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1	536 863	281 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 273</b>	<b>292 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 820</b>	<b>37 974</b>
Annen rentekostnad		9 851	4 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 851</b>	<b>4 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 851</b>	<b>-4 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 671</b>	<b>33 031</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 671</b>	<b>33 031</b>
Avdrag lån og økning lån		90 828	95 655
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 499</b>	<b>-62 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-303 499</b>	<b>-62 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-303 499	-62 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 499</b>	<b>-62 624</b>



Organisasjonsnr: 955 378 679  
KILDEGATENS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 390 339	2 390 339
2 390 339	2 390 339
2 390 339	2 390 339

Sum anleggsmidler

2 390 339	2 390 339
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

3 250	2 750
3 250	2 750

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

102 255	195 163
102 255	195 163

Sum omløpsmidler

105 505	197 913
---------	---------

SUM EIENDELER

2 495 844	2 588 251
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

829 308	829 308
829 308	829 308

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 440 171	1 652 842
1 440 171	1 652 842

Sum egenkapital

2 269 479	2 482 150
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld

199 522	90 350
---------	--------



Sum annen langsiktig gjeld	199 522	90 350
Sum langsiktig gjeld	199 522	90 350
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	4 810	
Annen kortsiktig gjeld	22 033	15 751
Sum kortsiktig gjeld	26 843	15 751
Sum gjeld	226 365	106 101
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 495 844</b>	<b>2 588 251</b>



Organisasjonsnr: 955 378 679  
KILDEGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord  
Org.nr 983230814  
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i KILDEGATENS BORETTSLAG

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kildegaten Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 303 499,-. Avdrag lån utgjør kr 90 828,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Mette Vollesfjord  
mette@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
ronny@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord  
Org.nr 983230814  
tlf: 38 32 77 50

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 28. mars 2023

Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord  
mette@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
ronny@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 20 615



Kildegatens Borettslag

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Note 1 - Lønnskostnad

Borettslaget har ingen ansatte.



Kildegatens Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		345 453	330 537
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>345 453</b>	<b>330 537</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1	536 863	281 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>548 273</b>	<b>292 563</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(202 820)</b>	<b>37 974</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 851	4 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 851</b>	<b>4 943</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 851)</b>	<b>(4 943)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR AVDRAG LÅN</b>		<b>(212 671)</b>	<b>33 031</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>			
<b>Avdrag lån og økning lån</b>			
8701 AVDRAG LÅN		90 828	95 655
<b>Sum Avdrag lån og økning lån</b>		<b>90 828</b>	<b>95 655</b>
<b>RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER</b>		<b>(90 828)</b>	<b>(95 655)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(303 499)</b>	<b>(62 624)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(303 499)	(62 624)



Kildeгатens Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 390 339	2 390 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 390 339</b>	<b>2 390 339</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 390 339</b>	<b>2 390 339</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 250	2 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 250</b>	<b>2 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 255	195 163
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>105 505</b>	<b>197 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 495 844</b>	<b>2 588 251</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		829 308	829 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>829 308</b>	<b>829 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 440 171	1 652 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 440 171</b>	<b>1 652 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 269 479</b>	<b>2 482 150</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		199 522	90 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 522</b>	<b>90 350</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>199 522</b>	<b>90 350</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		4 810	0
Annen kortsiktig gjeld		22 033	15 751
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 843</b>	<b>15 751</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>226 365</b>	<b>106 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 495 844</b>	<b>2 588 251</b>

Flekkefjord, 28.03.2023

Karoline Sand Nilsen  
Styrets leder

Anita Rafoss  
Styremedlem

Alfred Sand  
Styremedlem

Årsregnskap for Kildeгатens Borettslag

Organisasjonsnr. 955378679



**Årsregnskap 2022  
for  
Kildegatens Borettslag**

**Organisasjonsnr. 955378679**

**Utarbeidet av:**

Regnskapservice Flekkefjord AS  
Godkjent regnskapsselskap  
2.etasje Strandgaten 38  
4400 FLEKKEFJORD  
Organisasjonsnr. 986299467