



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 623 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 374 840	1 847 296
Sum inntekter		2 374 840	1 847 296
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	616 504	490 437
Sum kostnader		616 504	490 437
Driftsresultat		1 758 336	1 356 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	52
Sum finansinntekter		52	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	728 615	377 116
Sum finanskostnader		728 615	377 116
Netto finans		-728 563	-377 064
Ordinært resultat før skattekostnad		1 029 773	979 795
Skattekostnad på ordinært resultat	5	226 550	215 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 223	764 240
Årsresultat		803 223	764 240
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	803 223	764 240
Sum overføringer og disponeringer		803 223	764 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 371 884	19 918 225
Sum varige driftsmidler		24 371 884	19 918 225
Sum anleggsmidler		24 371 884	19 918 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 147	259 335
Sum omløpsmidler		259 147	259 335
SUM EIENDELER		24 631 031	20 177 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	2 544 484	2 544 484
Sum innskutt egenkapital		2 644 484	2 644 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	57 173	57 173
Sum opptjent egenkapital		57 173	57 173
Sum egenkapital		2 701 657	2 701 657
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 766 402	16 362 908
Sum annen langsiktig gjeld		20 766 402	16 362 908
Sum langsiktig gjeld		20 766 402	16 362 908
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 162 972	1 112 995
Sum kortsiktig gjeld		1 162 972	1 112 995
Sum gjeld		21 929 374	17 475 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 631 031	20 177 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535626

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 623 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 915 623 263
BRISKEBYVEIEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 374 840	1 847 296
Sum inntekter		2 374 840	1 847 296
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	616 504	490 437
Sum kostnader		616 504	490 437
Driftsresultat		1 758 336	1 356 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	52
Sum finansinntekter		52	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	728 615	377 116
Sum finanskostnader		728 615	377 116
Netto finans		-728 563	-377 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	226 550	215 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 223	764 240
Årsresultat		803 223	764 240
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	803 223	764 240
Sum overføringer og disponeringer		803 223	764 240



Organisasjonsnr: 915 623 263
BRISKEBYVEIEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

24 371 884

19 918 225

24 371 884

19 918 225

Sum anleggsmidler

24 371 884

19 918 225

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

259 147

259 335

Sum omløpsmidler

259 147

259 335

SUM EIENDELER

24 631 031

20 177 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

6, 7

100 000

100 000

6

2 544 484

2 544 484

2 644 484

2 644 484

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6

57 173

57 173

57 173

57 173

Sum egenkapital

2 701 657

2 701 657

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

4

20 766 402

16 362 908

20 766 402

16 362 908

Sum langsiktig gjeld

20 766 402

16 362 908

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

4

1 162 972

1 112 995



Sum kortsiktig gjeld	1 162 972	1 112 995
Sum gjeld	21 929 374	17 475 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 631 031	20 177 560



Organisasjonsnr: 915 623 263
BRISKEBYVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25.00	4000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	25.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	25.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Briskebyveien 72 AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	9200.00	13250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	10400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	23650.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Briskebyveien 72 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OYD84-GE7N-G3VXF-GPUKE-7MIJ5-OYCD2



Briskebyveien 72 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 374 840</u>	<u>1 847 296</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>616 504</u>	<u>490 437</u>
Driftsresultat		<u>1 758 336</u>	<u>1 356 859</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>728 615</u>	<u>377 116</u>
Netto finansposter		<u>-728 563</u>	<u>-377 064</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 029 773</u>	<u>979 795</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>226 550</u>	<u>215 555</u>
Årsresultat		<u>803 223</u>	<u>764 240</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	<u>803 223</u>	<u>764 240</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OYD84-GE7N-G3VXF-GPUKE-7MIJ5-OYCD2



Briskebyveien 72 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>24 371 884</u>	<u>19 918 225</u>
Sum varige driftsmidler		<u>24 371 884</u>	<u>19 918 225</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 371 884</u>	<u>19 918 225</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>259 147</u>	<u>259 335</u>
Sum omløpsmidler		<u>259 147</u>	<u>259 335</u>
Sum eiendeler		<u>24 631 031</u>	<u>20 177 560</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OYD84-GE7N-G3VXF-GPUKE-7MIJ5-OYCD2



Briskebyveien 72 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	2 544 484	2 544 484
Sum innskutt egenkapital		<u>2 644 484</u>	<u>2 644 484</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>57 173</u>	<u>57 173</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>57 173</u>	<u>57 173</u>
Sum egenkapital		<u>2 701 657</u>	<u>2 701 657</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>20 766 402</u>	<u>16 362 908</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 766 402</u>	<u>16 362 908</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 162 972</u>	<u>1 112 995</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 162 972</u>	<u>1 112 995</u>
Sum gjeld		<u>21 929 374</u>	<u>17 475 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 631 031</u>	<u>20 177 560</u>

31. desember 2020

Asker, 4. juni 2021

Franz Petter Tandberg
styrets leder/daglig leder

Gudbrand Erik Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OYD84-GE7N-G3VXF-GRUKE-7MIJ5-OYCD2



Briskebyveien 72 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Briskebyveien 72 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	9 200
Annen bistand	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 918 225	19 918 225
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 453 659	4 453 659
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 24 371 884	<hr/> 24 371 884
<hr/> Balansført pr. 31.12.	<hr/> 24 371 884	<hr/> 24 371 884

Bygget består av boligseksjoner og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	20 766 402	16 362 908
Konsernbidrag	<u>1 029 773</u>	<u>979 795</u>
Sum	<u>21 796 175</u>	<u>17 342 703</u>

Selskapet har gjeld til Tandberg Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Det er i 2020 beregnet kr 728 615 i renter på langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS.



Briskebyveien 72 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	226 550	215 555
Årets totale skattekostnad	226 550	215 555

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 029 773	979 795
Årets skattegrunnlag	1 029 773	979 795
Ytet konsernbidrag	-1 029 773	-979 795
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 544 484	57 173	2 701 657
Årsresultat	0	0	803 223	803 223
Avgitt konsernbidrag	0	0	-803 223	-803 223
Egenkapital 31.12.	100 000	2 544 484	57 173	2 701 657

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25	4 000	100 000

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Briskebyveien 72 AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note 8 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.



Briskebyveien 72 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 374 840</u>	<u>1 847 296</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>616 504</u>	<u>490 437</u>
Driftsresultat		<u>1 758 336</u>	<u>1 356 859</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>728 615</u>	<u>377 116</u>
Netto finansposter		<u>-728 563</u>	<u>-377 064</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 029 773</u>	<u>979 795</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>226 550</u>	<u>215 555</u>
Årsresultat		<u>803 223</u>	<u>764 240</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	<u>803 223</u>	<u>764 240</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OYD84-GEC7N-G3VXF-GPUKE-7MIJ5-OYCD2



Briskebyveien 72 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>24 371 884</u>	<u>19 918 225</u>
Sum varige driftsmidler		<u>24 371 884</u>	<u>19 918 225</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 371 884</u>	<u>19 918 225</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>259 147</u>	<u>259 335</u>
Sum omløpsmidler		<u>259 147</u>	<u>259 335</u>
Sum eiendeler		<u>24 631 031</u>	<u>20 177 560</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OYD84- GEC7N-G3VXF-GRUKE-7MIJ5-OYCD2



Briskebyveien 72 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	2 544 484	2 544 484
Sum innskutt egenkapital		<u>2 644 484</u>	<u>2 644 484</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	57 173	57 173
Sum opptjent egenkapital		<u>57 173</u>	<u>57 173</u>
Sum egenkapital		<u>2 701 657</u>	<u>2 701 657</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 766 402	16 362 908
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 766 402</u>	<u>16 362 908</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 162 972	1 112 995
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 162 972</u>	<u>1 112 995</u>
Sum gjeld		<u>21 929 374</u>	<u>17 475 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 631 031</u>	<u>20 177 560</u>

31. desember 2020

Asker, 4. juni 2021

Franz Petter Tandberg
styrets leder/daglig leder

Gudbrand Erik Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OYD84-GE7N-GJVF-GRUKE-7MIJ5-OYCD2



Briskebyveien 72 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Briskebyveien 72 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	9 200
Annen bistand	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 918 225	19 918 225
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 453 659	4 453 659
Anskaffelseskost 31.12.	24 371 884	24 371 884
Balanseført pr. 31.12.	24 371 884	24 371 884

Bygget består av boligseksjoner og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	20 766 402	16 362 908
Konsernbidrag	1 029 773	979 795
Sum	21 796 175	17 342 703

Selskapet har gjeld til Tandberg Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Det er i 2020 beregnet kr 728 615 i renter på langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS.



Briskebyveien 72 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	226 550	215 555
Årets totale skattekostnad	226 550	215 555

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 029 773	979 795
Årets skattegrunnlag	1 029 773	979 795
Ytet konsernbidrag	-1 029 773	-979 795
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 544 484	57 173	2 701 657
Årsresultat	0	0	803 223	803 223
Avgitt konsernbidrag	0	0	-803 223	-803 223
Egenkapital 31.12.	100 000	2 544 484	57 173	2 701 657

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25	4 000	100 000

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Briskebyveien 72 AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note 8 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudbrand Erik Tandberg

Styreleder

På vegne av: Gudbrand Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 17:46:00Z



Espen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Espen Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-08 07:42:29Z



Franz Petter Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:22:20Z



Penneo DokumentID: 0YD84-GEC7N-GJYXF-GRUKE-7MIJ5-OYCD2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Briskebyveien 72 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Briskebyveien 72 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: OJUPB-EGL0H-N5EEV-F3087-1DZ51-YMVE2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 09:01:05Z



Penneo Dokumenthøkket: OJUPB-EGLOH-NSEEV-F30B7-1DZ51-YMVE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>