



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 579 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 060
Annen driftsinntekt		1 161 080	1 067 118
Sum inntekter		1 161 080	1 085 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 353	193 353
Annen driftskostnad		139 572	79 358
Sum kostnader		332 925	272 711
Driftsresultat		828 155	812 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 116	2 413
Sum finansinntekter		13 116	2 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 971	59 473
Annen rentekostnad		856	-453
Sum finanskostnader		81 827	59 021
Netto finans		-68 711	-56 607
Ordinært resultat før skattekostnad		759 445	755 860
Skattekostnad på resultat	3	167 077	166 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 368	589 580
Årsresultat		592 368	589 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 368	589 580
Totalresultat		592 368	589 580
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	390 000	390 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	202 368	199 580
Sum overføringer og disponeringer		592 368	589 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 996 945	5 190 298
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 996 945	5 190 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 996 945	5 190 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		18 060
Andre kortsiktige fordringer	5	6 094	8 993
Sum fordringer	5	6 094	27 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 947	123 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 947	123 491
Sum omløpsmidler		98 041	150 544
SUM EIENDELER		5 094 986	5 340 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	251 916	251 916
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		251 916	251 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	2 186 645	1 984 277
Sum opptjent egenkapital		2 186 645	1 984 277
Sum egenkapital		2 438 561	2 236 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	328 134	344 971
Sum avsetninger for forpliktelser		328 134	344 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 754 377	2 188 399
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 377	2 188 399
Sum langsiktig gjeld		2 082 511	2 533 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	73 914	71 278
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		573 914	571 278
Sum gjeld		2 656 425	3 104 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 094 986	5 340 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440693

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 579 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 579 674
TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 060
Annen driftsinntekt		1 161 080	1 067 118
Sum inntekter		1 161 080	1 085 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 353	193 353
Annen driftskostnad		139 572	79 358
Sum kostnader		332 925	272 711
Driftsresultat		828 155	812 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 116	2 413
Sum finansinntekter		13 116	2 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 971	59 473
Annen rentekostnad		856	-453
Sum finanskostnader		81 827	59 021
Netto finans		-68 711	-56 607
Ordinært resultat før skattekostnad		759 445	755 860
Skattekostnad på resultat	3	167 077	166 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 368	589 580
Årsresultat		592 368	589 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 368	589 580
Totalresultat		592 368	589 580
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	390 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital	4	202 368	199 580
Sum overføringer og disponeringer		592 368	589 580



Organisasjonsnr: 913 579 674
TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 996 945	5 190 298
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 996 945	5 190 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 996 945	5 190 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		18 060
Andre kortsiktige fordringer	5	6 094	8 993
Sum fordringer	5	6 094	27 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 947	123 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 947	123 491
Sum omløpsmidler		98 041	150 544
SUM EIENDELER		5 094 986	5 340 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	251 916	251 916
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		251 916	251 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	2 186 645	1 984 277
Sum opptjent egenkapital		2 186 645	1 984 277
Sum egenkapital		2 438 561	2 236 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	328 134	344 971
Sum avsetninger for forpliktelser		328 134	344 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 754 377	2 188 399
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 377	2 188 399
Sum langsiktig gjeld		2 082 511	2 533 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	73 914	71 278
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		573 914	571 278
Sum gjeld		2 656 425	3 104 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 094 986	5 340 841



Organisasjonsnr: 913 579 674
TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Tubus Barnehage Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 579 674



RESULTATREGNSKAP

TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	18 060
Annen driftsinntekt		1 161 080	1 067 118
Sum driftsinntekter		1 161 080	1 085 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 353	193 353
Annen driftskostnad		139 572	79 358
Sum driftskostnader		332 925	272 711
Driftsresultat		828 155	812 467
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 116	2 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 971	59 473
Annen rentekostnad		856	-453
Resultat av finansposter		-68 711	-56 607
Resultat før skattekostnad		759 445	755 860
Skattekostnad på resultat	3	167 077	166 280
Årsresultat		592 368	589 580
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	390 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital	4	202 368	199 580
Sum overføringer		592 368	589 580



BALANSE

TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 996 945	5 190 298
Sum varige driftsmidler		4 996 945	5 190 298
Sum anleggsmidler		4 996 945	5 190 298
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	18 060
Andre kortsiktige fordringer	5	6 094	8 993
Sum fordringer	5	6 094	27 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 947	123 491
Sum omløpsmidler		98 041	150 544
Sum eiendeler		5 094 986	5 340 841



BALANSE

TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	251 916	251 916
Sum innskutt egenkapital		251 916	251 916
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 7	2 186 645	1 984 277
Sum opptjent egenkapital		2 186 645	1 984 277
Sum egenkapital		2 438 561	2 236 193
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	328 134	344 971
Sum avsetning for forpliktelser		328 134	344 971
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 754 377	2 188 399
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 377	2 188 399
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	73 914	71 278
Konserngjeld	5	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		573 914	571 278
Sum gjeld		2 656 425	3 104 648
Sum egenkapital og gjeld		5 094 986	5 340 841

Sarpsborg, 15.05.2024
Styret i Tubus Barnehage Eiendom AS

Eirik Husby
styreleder/daglig leder

Egil Nicolaysen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 488 305	8 488 305
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 488 305	8 488 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 491 360	3 491 360
= Bokført verdi 31.12.23	4 996 945	4 996 945
Årets ordinære avskrivninger	193 353	193 353



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 915	181 269
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 837	-14 989
Skattekostnad ordinært resultat	167 077	166 280
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	759 445	755 859
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 528	68 131
Avgitt konsernbidrag	-500 000	-500 000
Skattepliktig inntekt	335 973	323 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 914	181 278
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 000	-110 000
Sum betalbar skatt i balansen	73 914	71 278
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	759 445	755 859
Beregnet skatt av resultat før skatt	167 078	166 289
Sum	167 078	166 289
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 491 520	1 568 049	76 528
Sum	1 491 520	1 568 049	76 528
Grunnlag for utsatt skatt	1 491 520	1 568 049	76 528
Utsatt skatt (22 %)	328 134	344 971	16 836

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	251 916	0	0	1 984 277	2 236 193
Årets resultat				592 368	592 368
Konsernbidrag avgitt				-390 000	-390 000
Pr 31.12.2023	251 916	0	0	2 186 645	2 438 561



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 754 377	2 188 399
Annen kortsiktig gjeld konsern	500 000	500 000
Sum	2 254 377	2 688 399

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	251 916,0	251 916
Sum	1		251 916

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedre Glommen Holding AS	1	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 592 368 etter skatt, mot kr. 589 579 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Tubus Barnehage Eiendom ASs har leid ut hele eiendommen, og Det forventes økte leieinntekter i takt med KPI reguleringer. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Videre er det betydelige merverdier i eiendommen utover bokførte verdier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.