



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 102 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SECTOR PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Helsethellinga 29
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDRESEN CHRISTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 187	
Sum inntekter		145 187	
Kostnader			
Varekostnad		56 141	24 218
Annen driftskostnad		21 240	16 143
Sum kostnader	1	77 381	40 361
Driftsresultat		67 806	-40 361
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		67 806	-40 361
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	67 806	-40 361
Årsresultat		67 806	-40 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 806	-40 361
Totalresultat		67 806	-40 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 806	-40 361
Sum overføringer og disponeringer		67 806	-40 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		31 810	31 810
Sum finansielle anleggsmidler	3	31 810	31 810
Sum anleggsmidler		31 810	31 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 002	42 896
Sum fordringer		220 002	42 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	27 752	12 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 752	12 139
Sum omløpsmidler		247 754	55 035
SUM EIENDELER		279 564	86 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	87 931	20 125
Sum opptjent egenkapital		87 931	20 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	117 931	50 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 633	36 720
Sum kortsiktig gjeld		161 633	36 720
Sum gjeld		161 633	36 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 564	86 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310189

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 102 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SECTOR PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Helsethellinga 29
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDRESEN CHRISTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 102 600
SECTOR PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 187	
Sum inntekter		145 187	
Kostnader			
Varekostnad		56 141	24 218
Annen driftskostnad		21 240	16 143
Sum kostnader	1	77 381	40 361
Driftsresultat		67 806	-40 361
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		67 806	-40 361
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	67 806	-40 361
Årsresultat		67 806	-40 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 806	-40 361
Totalresultat		67 806	-40 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 806	-40 361
Sum overføringer og disponeringer		67 806	-40 361



Organisasjonsnr: 917 102 600
SECTOR PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		31 810	31 810
Sum finansielle anleggsmidler	3	31 810	31 810
Sum anleggsmidler		31 810	31 810

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		220 002	42 896
Sum fordringer		220 002	42 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	27 752	12 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 752	12 139

Sum omløpsmidler		247 754	55 035
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		279 564	86 845
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	87 931	20 125
Sum opptjent egenkapital		87 931	20 125

Sum egenkapital	7	117 931	50 125
-----------------	---	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	161 633	36 720
Sum kortsiktig gjeld	161 633	36 720
Sum gjeld	161 633	36 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	279 564	86 845



Organisasjonsnr: 917 102 600
SECTOR PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

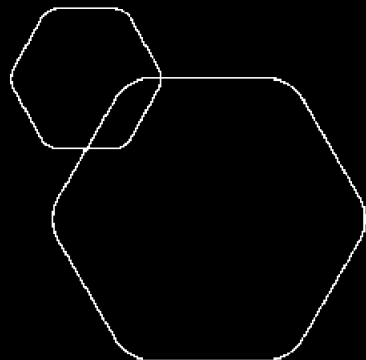
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
ANDRESEN CHRISTER
2025-02-14

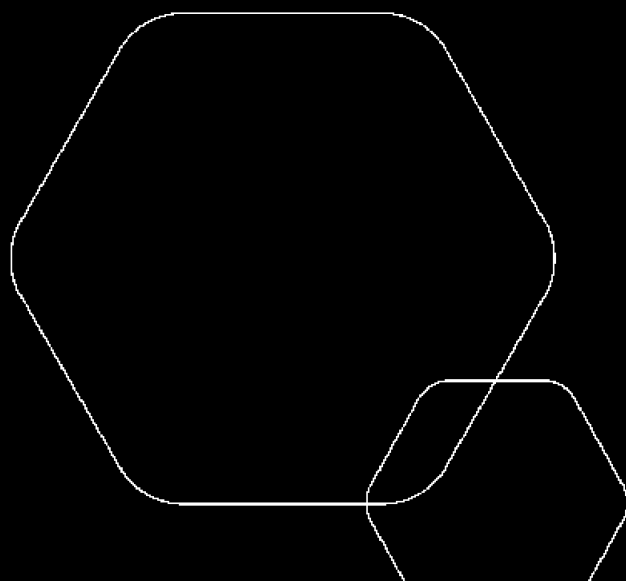
BankID Signing
ANDRESEN FREDRIK
2025-02-14



Årsregnskap 2024

Sector Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 102 600



RESULTATREGNSKAP

SECTOR PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		145 187	0
Sum driftsinntekter		145 187	0
Varekostnad		56 141	24 218
Annen driftskostnad		21 240	16 143
Sum driftskostnader	1	77 381	40 361
Driftsresultat		67 806	-40 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		67 806	-40 361
Resultat	2	67 806	-40 361
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		67 806	-40 361
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		67 806	-40 361
Sum overføringer		67 806	-40 361



BALANSE

SECTOR PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		31 810	31 810
Sum finansielle anleggsmidler	3	31 810	31 810
Sum anleggsmidler		31 810	31 810
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		220 002	42 896
Sum fordringer		220 002	42 896
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	27 752	12 139
Sum omløpsmidler		247 754	55 035
Sum eiendeler		279 564	86 845



BALANSE

SECTOR PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	87 931	20 125
Sum opptjent egenkapital		87 931	20 125
Sum egenkapital	7	117 931	50 125
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		161 633	36 720
Sum kortsiktig gjeld		161 633	36 720
Sum gjeld		161 633	36 720
Sum egenkapital og gjeld		279 564	86 845

Bærum, 14.02.2025
Styret i Sector Properties AS

ANDRESEN FREDRIK
styreleder

ANDRESEN CHRISTER
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Note 1 Lønn og driftskostnader

Sector Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det er ikke gitt ytelser til eierne, deres nærstående eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 806	-40 361
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 975	-4 413
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 831	0
Skattepliktig inntekt	0	-44 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 975	-13 975
Sum	0	-13 975	-13 975
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 710 767	-1 764 597	-53 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 710 767	1 778 573	67 806
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Investeringer i datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende selskap :

	Andel	Inngangsverdi	Balanseført verdi	Formuesverdi
Gjettum Eiendom AS, Oslo	50 %	kr 50.000	kr 31.810	kr 20.000

Note 4 Bankinnskudd - likvider

Selskapet har ingen forpliktelser til å ha bundne midler.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SECTOR PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000
Sum	100 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
ANDRESEN CHRISTER	50 000	50
ANDRESEN FREDRIK	50 000	50
Totalt antall aksjer	100 000	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANDRESEN CHRISTER	styremedlem/daglig leder	50 000
ANDRESEN FREDRIK	styreleder	50 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift mens selskapet venter på planlagt avvikling etter endt garantiperiode for tidligere års eiendomsprosjekt.

Styret i Sector Properties AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Sector Properties AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	20 125	50 125
Årets resultat				67 806	67 806
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	87 931	117 931