



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 252 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØW INVEST AS  
Forretningsadresse: Avenyen 36  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Løw-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |          |
| Lønnskostnad                                 | 2    |                |          |
| Annen driftskostnad                          |      | 16 461         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>16 461</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-16 461</b> | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-16 461</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | -46 633        |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>30 172</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>30 172</b>  | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 30 172         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>30 172</b>  |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 46 633         |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>46 633</b>  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                  |
| Investering i datterselskap                    | 3    |                | 255 000          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 500 000        | 500 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           | 3    | <b>500 000</b> | <b>755 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>546 633</b> | <b>755 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                  |
| Andre fordringer                               |      | 45 050         | 45 050           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>45 050</b>  | <b>45 050</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |      | 0              | 0                |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 0              | 0                |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 0              | 0                |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |      | 0              | 0                |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 0              | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 247 220        | 308 681          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>247 220</b> | <b>308 681</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>292 270</b> | <b>353 731</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>838 903</b> | <b>1 108 731</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022           | 2021             |
|---------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                |                  |
| Selskapskapital                       |      | 100 000        | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                |                  |
| Annen egenkapital                     |      | -1 598         | -31 770          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-1 598</b>  | <b>-31 770</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>98 402</b>  | <b>68 230</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 740 501        | 1 040 501        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>740 501</b> | <b>1 040 501</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>740 501</b> | <b>1 040 501</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>838 903</b> | <b>1 108 731</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 252 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØW INVEST AS  
Forretningsadresse: Avenyen 36  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Løv-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 991 252 460  
LØW INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2022           | 2021     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                |          |
| Lønnskostnad                                     | 2    |                |          |
| Annen driftskostnad                              |      | 16 461         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>16 461</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>-16 461</b> | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                              |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | <b>-16 461</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            |      | -46 633        |          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>30 172</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>30 172</b>  | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |      |                |          |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |      | 30 172         |          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |      | <b>30 172</b>  |          |



Organisasjonsnr: 991 252 460  
LØW INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022           | 2021             |
|--|----------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                |                  |
| Utsatt skattefordel                            |          | 46 633         |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>46 633</b>  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                |                  |
| Investering i datterselskap 3                  |          |                | 255 000          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3        | 500 000        | 500 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           | <b>3</b> | <b>500 000</b> | <b>755 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>546 633</b> | <b>755 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                |                  |
| Andre fordringer                               |          | 45 050         | 45 050           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>45 050</b>  | <b>45 050</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |          | 0              | 0                |
| Markedsbaserte aksjer                          |          | 0              | 0                |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |          | 0              | 0                |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |          | 0              | 0                |
| Andre finansielle instrumenter                 |          | 0              | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |          | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |          | 247 220        | 308 681          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>247 220</b> | <b>308 681</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>292 270</b> | <b>353 731</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>838 903</b> | <b>1 108 731</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                 |                |                  |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |                |                  |
| Selskapskapital                 | 100 000        | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |                |                  |
| Annen egenkapital               | -1 598         | -31 770          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>-1 598</b>  | <b>-31 770</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>98 402</b>  | <b>68 230</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 740 501        | 1 040 501        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>740 501</b> | <b>1 040 501</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>740 501</b> | <b>1 040 501</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>838 903</b> | <b>1 108 731</b> |



Organisasjonsnr: 991 252 460  
LØW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2022

LØW INVEST AS

Orgnr: 991252460

conta



## INNHOLDSLISTE

|  |   |
|--|---|
| Resultat .....                               | 3 |
| Driftsresultater .....                       | 3 |
| Finansinntekter og kostnader .....           | 3 |
| Årsresultat .....                            | 3 |
| Overføringer .....                           | 3 |
| Balanse .....                                | 4 |
| Anleggsmidler .....                          | 4 |
| Omløpsmidler .....                           | 4 |
| Eiendeler .....                              | 4 |
| Egenkapital .....                            | 4 |
| Gjeld .....                                  | 4 |
| Egenkapital og gjeld .....                   | 5 |
| Styret .....                                 | 5 |
| Noter .....                                  | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper .....            | 6 |
| Note 2: Årsverk .....                        | 7 |
| Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer ..... | 7 |



## RESULTAT

### Driftsresultater

|                     | Note | 2021 | 2022    |
|---------------------|------|------|---------|
| Driftsinntekter     |      | 0    | 0       |
| Lønnskostnad        | 2    | 0    | 0       |
| Annen driftskostnad |      | 0    | 16 461  |
| Driftskostnader     |      | 0    | 16 461  |
| Driftsresultat      |      | 0    | -16 461 |

### Finansinntekter og kostnader

|                              | Note | 2021 | 2022 |
|------------------------------|------|------|------|
| Finansinntekter              |      | 0    | 0    |
| Finanskostnader              |      | 0    | 0    |
| Finansinntekter og kostnader |      | 0    | 0    |

### Årsresultat

|                              | Note | 2021 | 2022    |
|------------------------------|------|------|---------|
| Driftsresultat               |      | 0    | -16 461 |
| Finansinntekter og kostnader |      | 0    | 0       |
| Resultat før skattekostnad   |      | 0    | -16 461 |
| Skattekostnad                |      | 0    | -46 633 |
| Årsresultat                  |      | 0    | 30 172  |

### Overføringer

|                              | 2021 | 2022   |
|------------------------------|------|--------|
| Avsatt til annen egenkapital | 0    | 30 172 |
| Sum overføringer             | 0    | 30 172 |
| Sum overføringer             | 0    | 60 344 |



## BALANSE

### Anleggsmidler

|                                  | Note     | 2021           | 2022           |
|----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel              |          | 0              | 46 633         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>0</b>       | <b>46 633</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Investeringer i datterselskap    | 3        | 255 000        | 0              |
| Lån til foretak i samme konsern  | 3        | 500 000        | 500 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> | <b>3</b> | <b>755 000</b> | <b>500 000</b> |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          | <b>755 000</b> | <b>546 633</b> |

### Omløpsmidler

|                                     | Note | 2021           | 2022           |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Andre fordringer                    |      | 45 050         | 45 050         |
| <b>Fordringer</b>                   |      | <b>45 050</b>  | <b>45 050</b>  |
| <b>Investeringer</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 308 681        | 247 220        |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      | <b>353 731</b> | <b>292 270</b> |

### Eiendeler

|                      | Note | 2021             | 2022           |
|----------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |      | <b>755 000</b>   | <b>546 633</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      | <b>353 731</b>   | <b>292 270</b> |
| <b>Eiendeler</b>     |      | <b>1 108 731</b> | <b>838 903</b> |

### Egenkapital

|                             | Note | 2021           | 2022           |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Selskapskapital             |      | 100 000        | 100 000        |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| Annen egenkapital           |      | -31 770        | -1 598         |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      | <b>-31 770</b> | <b>-1 598</b>  |
| <b>Egenkapital</b>          |      | <b>68 230</b>  | <b>98 402</b>  |

### Gjeld

Conta Årsoppgjør, LØW INVEST AS

- 4 -



|                             | Note | 2021      | 2022    |
|-----------------------------|------|-----------|---------|
| Avsetning for forpliktelser |      | 0         | 0       |
| Annen langsiktig gjeld      |      | 0         | 0       |
| Annen kortsiktig gjeld      |      | 1 040 501 | 740 501 |
| Kortsiktig gjeld            |      | 1 040 501 | 740 501 |
| Gjeld                       |      | 1 040 501 | 740 501 |

## *Egenkapital og gjeld*

|                      | Note | 2021      | 2022    |
|----------------------|------|-----------|---------|
| Egenkapital          |      | 68 230    | 98 402  |
| Gjeld                |      | 1 040 501 | 740 501 |
| Egenkapital og gjeld |      | 1 108 731 | 838 903 |

Trondheim, 2023-06-21  
Styret i LØW INVEST AS

---

Eirik Løv-Hansen  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

### Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

|                    | Anskaffelseskost | Balanseført verdi | Årets nedskrivning |
|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| FK KRISTIANSAND AS | 0                | 0                 | 0                  |