



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 861 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSMOS 4 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Raveien 269
3220 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 746	125 670
Sum inntekter		127 746	125 670
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 300	39 800
Annen driftskostnad		10 348	17 560
Sum kostnader		49 648	57 360
Driftsresultat		78 098	68 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		78 098	68 318
Skattekostnad på ordinært resultat		21 426	19 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 672	49 055
Årsresultat		56 672	49 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		269 600	308 900
Sum varige driftsmidler		269 600	308 900
Sum anleggsmidler		269 600	308 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 837	85 837
Andre fordringer			2 275
Sum fordringer		85 837	88 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 314	287 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 314	287 943
Sum omløpsmidler		504 151	376 055
SUM EIENDELER		773 751	684 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 180	256 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		313 180	256 508
Sum egenkapital		713 180	656 508
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 426	19 067
Skyldige offentlige avgifter		29 767	
Annen kortsiktig gjeld		9 378	9 380
Sum kortsiktig gjeld		60 571	28 447
Sum gjeld		60 571	28 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 751	684 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239203

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 861 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSMOS 4 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Raveien 269
3220 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 985 861 870
KOSMOS 4 EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 746	125 670
Sum inntekter		127 746	125 670
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 300	39 800
Annen driftskostnad		10 348	17 560
Sum kostnader		49 648	57 360
Driftsresultat		78 098	68 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		78 098	68 318
Skattekostnad på ordinært resultat		21 426	19 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 672	49 055
Årsresultat		56 672	49 055



Organisasjonsnr: 985 861 870
KOSMOS 4 EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

269 600	308 900
269 600	308 900

Sum anleggsmidler

269 600	308 900
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

85 837	85 837
	2 275
85 837	88 112

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

418 314	287 943
418 314	287 943

Sum omløpsmidler

504 151	376 055
---------	---------

SUM EIENDELER

773 751	684 955
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

400 000	400 000
400 000	400 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

313 180	256 508
313 180	256 508

Sum egenkapital

713 180	656 508
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Betalt skatt

21 426	19 067
--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	29 767	
Annen kortsiktig gjeld	9 378	9 380
Sum kortsiktig gjeld	60 571	28 447
Sum gjeld	60 571	28 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	773 751	684 955



Organisasjonsnr: 985 861 870
KOSMOS 4 EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Kosmos 4 Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter		127 746	125 670
Sum driftsinntekter		127 746	125 670
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		-	-
Lønnskostnad	3	-	-
Avskrivning		39 300	39 800
Annen driftskostnad	3	10 348	17 560
Sum driftskostnader		49 648	57 360
Driftsresultat		78 098	68 310
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		-	38
Annen rentekostnad		-	30
Resultat av finansielle poster		-	8
Ordinært resultat før skatt	2	78 098	68 318
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 426	19 263
Årsresultat		56 672	49 055
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		56 672	49 055



Kosmos 4 Eiendomsselskap AS

Balanse	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom		269 600	308 900
Driftsløsøre		-	-
Sum anleggsmidler		269 600	308 900
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4,7,8	85 837	85 837
Fordring mot eier	7,8	-	-
Andre fordringer	8	-	-
Bankinnskudd	8	418 314	287 943
Sum omløpsmidler		504 151	373 780
Sum eiendeler	1	773 751	682 680
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Annen egenkapital		313 180	256 508
Sum opptjent egenkapital		313 180	256 508
Sum egenkapital	5	713 180	656 508
GJELD			
Leverandørgjeld	7	-	-
Betalbar skatt		21 426	19 067
Skyldige offentlige avgifter		29 767	-2 275
Annen kortsiktig gjeld		9 378	9 380
Sum kortsiktig gjeld		60 571	26 172
Sum gjeld	1	60 571	26 172
Sum egenkapital og gjeld		773 751	682 680

Sandefjord, 24.4.2022
Styret for Kosmos 4 Eiendomsselskap AS

Helge Thorsen
Styrets leder/daglig leder



Kosmos 4 Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder for små foretak.

Salgsinntekter.

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	78 098	68 318
Permanente forskjeller	-	-49
Endring i midlertidige forskjeller	19 291	19 291
Fremført underskudd	-	-
Skattegrunnlag	97 389	87 560

Skattekostnad

Betalbar skatt på årets resultat	21 426	19 263
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	21 426	19 263

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	-80 132	-60 841	19 291
Negativ fordringsreserve	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-80 132	-60 841	-
Utsatt skatt 22 %	-17 629	-13 385	-

Selskapet bokfører ikke utsatt skatt/skattefordel



Kosmos 4 Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet

	Driftsløsøre	Bygg & Anlegg	Tekniske install	Totalt
Anskaffelseskost	51 800	668 193	312 500	1 032 493
Tilgang i året				-
Avgang i året				-
Akk.ord.avskrivninger	51 800	548 293	162 800	762 893
Bokført verdi 31.12.	-	119 900	149 700	269 600
Skattemessig verdi 31.12.	-	271 437	78 295	349 732
Midlertidig forskjeller	-	-151 537	71 405	-80 132
Avskr.sats %	20 %	4 %	10 %	0
Årets ord.avskrivninger	-	26 800	12 500	39 300
Årets saldoavskrivninger	-	11 310	8 699	20 009
Endring midlertidige forskjeller	-	-15 490	-3 801	-19 291

Note 3 Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke underlagt kravende til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har valgt å ikke benytte revisor.

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende. Det er ikke bokført noe tap på krav eller avsetning til tap. Årets skattemessige avsetning til tap etter sjablonregel utgjør kr. 0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr.31.12.2020	400 000	-	256 508	656 508
Årets resultat			56 672	56 672
Ordinært utbytte				
Pr.31.12.2020	400 000	-	313 180	713 180

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	Eierandel
Helge Thorsen	400	100 %	100 %
SUM	400		

Alle aksjene gir same rettigheter i selskapet. Pålydende er kr. 1.000,-