



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Novikveien 96
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning	3	192 759	192 759
Annen driftskostnad	9	125 809	72 610
Sum kostnader		318 568	265 369
Driftsresultat		401 432	454 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 752	93 270
Annen finansinntekt		19	16
Sum finansinntekter		103 771	93 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 920	99 695
Annen finanskostnad		163 489	203 744
Sum finanskostnader		279 409	303 439
Netto finans		-175 638	-210 153
Ordinært resultat før skattekostnad		225 794	244 478
Skattekostnad på ordinært resultat	6	49 699	53 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 095	190 653
Årsresultat		176 095	190 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	176 095	190 653
Sum overføringer og disponeringer		176 095	190 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 134 661	6 063 589
Sum varige driftsmidler		6 134 661	6 063 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 159 578
Andre fordringer	4		1 293 374
Sum finansielle anleggsmidler			2 452 952
Sum anleggsmidler		6 134 661	8 516 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		393 750
Andre fordringer		63 643	
Sum fordringer		63 643	393 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 918	97
Sum omløpsmidler		94 561	393 847
SUM EIENDELER		6 229 222	8 910 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7, 8	341 788	341 788
Sum innskutt egenkapital		441 788	441 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	480 670	304 575
Sum opptjent egenkapital		480 670	304 575
Sum egenkapital		922 458	746 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	70 616	76 867
Sum avsetninger for forpliktelser		70 616	76 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 955 200	5 150 800
Øvrig langsiktig gjeld	5	223 448	2 845 257
Sum annen langsiktig gjeld		5 178 648	7 996 057
Sum langsiktig gjeld		5 249 264	8 072 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405	
Betalbar skatt	6	55 950	59 164
Skyldige offentlige avgifter			30 761
Annen kortsiktig gjeld		1 145	1 176
Sum kortsiktig gjeld		57 500	91 101
Sum gjeld		5 306 764	8 164 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 229 222	8 910 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637770

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Novikveien 96
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 657 111
TOTAL HELGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning	3	192 759	192 759
Annen driftskostnad	9	125 809	72 610
Sum kostnader		318 568	265 369
Driftsresultat		401 432	454 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 752	93 270
Annen finansinntekt		19	16
Sum finansinntekter		103 771	93 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 920	99 695
Annen finanskostnad		163 489	203 744
Sum finanskostnader		279 409	303 439
Netto finans		-175 638	-210 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	49 699	53 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 095	190 653
Årsresultat		176 095	190 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	176 095	190 653
Sum overføringer og disponeringer		176 095	190 653



Organisasjonsnr: 992 657 111
TOTAL HELGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 134 661	6 063 589
Sum varige driftsmidler		6 134 661	6 063 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 159 578
Andre fordringer	4		1 293 374
Sum finansielle anleggsmidler			2 452 952
Sum anleggsmidler		6 134 661	8 516 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		393 750
Andre fordringer		63 643	
Sum fordringer		63 643	393 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 918	97
Sum omløpsmidler		94 561	393 847
SUM EIENDELER		6 229 222	8 910 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	341 788	341 788
Sum innskutt egenkapital		441 788	441 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	480 670	304 575
Sum opptjent egenkapital		480 670	304 575



Sum egenkapital		922 458	746 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 616	76 867
Sum avsetninger for forpliktelser	6	70 616	76 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 955 200	5 150 800
Øvrig langsiktig gjeld	5	223 448	2 845 257
Sum annen langsiktig gjeld		5 178 648	7 996 057
Sum langsiktig gjeld		5 249 264	8 072 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405	
Betalbar skatt	6	55 950	59 164
Skyldige offentlige avgifter			30 761
Annen kortsiktig gjeld		1 145	1 176
Sum kortsiktig gjeld		57 500	91 101
Sum gjeld		5 306 764	8 164 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 229 222	8 910 388



Organisasjonsnr: 992 657 111
TOTAL HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Total Helgeland AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Total Helgeland Eiendom AS

Org.nr: 992 657 111

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Total Helgeland Eiendom AS

Org.nr: 992 657 111

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Total Helgeland AS	100	100 %	100 %

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygget	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	485 525	5 431 776	1 682 454	7 599 755
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	263 830	0	263 830
Anskaffelseskost 31.12.	485 525	5 695 606	1 682 454	7 863 585
Akk.avskrivning 31.12.	0	-986 556	-742 369	-1 728 925
Balanseført pr. 31.12.	485 525	4 709 050	940 085	6 134 660
Årets avskrivninger	0	108 636	84 123	192 759
Økonomisk levetid		50 år	20- 25 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 955 200	5 150 800

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fast eiendom	6 134 661	6 063 589

Det er stillet realkausjoner fra foretak i konsernet Total Helgeland AS.



Total Helgeland Eiendom AS

Org.nr: 992 657 111

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Total Helgeland AS	0	1 159 578
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra Polygon Sandnessjøen AS	0	2 845 257
Lån fra Total Helgeland AS	223 448	0
Sum	<u>223 448</u>	<u>2 845 257</u>

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	55 950	59 164
Endring utsatt skatt	-6 251	-5 339
Årets totale skattekostnad	<u>49 699</u>	<u>53 825</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	225 794	244 479
Permanente forskjeller	109	181
Endring i midlertidige forskjeller	28 414	24 265
Årets skattegrunnlag	<u>254 317</u>	<u>268 925</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	55 950	59 164
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	320 984	349 397
Utestående fordringer	-1	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>320 983</u>	<u>349 397</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	70 616	76 867



Total Helgeland Eiendom AS

Org.nr: 992 657 111

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	341 788	304 576	746 364
Årsresultat	0	0	176 095	176 095
Egenkapital 31.12.	100 000	341 788	480 671	922 459

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en endring for rammebetingelsene for drift for mange selskaper. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendige for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag har ikke pandemien berørt selskapets drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift. Dette kan endre seg dersom ytterligere nedstegninger og smittevernstiltak rammer selskapets leietakere

NOTE 9 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.