



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 596 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 14
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Bjerger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 560 017	1 617 480
Annen driftsinntekt		395 726	223 463
Sum inntekter		1 955 743	1 840 943
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	735 502	750 500
Annen driftskostnad	3	669 270	763 629
Sum kostnader		1 404 772	1 514 129
Driftsresultat		550 971	326 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		508 184	653 153
Sum finanskostnader		508 184	653 153
Netto finans		-508 184	-653 122
Ordinært resultat før skattekostnad		42 787	-326 308
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 266	-71 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479	-254 576
Årsresultat	2	-479	-254 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-479	-254 576
Totalresultat		-479	-254 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-479	-254 576
Sum overføringer og disponeringer		-479	-254 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	14 540 363	14 073 098
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	37 600	62 102
Sum varige driftsmidler	5, 7	14 577 963	14 135 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			153 875
Sum finansielle anleggsmidler			153 875
Sum anleggsmidler		14 577 963	14 289 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		26 000
Andre kortsiktige fordringer	4	113 053	18 280
Konsernfordringer	4	180 205	39 800
Sum fordringer	4	293 258	84 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	121 827	26 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 827	26 865
Sum omløpsmidler		415 085	110 945
SUM EIENDELER		14 993 048	14 400 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		521 210	521 210
Sum innskutt egenkapital		551 210	551 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 586 000	-6 586 000
Udekket tap		2 062 515	2 062 036
Sum opptjent egenkapital		-8 648 515	-8 648 036
Sum egenkapital	2, 8	-8 097 305	-8 096 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	916 578	982 667
Sum avsetninger for forpliktelser		916 578	982 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	15 728 564	16 642 852
Langsiktig konserngjeld	4	5 545 248	4 508 300
Sum annen langsiktig gjeld		21 273 812	21 151 152
Sum langsiktig gjeld		22 190 390	22 133 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	92 941	96 744
Betalbar skatt	6	109 355	
Kortsiktig konserngjeld	4	435 884	
Annen kortsiktig gjeld	4	261 783	266 283
Sum kortsiktig gjeld		899 963	363 027
Sum gjeld		23 090 353	22 496 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 993 048	14 400 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217031

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 596 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 14
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Bjerger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 918 596 399
RIGETJØNNVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 560 017	1 617 480
Annen driftsinntekt		395 726	223 463
Sum inntekter		1 955 743	1 840 943
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	735 502	750 500
Annen driftskostnad	3	669 270	763 629
Sum kostnader		1 404 772	1 514 129
Driftsresultat		550 971	326 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		508 184	653 153
Sum finanskostnader		508 184	653 153
Netto finans		-508 184	-653 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 266	-71 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479	-254 576
Årsresultat	2	-479	-254 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-479	-254 576
Totalresultat		-479	-254 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-479	-254 576
Sum overføringer og disponeringer		-479	-254 576



Organisasjonsnr: 918 596 399
RIGETJØNNVEIEN HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	14 540 363	14 073 098
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	37 600	62 102
Sum varige driftsmidler	5, 7	14 577 963	14 135 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			153 875
Sum finansielle anleggsmidler			153 875
Sum anleggsmidler		14 577 963	14 289 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		26 000
Andre kortsiktige fordringer	4	113 053	18 280
Konsernfordringer	4	180 205	39 800
Sum fordringer	4	293 258	84 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	121 827	26 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 827	26 865
Sum omløpsmidler		415 085	110 945
SUM EIENDELER		14 993 048	14 400 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		521 210	521 210
Sum innskutt egenkapital		551 210	551 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 586 000	-6 586 000
Udekket tap		2 062 515	2 062 036
Sum opptjent egenkapital		-8 648 515	-8 648 036
Sum egenkapital	2, 8	-8 097 305	-8 096 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	916 578	982 667
Sum avsetninger for forpliktelses		916 578	982 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	15 728 564	16 642 852
Langsiktig konserngjeld	4	5 545 248	4 508 300
Sum annen langsiktig gjeld		21 273 812	21 151 152
Sum langsiktig gjeld		22 190 390	22 133 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	92 941	96 744
Betalbar skatt	6	109 355	
Kortsiktig konserngjeld	4	435 884	
Annen kortsiktig gjeld	4	261 783	266 283
Sum kortsiktig gjeld		899 963	363 027
Sum gjeld		23 090 353	22 496 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 993 048	14 400 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 596 399
RIGETJØNNVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Rigetjønneveien Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 596 399



Resultatregnskap			
Rigetjønneveien Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 560 017	1 617 480
Annen driftsinntekt		395 726	223 463
Sum driftsinntekter		1 955 743	1 840 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	735 502	750 500
Annen driftskostnad	3	669 270	763 629
Sum driftskostnader		1 404 772	1 514 129
Driftsresultat		550 971	326 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31
Annen rentekostnad		508 184	653 153
Resultat av finansposter		-508 184	-653 122
Ordinært resultat før skattekostnad		42 787	-326 308
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 266	-71 732
Ordinært resultat		-479	-254 576
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	-479	-254 576
Overføringer			
Overført til udekket tap		479	254 576
Sum overføringer		-479	-254 576



Balanse			
Rigetjønneveien Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	14 540 363	14 073 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	37 600	62 102
Sum varige driftsmidler	5, 7	14 577 963	14 135 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	153 875
Sum finansielle anleggsmidler		0	153 875
Sum anleggsmidler		14 577 963	14 289 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	26 000
Andre kortsiktige fordringer	4	113 053	18 280
Konsernfordringer	4	180 205	39 800
Sum fordringer	4	293 258	84 080
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	121 827	26 865
Sum omløpsmidler		415 085	110 945
Sum eiendeler		14 993 048	14 400 020



Balanse			
Rigetjønnveien Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		521 210	521 210
Sum innskutt egenkapital		551 210	551 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 586 000	-6 586 000
Udekket tap		-2 062 515	-2 062 036
Sum opptjent egenkapital		-8 648 515	-8 648 036
Sum egenkapital	2, 8	-8 097 305	-8 096 826
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	916 578	982 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	15 728 564	16 642 852
Langsiktig konserngjeld	4	5 545 248	4 508 300
Sum annen langsiktig gjeld		21 273 812	21 151 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	92 941	96 744
Betalbar skatt	6	109 355	0
Konserngjeld	4	435 884	0
Annen kortsiktig gjeld	4	261 783	266 283
Sum kortsiktig gjeld		899 963	363 027
Sum gjeld		23 090 353	22 496 846
Sum egenkapital og gjeld		14 993 048	14 400 020

18.03.2022
Styret i Righetjønnveien Holding AS


Karl Johan Bjerge
styreleder/daglig leder


Michael Frederick Romeril
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIGETJØNNVEIEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum		30 000	30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kami AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Styrets leder og styremedlem eier 100 % av aksjene i Kami AS



Det er inngått avtale om salg av aksjene i selskapet pr 01.04.2022

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	521 210	-8 648 036	-8 096 826
Pr. 01.01.2021	30 000	521 210	-8 648 036	-8 096 826
Årets resultat			-479	-479
Pr. 31.12.2021	30 000	521 210	-8 648 515	-8 097 305

Note 3 Lønnskostnader

Rigetjønneveien Holding AS har ingen ansatte og heller ikke lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger ingen slike forpliktelser.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret
Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader knyttet til revisjon

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kortsiktig fordring søster og morselskap	180 205	39 800
Sum	180 205	39 800
Gjeld		
Langsiktig gjeld morselskapet	-5 545 248	-4 508 300
Kortsiktig gjeld søsterselskap	-435 884	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	-200 000	-220 000
Sum	-6 181 132	-4 728 300

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-15 728 564	-16 642 852
Sum	-15 728 564	-16 642 852
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 540 363	14 073 098

Takst på eiendommen innhentet i 2020 viser at eiendommen antas å ha en verdi på 30,5 millioner



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 355	0
Endring i utsatt skatt	-66 089	-71 732
Skattekostnad ordinært resultat	43 266	-71 732
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 787	-326 308
Permanente forskjeller	153 875	255
Endring i midlertidige forskjeller	300 480	286 230
Mottatt konsernbidrag	0	39 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73	0
Skattepliktig inntekt	497 069	-23

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 166 262	4 466 742	300 480
Sum	4 166 262	4 466 742	300 480
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-73	-73
Grunnlag for utsatt skatt	4 166 262	4 466 669	300 407
Utsatt skatt (22 %)	916 578	982 667	66 090

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 287 096	212 510	2 250 000	19 749 606
Tilgang/avgang 2021	0	0	1 178 266	1 178 266
= Anskaffelseskost 31.12.21	17 287 096	212 510	3 428 266	20 927 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-6 174 998	-174 910	0	-6 349 908
= Bokført verdi 31.12.21	11 112 098	37 600	3 428 266	14 577 964
Årets avskrivninger	711 000	24 502	0	735 502
Økonomisk levetid	25 år	5 år/ingen avskrivn	Ingen avskrivn	



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -479 etter skatt, mot kr. -254 576 i 2020. Selskapets egenkapital er negativ med ca 8,1 mill. Inntektene i selskapet er i hovedsak avtalefestede leieinntekter og gir ikke rom for store overskudd, men det forventes at inntektene i årene fremover vil være tilstrekkelige til å dekke selskapets forpliktelser. Eiendommen som i regnskapet står bokført med ca 14,5 mill ble i løpet av 2020 takstert av eiendomsmegler til en verdi på 30,5 mill som også er den verdien som er benyttet i forbindelse med salg av selskapet pr 01.04.2022. Styret vurderer således at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd