



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 543 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITANGER BYGG AS
Forretningsadresse: Ulsmågskaret 1
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Søfteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	158 991 855	161 778 765
Sum inntekter	1	158 991 855	161 778 765
Kostnader			
Varekostnad		117 831 432	119 381 502
Lønnskostnad	2	14 976 742	15 348 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	438 279	340 926
Annen driftskostnad		16 836 750	18 048 908
Sum kostnader	1	150 083 203	153 119 987
Driftsresultat		8 908 652	8 658 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		900 144	1 042 582
Annen finansinntekt		337 538	407 384
Sum finansinntekter		1 237 682	1 449 966
Annen rentekostnad		11 251	11 017
Annen finanskostnad		420 432	350 072
Sum finanskostnader		431 683	361 089
Netto finans		805 999	1 088 877
Ordinært resultat før skattekostnad		9 714 651	9 747 655
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 391 453	2 462 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 323 198	7 284 981
Årsresultat		7 323 198	7 284 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 323 198	7 284 981
Totalresultat		7 323 198	7 284 981
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utbytte		1 464 000	1 457 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 859 198	5 827 981
Sum overføringer og disponeringer		7 323 198	7 284 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	141 307	110 312
Sum immaterielle eiendeler		141 307	110 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	308 560	308 560
Maskiner og anlegg	5	1 980 814	438 279
Sum varige driftsmidler	1	2 289 374	746 839
Sum anleggsmidler	1	2 430 680	857 151
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	25 627 417	23 072 294
Fordringer			
Kundefordringer	7	25 376 594	26 782 010
Andre fordringer		751 463	741 031
Sum fordringer		26 128 057	27 523 041
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	23 980 798	21 675 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 980 798	21 675 008
Sum omløpsmidler	1	75 736 272	72 270 343
SUM EIENDELER		78 166 953	73 127 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		995 000	995 000
Sum innskutt egenkapital		995 000	995 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 499 452	58 640 254
Sum opptjent egenkapital		64 499 452	58 640 254
Sum egenkapital	12	65 494 452	59 635 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 604 808	5 273 597
Betalbar skatt	3	2 422 448	2 311 203
Skyldige offentlige avgifter		2 193 152	2 449 556
Utbytte		1 464 000	1 457 000
Annen kortsiktig gjeld		1 988 092	2 000 884
Sum kortsiktig gjeld		12 672 501	13 492 240
Sum gjeld	1	12 672 501	13 492 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 166 953	73 127 494



Den norske Revisorforening

Søreide Revisjon AS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Geitanger Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Geitanger Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 7.323.198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, kontantstrømanalyse og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av , men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Søreide Revisjon AS
Conrad Mohrsvei 9 A
5068 Beraen

Tlf: 56 36 26 60
Fax: 55 36 26 65
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 01.06.2019
Søreide Revisjon AS

Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Registrert revisor



Årsregnskap

2018

GEITANGER BYGG AS

Org.nr.:855 543 702

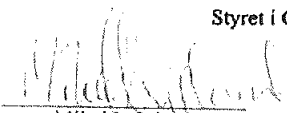





Resultatregnskap			
GEITANGER BYGG AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	10	158 991 855	161 778 765
Sum driftsinntekter	1	<u>158 991 855</u>	<u>161 778 765</u>
Varekostnad		117 831 432	119 381 502
Lønnskostnad	2	14 976 742	15 348 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	438 279	340 926
Annen driftskostnad		16 858 222	16 894 119
Tap på fordringer		-21 472	1 154 790
Sum driftskostnader	1	<u>150 083 203</u>	<u>153 119 987</u>
Driftsresultat		<u>8 908 652</u>	<u>8 658 778</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		900 144	1 042 582
Annen finansinntekt		337 538	407 384
Annen rentekostnad		11 251	11 017
Annen finanskostnad		420 432	350 072
Resultat av finansposter		805 999	1 088 877
Ordinært resultat før skattekostnad		9 714 651	9 747 655
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 391 453	2 462 674
Ordinært resultat		<u>7 323 198</u>	<u>7 284 981</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>7 323 198</u>	<u>7 284 981</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 464 000	1 457 000
Avsatt til annen egenkapital		5 859 198	5 827 981
Sum overføringer		<u>7 323 198</u>	<u>7 284 981</u>



Balanse			
GEITANGER BYGG AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	141 307	110 312
Sum immaterielle eiendeler		<u>141 307</u>	<u>110 312</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	308 560	308 560
Inventar, maskiner og anlegg	5	1 980 814	438 279
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 289 374</u>	<u>746 839</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler	1	<u>2 430 680</u>	<u>857 151</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	<u>25 627 417</u>	<u>23 072 294</u>
Fordringer			
Kundefordringer	7	25 376 594	26 782 010
Andre kortsiktige fordringer		751 463	741 031
Sum fordringer		<u>26 128 057</u>	<u>27 523 041</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>23 980 798</u>	<u>21 675 008</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>75 736 272</u>	<u>72 270 343</u>
Sum eiendeler		<u>78 166 953</u>	<u>73 127 494</u>



Balanse			
GEITANGER BYGG AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		995 000	995 000
Sum innskutt egenkapital		<u>995 000</u>	<u>995 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 499 452	58 640 254
Sum opptjent egenkapital		<u>64 499 452</u>	<u>58 640 254</u>
Sum egenkapital	12	<u>65 494 452</u>	<u>59 635 254</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 604 808	5 273 597
Betalbar skatt	3	2 422 448	2 311 203
Skattetrekk og andre trekk		2 193 152	2 449 556
Utbytte		1 464 000	1 457 000
Annen kortsiktig gjeld		1 988 092	2 000 884
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 672 501</u>	<u>13 492 240</u>
Sum gjeld	1	<u>12 672 501</u>	<u>13 492 240</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>78 166 953</u>	<u>73 127 494</u>
01.06.2019 Styret i GEITANGER BYGG AS			
 Mikal Leigland Styrets leder			
 Karl-Aage Tvedt Styremedlem			
 Steinar Aagesen Styremedlem			
 Frode Soltefjord Styremedlem og Daglig leder			
GEITANGER BYGG AS			
			Side 4



Indirekte kontantstrøm			
GEITANGER BYGG AS			
	Note	2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		9 714 651	9 747 655
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-2 311 203	-3 055 185
+	Ordinære avskrivninger	438 279	340 926
+/-	Endring i varelager	-2 555 123	-960 401
+/-	Endring i kundefordringer	1 405 416	-8 109 800
+/-	Endring i leverandørgjeld	-668 789	1 262 590
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-279 628	44 722
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>5 743 604</u>	<u>-729 492</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 980 814	103 445
+	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	33 300
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-1 980 814</u>	<u>-70 145</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	Utbetalinger av utbytte	1 457 000	1 635 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-1 457 000</u>	<u>-1 635 000</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 305 790	-2 434 637
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	21 675 008	24 109 645
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>23 980 798</u>	<u>21 675 008</u>



Noter

GEITANGER BYGG AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

GEITANGER BYGG AS 31.12.2018



Noter

GEITANGER BYGG AS

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Kontantstrømanalyse.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

GEITANGER BYGG AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	12 183 164	12 336 660
Arbeidsgiveravgift	1 828 812	1 846 450
Pensjonskostnader	519 192	516 851
Andre ytelser	445 573	648 690
Sum	14 976 742	15 348 651

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn inkl fri tilf mv	0	0	0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Daglig leder er innleid fra morselskapet Treinvest AS.

Det er ikke utbetalt særskilt lønn eller godtgjørelse til styret.

De ansatte har en bonusavtale. Denne innebærer at de får avtalt % over budsjettert resultat.

Samlet utlån til ansatte utgjør pr 31.12. kr 21 000

Lån beregnes etter enhver tids fastsatte normalrente. På lån er det stilt sikkerhet i utestående lønn og Feriepenger. Lånene betales tilbake ved trekk i lønn hver mnd.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 90 700.

Herav utgjør kr 18.000 i andre tjenester.

GEITANGER BYGG AS 31.12.2018



Noter

GEITANGER BYGG AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 422 448	2 311 203
Endring i utsatt skattefordel	-30 995	151 471
Skattekostnad ordinært resultat	2 391 453	2 462 674
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 714 651	9 747 655
Permanente forskjeller	655 042	493 502
Endring i midlertidige forskjeller	162 689	-611 146
Skattepliktig inntekt	10 532 382	9 630 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 422 448	2 311 203
Sum betalbar skatt i balansen	2 422 448	2 311 203
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	9 714 651	9 747 655
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 234 370	2 339 437
Skatteeffekt av permanente forskjeller	150 660	118 441
Effekt av endring av skattesats	6 423	4 796
Sum	2 391 452	2 462 674
Effektiv skattesats	24,6 %	25,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-845 343	-650 353	194 990
Varebeholdning	123	0	-123
Fordringer	202 916	170 738	-32 178
Sum	-642 304	-479 615	162 689
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-141 307	-110 311	30 995
Effekt av endring av skattesats	6 423	4 796	

GEITANGER BYGG AS 31.12.2018



Noter GEITANGER BYGG AS

Note nr 4 - Bundne midler.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 453 653

Note 5 Anleggsmidler

	Inventar, Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 402 634	308 560	2 711 194
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 980 814		1 980 814
= Anskaffelseskost 31.12.18	4 383 447	308 560	4 692 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	2 402 634		2 402 634
= Bokført verdi 31.12.18	1 980 814	308 560	2 289 374
Årets ordinære avskrivninger	438 280		438 280
Økonomisk levetid	3-9 år		
Avskrivningsplan	saldo 20%		

Note nr. 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2018 Antall aksjer

Treinvest AS 1990 aksjer

Alle aksjer har en stemme og lik rett til utbytte.

Ingen aksjer eller opsjoner er eiet av medlemmer i styret eller daglig leder:

Alle medlemmer i styret og daglig leder eier direkte eller indirekte aksjer i i Morselskapet Tre-Invest AS

Alle transaksjoner mellom nærstående parter er vurdert som ordinære forretningsmessige transaksjoner ved kjøp og salg til ordinære vilkår.

GEITANGER BYGG AS 31.12.2018



Noter

GEITANGER BYGG AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2018
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
Sum	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	51 004 011

Limit på kassekreditten er satt ned til kr 0 ved årets slutt, p Kassekreditten var ubenyttet pr 31.12.2018

1 års avdrag langsiktig gjeld er ca kr 0,-.

Note 8 Konsern - aksjer i andre selskap

Selskapet eies 100 prosent av morselskapet Treinvest AS.

Mellomværende med morselskap er pr 31.12.2018 kr 0,- og pr 31.12.2017

kr 0 Det er ikke beregnet rente av mellomværende.

I tillegg inngår pr 31.12.2018 kr 468.750 og pr 31.12.2017 kr 468.750 i leverandørgjeld til Treinvest AS

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for Treinvest AS.

Det har ikke skjedd noen transaksjoner mellom morselskap Tre-Invest AS og geitanger Bygg AS, foruten administrasjonsavtale på kr 4.500.000 for 2018 og 2017

GEITANGER BYGG AS 31.12.2018



Noter GEITANGER BYGG AS

Note nr. 9 – Enkeltransaksjoner

Det har ikke skjedd noen store enkeltransaksjoner i året 2018 eller 2017 av betydning.

Note nr 10 – Salgsinntekter

Geitanger Bygg AS selger byggevarer til byggmestere, utbyggere og privatpersoner.

Selskapets virksomhet er lokalisert i Bergen Kommune, der det selges til kunder i Bergensområdet og til kunder i kommunene i nærområdet.

Note nr 11 – Finansiell markedsrisiko.

Selskapet er eksponert for valutakursendringer ved at noen varer kjøpes inn fra utlandet, hovedsakelig fra Sverige. Det er ikke innført spesielle tiltak for å redusere denne valutakursrisikoen da den vurderes som liten da kursen ikke er vesentlig avvikende sett under ett i løpet av året.

Selskapet har ingen valutalån.

Agiotap for 2017 var kr 0,-.

Agiotap for 2018 var kr 0,-.

GEITANGER BYGG AS 31.12.2018



Noter

GEITANGER BYGG AS

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	995 000	0	0	58 640 254	59 635 254
<u>Endringer ført mot EK</u>					0
Pr 01.01.2018	995 000	0	0	58 640 254	59 635 254
Pr. 01.01.2018	995 000	0	0	58 640 254	59 635 254
Årets resultat					7 323 198
Utbytte/konsernbidrag				-1 464 000	-1 464 000
Overføring egenkapital				5 859 198	5 859 198
Pr 31.12.2018	995 000	0	0	64 499 452	65 494 452

GEITANGER BYGG AS 31.12.2018



ÅRSBERETNING 2018

GEITANGER BYGG AS

Geitanger Bygg As selger byggevarer til byggmestre, utbyggere og privatpersoner.

Selskapets virksomhet er lokalisert i Bergen Kommune, der det selges til kunder i Bergensområdet, og til kunder i kommunene i nærområdet.

I løpet av 2018 har det totale markedet for byggevarer holdt seg stabilt, og selskapet har beholdt sin markedsandel.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultat for 2018 og budsjett for 2019. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Sykefraværet i selskapet var på totalt 840 timer i 2018 (698 timer i 2017) som utgjorde ca.2,3 % av total arbeidstid i selskapet. (1,8% i 2017) Det var noe langtidsfraværet i 2018. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av fjoråret som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forhold rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som lønn, avansement og rekruttering.

Av selskapet 30 ansatte ved utgangen av året, er 3 kvinner. 18 personer arbeider heltid, og 12 er ansatt på deltid. Selskapet vil fortsette å overvåke balansen mellom kvinner og menn i organisasjonen.

Arbeidstidsordningene i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt tiltak på dette området.

Selskapet har ikke drevet med forskning og utvikling i løpet av året.

Selskapets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse, og vil derfor fortsette å prioritere profesjonell kundebehandling og effektiv materialbehandling. Kostnadsstrukturen skal være fleksibel.



Selskapets salg vil fortsatt være rettet mot det norske markedet. Selskapet har etablert en strategi frem mot 2019 og 2020 som skal ivareta og utvikle vekst og resultatutvikling. I 2019 og 2020 vil fokus bli satt på å styrke selskapets posisjon i det profesjonelle markedet.

Utsiktene fremover er gode.

Selskapet hadde en nedgang i omsetning fra 161,8 mill. i 2017 til 159 mill. i 2018. Årsresultatet før skatt ble på 9,7 mill. i 2018, samme som i 2017. Styret er godt fornøyd med omsetning og resultat.

Selskapet har begynt å investere i nye lokaler på Midtun i 2018. Lokalene skal være klar til bruk 1. august 2019.

Selskapets finansielle stilling er god, og kan pr. 31.12.2018 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler.

Selskapets egenkapital andel pr. 31.12.18 var 83,8 % sammenlignet med 81,5 % i 2017


Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Geitanger Bygg As:

Avsatt til utbytte	kr.1.464.000,-
Avsatt til annen egenkapital	kr.5.859.198,-
Totalt disponert	kr.7.323.198,-
Selskapets frie egenkapital er pr. 31.12.2018	kr.64.499.452,-


Bergen 29. mai 2019.



Mikal Leigland
Styreformann



Stelmar Aagren
Styremedlem



Kårl Aage Tveit
Styremedlem



Frode Sæfteland
Styremedlem