



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 41 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1	942 410	901 010
Sum kostnader		1 005 165	963 765
Driftsresultat		-1 005 165	-963 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 402 582	4 899 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 520 248	4 956 290
Annen renteinntekt			290
Annen finansinntekt		1 383	
Sum finansinntekter		9 924 213	9 856 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	266 298	71 046
Annen rentekostnad		8 814 000	8 952 000
Annen finanskostnad		806 370	872 967
Sum finanskostnader		9 886 668	9 896 013
Netto finans		37 545	-39 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-967 620	-1 003 216
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-967 620	-1 003 216
Årsresultat	5	-967 620	-1 003 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-967 620	-1 003 216
Totalresultat		-967 620	-1 003 216
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs			7 500 000
Overført fra overkurs			-7 500 000
Udekket tap		-967 620	-1 003 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	-967 620	-1 003 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	204 905 430	204 905 430
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	114 892 739	121 822 491
Sum finansielle anleggsmidler		319 798 169	326 727 921
Sum anleggsmidler		319 798 169	326 727 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 584 072	2 249 869
Konsernfordringer	3, 6	5 402 582	4 899 982
Sum fordringer	6	6 986 654	7 149 851
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 635 952	882 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 952	882 888
Sum omløpsmidler		9 622 606	8 032 740
SUM EIENDELER		329 420 775	334 760 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		97 272 121	97 272 121
Sum innskutt egenkapital		97 342 121	97 342 121
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 615 205	2 647 585
Sum opptjent egenkapital		-3 615 205	-2 647 585
Sum egenkapital	5	93 726 916	94 694 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	226 000 000	226 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	7 467 479	6 551 163
Sum annen langsiktig gjeld		233 467 479	232 551 163
Sum langsiktig gjeld		233 467 479	232 551 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 792	14 961
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 207 588	7 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 226 380	7 514 961
Sum gjeld		235 693 859	240 066 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 420 775	334 760 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531371

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 41 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 034
NJORD PROSJEKT 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1	942 410	901 010
Sum kostnader		1 005 165	963 765
Driftsresultat		-1 005 165	-963 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 402 582	4 899 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 520 248	4 956 290
Annen renteinntekt			290
Annen finansinntekt		1 383	
Sum finansinntekter		9 924 213	9 856 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	266 298	71 046
Annen rentekostnad		8 814 000	8 952 000
Annen finanskostnad		806 370	872 967
Sum finanskostnader		9 886 668	9 896 013
Netto finans		37 545	-39 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-967 620	-1 003 216
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-967 620	-1 003 216
Årsresultat	5	-967 620	-1 003 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-967 620	-1 003 216
Totalresultat		-967 620	-1 003 216
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs			7 500 000
Overført fra overkurs			-7 500 000
Udekket tap		-967 620	-1 003 216
Sum overføringer og disponeringer	5	-967 620	-1 003 216



Organisasjonsnr: 924 471 034
NJORD PROSJEKT 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 6 204 905 430 204 905 430

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 114 892 739 121 822 491

Sum finansielle

anleggsmidler 319 798 169 326 727 921

Sum anleggsmidler 319 798 169 326 727 921

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 584 072 2 249 869

Konsernfordringer 3, 6 5 402 582 4 899 982

Sum fordringer 6 6 986 654 7 149 851

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 2 635 952 882 888

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 635 952 882 888

Sum omløpsmidler 9 622 606 8 032 740

SUM EIENDELER 329 420 775 334 760 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 70 000 70 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 97 272 121 97 272 121



Sum innskutt egenkapital		97 342 121	97 342 121
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 615 205	2 647 585
Sum opptjent egenkapital		-3 615 205	-2 647 585
Sum egenkapital	5	93 726 916	94 694 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	226 000 000	226 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	7 467 479	6 551 163
Sum annen langsiktig gjeld		233 467 479	232 551 163
Sum langsiktig gjeld		233 467 479	232 551 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 792	14 961
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 207 588	7 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 226 380	7 514 961
Sum gjeld		235 693 859	240 066 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 420 775	334 760 660



Organisasjonsnr: 924 471 034
NJORD PROSJEKT 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 41 AS som viser et underskudd på NOK 967 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: C0X6I-4CTX6-ZP7MK-LCDPX-ZCL6H-60A3B



Revisors beretning 2022 for Njord Prosjekt 41 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2023
Rsm Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C0K6I-4CTX6-ZP7MK-LCDPX-ZCL6H-60A3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 09:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0X6i-4CTX6-ZP7MK-LCDPX-ZCL6H-60A3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Njord Prosjekt 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 471 034



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 41 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1	942 410	901 010
Sum driftskostnader		1 005 165	963 765
Driftsresultat		-1 005 165	-963 765
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 402 582	4 899 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 520 248	4 956 290
Annen renteinntekt		0	290
Annen finansinntekt		1 383	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	266 298	71 046
Annen rentekostnad		8 814 000	8 952 000
Annen finanskostnad		806 370	872 967
Resultat av finansposter		37 545	-39 451
Resultat før skattekostnad		-967 620	-1 003 216
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-967 620	-1 003 216
Årsresultat	5	-967 620	-1 003 216
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		0	7 500 000
Overført fra overkurs		0	7 500 000
Overført til udekket tap		967 620	1 003 216
Sum overføringer	5	-967 620	-1 003 216



BALANSE

NJORD PROSJEKT 41 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 6	204 905 430	204 905 430
Lån til foretak i samme konsern	3	114 892 739	121 822 491
Sum finansielle anleggsmidler		319 798 169	326 727 921
Sum anleggsmidler		319 798 169	326 727 921
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 584 072	2 249 869
Konsernfordringer	3, 6	5 402 582	4 899 982
Sum fordringer	6	6 986 654	7 149 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 635 952	882 888
Sum omløpsmidler		9 622 606	8 032 740
Sum eiendeler		329 420 775	334 760 660



BALANSE

NJORD PROSJEKT 41 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Overkurs		97 272 121	97 272 121
Sum innskutt egenkapital		97 342 121	97 342 121
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 615 205	-2 647 585
Sum opptjent egenkapital		-3 615 205	-2 647 585
Sum egenkapital	5	93 726 916	94 694 536
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	6	226 000 000	226 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	7 467 479	6 551 163
Sum annen langsiktig gjeld		233 467 479	232 551 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 792	14 961
Annen kortsiktig gjeld		2 207 588	7 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 226 380	7 514 961
Sum gjeld		235 693 859	240 066 124
Sum egenkapital og gjeld		329 420 775	334 760 660

Oslo, 26.04.2023
Styret i Njord Prosjekt 41 AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Lorentz Hugo Hardy
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2021 fusjonert med Njord Prosjekt 43 AS.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum	62 755	62 755

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	55 000
Sum	0	55 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 875 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 625 ekskl. mva.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Krokattjønneveien 15 AS	Oslo	100,0%	92 199 639	19 547 988	2 736 283
Strandgt 2 AS	Oslo	100,0%	112 705 796	65 651 198	4 545 503
Sum			204 905 435	85 199 186	7 281 785

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Strandgt. 2 AS med kr 5 402 582.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	114 892 739	121 822 491
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 402 582	4 899 982
Sum	120 295 321	126 722 473
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 467 479	6 551 163
Sum	7 467 479	6 551 163

Langsiktige konsernfordringer og gjeld er renteberegnet med 3,9%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-967 620	-1 003 216
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-967 620	-1 003 216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 188 568	-1 077 996
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 188 568	1 077 996
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 626 820	-1 659 200	967 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 626 820	1 659 200	-967 620
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	70 000	97 272 121	-2 647 585	94 694 536
Årets resultat			-967 620	-967 620
Pr 31.12.2022	70 000	97 272 121	-3 615 205	93 726 916



Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Obligasjonslån	226 000 000	226 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 467 479	6 551 163
Sum	233 467 479	232 551 163

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

	Valuta	Gj. snitt rente
Obligasjonslån	NOK	3,9 %

Som sikkerhet for lån er det pant i eiendommene tilhørende datterselskapene Krokattjønnveien 15 AS og Strandgt. 2 AS samt pant i aksjene til Njord Prosjekt 41 AS og begge datterselskapene, selskapets bankkonto og konserninterne lån.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 41 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestlandet Kommunebygg AS	35 000	100,0	100,0