



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 852 878
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØVBERGSMOEN
Forretningsadresse: c/o Tonje Katrine Kristiansen
Valhallvegen 6A
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Støseth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		419 300	432 000
Annen driftsinntekt			210
Sum inntekter		419 300	432 210
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 036	76 036
Annen driftskostnad	3	249 456	272 195
Sum kostnader		341 466	348 231
Driftsresultat		77 834	83 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	949
Sum finansinntekter		165	949
Annen rentekostnad		10 713	14 186
Sum finanskostnader		10 713	14 186
Netto finans		-10 548	-13 237
Ordinært resultat før skattekostnad		67 286	70 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 286	70 742
Årsresultat		67 286	70 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 286	70 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		67 286	70 742
Sum overføringer og disponeringer		67 286	70 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	380 181	456 218
Sum varige driftsmidler		380 181	456 218
Sum anleggsmidler		380 181	456 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	-6 600
Sum fordringer		21 000	-6 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 640	128 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 640	128 942
Sum omløpsmidler		117 640	122 342
SUM EIENDELER		497 821	578 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	318 575	251 289
Sum opptjent egenkapital		318 575	251 289
Sum egenkapital		318 575	251 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	142 074	319 968
Sum annen langsiktig gjeld		142 074	319 968
Sum langsiktig gjeld		142 074	319 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 186	5 861
Annen kortsiktig gjeld	1	29 986	1 442
Sum kortsiktig gjeld		37 172	7 303
Sum gjeld		179 246	327 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 821	578 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654253

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 852 878
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØVBERGSMOEN
Forretningsadresse: c/o Tonje Katrine Kristiansen
Valhallvegen 6A
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Støseth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 984 852 878
BOLIGSAMEIET LØVBERGSMOEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		419 300	432 000
Annen driftsinntekt			210
Sum inntekter		419 300	432 210
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 036	76 036
Annen driftskostnad	3	249 456	272 195
Sum kostnader		341 466	348 231
Driftsresultat		77 834	83 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	949
Sum finansinntekter		165	949
Annen rentekostnad		10 713	14 186
Sum finanskostnader		10 713	14 186
Netto finans		-10 548	-13 237
Ordinært resultat før skattekostnad		67 286	70 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 286	70 742
Årsresultat		67 286	70 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 286	70 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		67 286	70 742
Sum overføringer og disponeringer		67 286	70 742



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 186	5 861
Annen kortsiktig gjeld	1	29 986	1 442
Sum kortsiktig gjeld		37 172	7 303
Sum gjeld		179 246	327 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 821	578 560



Organisasjonsnr: 984 852 878
BOLIGSAMEIET LØVBERGSMOEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til årsmøtet i Boligsameiet Løvbergsmoen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Løvbergsmoen som viser et overskudd på kr 67.286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
28.04.2023



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Elverum, 28.04.2023
Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

[Tittel] [Kategori] for [Emne]



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 12.23.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022
for**

Boligsameiet Løvbergsmoen

Foretaksnr. 984852878



Boligsamelet Løvbergsmoen

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		419 300	432 000
Annen driftsinntekt		0	210
Sum driftsinntekter		419 300	432 210
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 036	76 036
Annen driftskostnad	3	249 456	272 195
Sum driftskostnader		341 466	348 232
DRIFTSRESULTAT		77 834	83 978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen rentesinntekt		165	949
Sum finansinntekter		165	949
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 713	14 186
Sum finanskostnader		10 713	14 186
NETTO FINANSPOSTER		(10 548)	(13 237)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		67 286	70 742
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		67 286	70 742
ÅRSRESULTAT		67 286	70 742
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		67 286	70 742
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		67 286	70 742

Årsregnskap for Boligsamelet Løvbergsmoen

Organisasjonsnr. 984852878



Boligsameiet Løvbergsmoen

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	380 181	456 218
Sum varige driftsmidler		380 181	456 218
SUM ANLEGGSMIDLER		380 181	456 218
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	(6 600)
Sum fordringer		21 000	(6 600)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 640	128 942
SUM OMLØPSMIDLER		117 640	122 342
SUM EIENDELER		497 821	578 560
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	318 575	251 289
Sum opptjent egenkapital		318 575	251 289
SUM EGENKAPITAL		318 575	251 289
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	142 074	319 968
Sum annen langsiktig gjeld		142 074	319 968
SUM LANGSIKTIG GJELD		142 074	319 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	7 186	5 861
Sum kortsiktig gjeld		29 986	1 442
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 172	7 303
SUM GJELD		179 246	327 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 821	578 560

Elverum, 20.04.23

T. Størseth
Torgrim Størseth Olsen
Styreleder

Tonje K. Kristiansen
Tonje Katrine Kristiansen
Styremedlem

Høge Anett Skoglund
Høge Anett Skoglund
Styremedlem

May Britt Dammen
May Britt Dammen
Styremedlem



Boligsameiet Løvbergsmoen

Noter 2022

Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpt renter pantelån	kr 1 312,-
Styreonorar 2022	kr 15 974,-
Utebelysning 2022, ikke betalt pr 31.12	kr 12 700,-
Tilsammen	kr 29 986

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 016 599
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 016 599
Akk. avnedskr. pr 1/1	1 560 381
+ Ordinære avskrivninger	76 036
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	1 636 418
Balansført verdi pr 31/12	380 182
Prosentleas for ord.avskr	5-10

Note 3 - Annen driftskostnad

Revisor

Kostnader til revisjonshonorar utgjør kr 17 000,-

Av dette utgjør kr 5 000,- akonto for revisjon 2022.

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	251 289	251 289
+Fra årets resultat			67 286	67 286
Pr 31.12.	0	0	318 575	318 575



Boligsameiet Løvbergsmoen

Noter 2022

Noter 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Pantelån	142 074,-	319 968,-

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen
Av langsiktig gjeld forfaller kr 0,- om mer enn 5 år fra balansedagen.
Selskapet har ingen tinglyste heftelser.

Noter for Boligsameiet Løvbergsmoen

Organisasjonsnr. 984852878