



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 993 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR AURDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebruvegen 58
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roger Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 500	220 000
Sum inntekter		257 500	220 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 000	105 000
Annen driftskostnad		121 951	88 210
Sum kostnader		226 951	193 210
Driftsresultat		30 549	26 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		67 322	76 515
Sum finanskostnader		67 322	76 515
Netto finans		-67 322	-76 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 773	-49 725
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 090	-10 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 683	-38 785
Årsresultat		-28 683	-38 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 683	-38 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 683	-38 785
Sum overføringer og disponeringer		-28 683	-38 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	865	
Sum immaterielle eiendeler		865	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 560 300	1 665 300
Sum varige driftsmidler		1 560 300	1 665 300
Sum anleggsmidler		1 561 165	1 665 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 500	2 528
Andre fordringer	5	10 115	9 724
Sum fordringer		12 615	12 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 901	26 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 901	26 106
Sum omløpsmidler		42 516	38 357
SUM EIENDELER		1 603 681	1 703 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 094	41 777
Sum opptjent egenkapital		13 094	41 777
Sum egenkapital		43 094	71 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			7 225
Sum avsetninger for forpliktelser			7 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 432 897	1 525 986
Sum annen langsiktig gjeld		1 432 897	1 525 986
Sum langsiktig gjeld		1 432 897	1 533 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 928	19 946
Annen kortsiktig gjeld		105 762	78 723
Sum kortsiktig gjeld		127 690	98 669
Sum gjeld		1 560 587	1 631 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 681	1 703 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210330

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 993 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR AURDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Roger Jensen
Bagnskleive 57
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roger Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 993 226
SØR AURDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 500	220 000
Sum inntekter		257 500	220 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 000	105 000
Annen driftskostnad		121 951	88 210
Sum kostnader		226 951	193 210
Driftsresultat		30 549	26 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		67 322	76 515
Sum finanskostnader		67 322	76 515
Netto finans		-67 322	-76 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 773	-49 725
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 090	-10 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 683	-38 785
Årsresultat		-28 683	-38 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 683	-38 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 683	-38 785
Sum overføringer og disponeringer		-28 683	-38 785



Organisasjonsnr: 916 993 226
SØR AURDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	865	
Sum immaterielle eiendeler		865	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 560 300	1 665 300
Sum varige driftsmidler		1 560 300	1 665 300

Sum anleggsmidler		1 561 165	1 665 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	2 500	2 528
Andre fordringer	5	10 115	9 724
Sum fordringer		12 615	12 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 901	26 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 901	26 106

Sum omløpsmidler		42 516	38 357
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 603 681	1 703 657
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	13 094	41 777
Sum opptjent egenkapital		13 094	41 777

Sum egenkapital		43 094	71 777
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt			7 225
Sum avsetninger for forpliktelseser			7 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 432 897	1 525 986
Sum annen langsiktig gjeld		1 432 897	1 525 986
Sum langsiktig gjeld		1 432 897	1 533 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 928	19 946
Annen kortsiktig gjeld		105 762	78 723
Sum kortsiktig gjeld		127 690	98 669
Sum gjeld		1 560 587	1 631 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 681	1 703 657



Organisasjonsnr: 916 993 226
SØR AURDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
SØR AURDAL EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		257 500	220 000
Sum driftsinntekter		257 500	220 000
Driftskostnader			
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		105 000	105 000
Annen driftskostnad		121 951	88 210
Sum driftskostnader		226 951	193 210
Driftsresultat		30 549	26 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		67 322	76 515
Resultat av finansposter		-67 322	-76 514
Resultat før skattekostnad		-36 773	-49 725
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 090	-10 940
Ordinært resultat		-28 683	-38 785
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-28 683	-38 785
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-28 683	-38 785
Sum overføringer		-28 683	-38 785



Årsregnskap 2021			
SØR AURDAL EIENDOM AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	865	0
Sum immaterielle eiendeler		865	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 560 300	1 665 300
Sum varige driftsmidler		1 560 300	1 665 300
Sum anleggsmidler		1 561 165	1 665 300
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	2 500	2 528
Andre fordringer	5	10 115	9 724
Sum fordringer		12 615	12 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 901	26 106
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		29 901	26 106
Sum omløpsmidler		42 516	38 357
SUM EIENDELER		1 603 681	1 703 657



Årsregnskap 2021			
SØR AURDAL EIENDOM AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	7	13 094	41 777
Sum opptjent egenkapital		13 094	41 777
Sum egenkapital		43 094	71 777
Gjeld			
Utsatt skatt		0	7 225
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 225
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 432 897	1 525 986
Sum annen langsiktig gjeld		1 432 897	1 525 986
Leverandørgjeld		21 928	19 946
Annen kortsiktig gjeld		105 762	78 723
Sum kortsiktig gjeld		127 690	98 669
Sum gjeld		1 560 587	1 631 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 681	1 703 657
Bagn 31,03,2022			
Geir Roger Jensen Styreformann			
916 993 226	SØR AURDAL EIENDOM AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	-36 773
+/- Endring midlertidige forskjeller	14 687
= Skattepliktig inntekt	-22 086

Beregnet skatt 22% **0**

Betalbar skatt	0
+ Endring utsatt skatt	-7 225
- Endring utsatt skattefordel	865
Årets skattekostnad	-8 090

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	119 082	133 769
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	123 013	100 927
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-3 931	32 842
Utsatt skatt	-865	7 225

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	2 102 300	0	0	542 000	1 560 300	105 000
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	2 102 300	0	0	542 000	1 560 300	105 000



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

SØR AURDAL EIENDOM AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 1 4320897,-

Gjelden er sikret i selskapets verdi av eiendommen.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1 000,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær.

Navn	Ant. aksjer	Verv
Geir Roger Jensen	30	Styreformann/daglig leder

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapitel	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31,12,2020	30 000	41 776	71 777
Endringer ført mot EK	0	0	0
EK pr. 01.01.2021	30 000	41 777	71 777
Årets resultat		- 28 683	- 28 683
Utbytte		0	0
EK pr. 31.12.2020	30 000	13 094	43 094



Årsberetning 2021

SØR AURDAL EIENDOM AS

Virksomhetens art

SØR AURDAL EIENDOM AS leier ut verksted til offentlige og private kunder.. Virksomheten drives fra Sør-aurdal kommune.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2021, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2021 hatt driftsinntekter på kr 257 500 og et årsresultat på kr -28 683. Selskapet har ved utgangen av året kr 1 603 681 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 43 094.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har stabile kunder og god lønnsomhet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Virksomheten drives av aksjeeier/daglig leder.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Bagn 31,03,2022

Geir Roger Jensen
Styreformann