



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 UTEAREALER AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		748 861	572 186
Sum inntekter		748 861	572 186
Kostnader			
Annen driftskostnad		297 873	436 414
Sum kostnader		297 873	436 414
Driftsresultat		450 988	135 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 139	93 504
Sum finanskostnader		118 139	93 504
Netto finans		-118 139	-93 504
Ordinært resultat før skattekostnad		332 849	42 268
Skattekostnad på resultat		73 225	9 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 624	32 969
Årsresultat		259 624	32 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 624	32 969
Totalresultat		259 624	32 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 624	32 969
Sum overføringer og disponeringer		259 624	32 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 370	58 097
Sum immaterielle eiendeler		44 370	58 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 172 734	5 172 734
Sum varige driftsmidler		5 172 734	5 172 734
Sum anleggsmidler		5 217 104	5 230 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 776	139 468
Andre kortsiktige fordringer		76 000	56 495
Konsernfordringer		24 587	25 890
Sum fordringer		196 363	221 853
Sum omløpsmidler		196 363	221 853
SUM EIENDELER		5 413 467	5 452 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		949 610	949 610
Annen innskutt egenkapital		212 463	212 463
Sum innskutt egenkapital		1 362 073	1 362 073
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-50 028	-98 695
Sum opptjent egenkapital		-50 028	-98 695
Sum egenkapital		1 312 045	1 263 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 823 305	4 154 988
Sum annen langsiktig gjeld		3 823 305	4 154 988
Sum langsiktig gjeld		3 823 305	4 154 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 662	12 541
Kortsiktig konserngjeld		270 454	21 777
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		278 116	34 318
Sum gjeld		4 101 421	4 189 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 413 467	5 452 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517328

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 UTEAREALER AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 990 222 940
DRAMMENSVEIEN 134 UTEAREALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		748 861	572 186
Sum inntekter		748 861	572 186
Kostnader			
Annen driftskostnad		297 873	436 414
Sum kostnader		297 873	436 414
Driftsresultat		450 988	135 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 139	93 504
Sum finanskostnader		118 139	93 504
Netto finans		-118 139	-93 504
Ordinært resultat før skattekostnad		332 849	42 268
Skattekostnad på resultat		73 225	9 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 624	32 969
Årsresultat		259 624	32 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 624	32 969
Totalresultat		259 624	32 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 624	32 969
Sum overføringer og disponeringer		259 624	32 969



Organisasjonsnr: 990 222 940
DRAMMENSVEIEN 134 UTEAREALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		44 370	58 097
Sum immaterielle eiendeler		44 370	58 097

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		5 172 734	5 172 734
Sum varige driftsmidler		5 172 734	5 172 734

Sum anleggsmidler		5 217 104	5 230 831
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		95 776	139 468
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		76 000	56 495
---------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		24 587	25 890
-------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		196 363	221 853
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		196 363	221 853
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 413 467	5 452 684
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		949 610	949 610
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		212 463	212 463
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 362 073	1 362 073
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-50 028	-98 695
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-50 028	-98 695
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		1 312 045	1 263 378
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld		3 823 305	4 154 988
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		3 823 305	4 154 988
-----------------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	3 823 305	4 154 988
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 662	12 541
Kortsiktig konserngjeld	270 454	21 777
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	278 116	34 318
Sum gjeld	4 101 421	4 189 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 413 467	5 452 684



Organisasjonsnr: 990 222 940
DRAMMENSVEIEN 134 UTEAREALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammensveien 134 Utearealer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 134 Utearealer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 05:QJH-X6DLC-UTLUA0-IKSB6-1ZC44-5ECPG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Drammensveien 134 Utearealer AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 05:QJH-X6DLC-UTUA0-ICSB6-1ZC44-5ECPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05QJH-X6DLC-UTUA0-IXSB6-1ZC44-5ECPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Drammensveien 134 Utearealer AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		748 861	572 186
Sum driftsinntekter		748 861	572 186
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		-	100 000
Andre driftskostnader	2	297 873	336 414
Sum driftskostnader		297 873	436 414
Driftsresultat		450 988	135 772
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-118 139	-93 504
Netto finansposter		-118 139	-93 504
Ordinært resultat før skattekostnad		332 849	42 268
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 227	9 299
Årsresultat		259 622	32 969



Drammensveien 134 Utearealer AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 370	58 097
Sum immaterielle eiendeler		44 370	58 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 172 734	5 172 734
Sum varige driftsmidler		5 172 734	5 172 734
Sum anleggsmidler		5 217 104	5 230 831
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		95 776	139 468
Fordringer på konsernselskaper	5	24 587	25 891
Andre kortsiktige fordringer		76 000	56 495
Sum kortsiktige fordringer		196 363	221 854
Sum omløpsmidler		196 363	221 854
Sum eiendeler		5 413 467	5 452 684



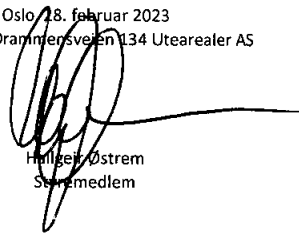
Drammensveien 134 Utearealer AS

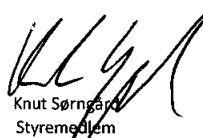
BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	949 610	949 610
Annen innskutt egenkapital	7	212 463	212 463
Sum innskutt egenkapital		1 362 073	1 362 073
Annen egenkapital	7	-50 028	-98 695
Sum opptjent egenkapital		-50 028	-98 695
Sum egenkapital		1 312 045	1 263 378
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 823 305	4 154 988
Sum annen langsiktig gjeld		3 823 305	4 154 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 662	12 541
Gjeld til konsernselskaper	5	270 454	21 777
Sum kortsiktig gjeld		278 116	34 318
Sum gjeld		4 101 422	4 189 307
Sum egenkapital og gjeld		5 413 467	5 452 684

Oslo 28. februar 2023
Styret for Drammensveien 134 Utearealer AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hålgjer Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Drammensveien 134 Uteareal AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter *	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost per 01.01	5 172 734	5 172 734
Anskaffelseskost per 31.12	5 172 734	5 172 734
Balansført verdi per 31.12	5 172 734	5 172 734

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

*) Det er ikke avskrivning på tomt.

Note 2 Lønnskostnader, antal ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon (eks mva)	8 300	8 300

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	118 139	93 504
Sum	118 139	93 504

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	59 500	-
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-5 696
Endring i utsatt skatt	13 727	14 995
Sum skattekostnad	73 227	9 299

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	332 849	42 268
Endring i midlertidige forskjeller	-62 395	-68 159
Mottatt konsernbidrag	-	25 891
Avgitt konsernbidrag	-270 454	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-62 395	-201 690	-264 085
Netto midlertidige forskjeller	-62 395	-201 690	-264 085
22 % utsatt skatt		-44 370	-58 097
Bokført 22 % utsatt skatt		-44 370	-58 097

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	73 227	9 299
Beregnet skattekostnad	73 227	9 299
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Mottatt konsernbidrag	-	25 891
Andre fordringer	24 587	-
Fordringer på konsernselskaper	24 587	25 891

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	3 823 305	4 154 988
	3 823 305	4 154 988

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	270 454	-
Annen gjeld	-	21 777
Gjeld til konsernselskaper	270 454	21 777

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	200 000	949 610	212 463	-98 695	1 263 378
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-210 954	-210 954
Årets resultat	-	-	-	259 622	259 622
Egenkapital per 31.12	200 000	949 610	212 463	-50 028	1 312 045

Aksjekapitalen består av 2 000 aksjer med pålydende NOK 100 per aksje.
Alle aksjene i Drammensveien 134 Utearealer AS eies av Entra ASA.