



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 423 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSØHAGEN AS
Forretningsadresse: Vikeså
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 031	41 899
Sum kostnader	2	45 031	41 899
Driftsresultat		74 969	78 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		194 768	215 226
Sum finanskostnader		194 768	215 226
Netto finans		-194 768	-215 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 799	-137 116
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 356	-124 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 443	-12 211
Årsresultat		-93 443	-12 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 443	-12 211
Totalresultat		-93 443	-12 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 443	-12 211
Sum overføringer og disponeringer		-93 443	-12 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomte- og prosjektkostnader	3	9 588 439	9 588 439
Sum varer		9 588 439	9 588 439
Fordringer			
Kundefordringer	3		120 000
Andre kortsiktige fordringer		1 628	
Konsernfordringer	4	119 799	567 750
Sum fordringer		121 427	687 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 937	3 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 937	3 529
Sum omløpsmidler		9 790 802	10 279 718
SUM EIENDELER		9 790 802	10 279 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		4 410 000	4 410 000
Sum egenkapital		4 410 000	4 410 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 021 564	5 288 128
Langsiktig konserngjeld	3, 4	300 000	522 096
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 371 564	5 860 224
Sum langsiktig gjeld		5 371 564	5 860 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			406
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 238	9 088
Sum kortsiktig gjeld		9 238	9 494
Sum gjeld		5 380 802	5 869 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 790 802	10 279 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287846

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 423 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSØHAGEN AS
Forretningsadresse: Vikeså
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 998 423 848
HAFSØHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 031	41 899
Sum kostnader	2	45 031	41 899
Driftsresultat		74 969	78 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		194 768	215 226
Sum finanskostnader		194 768	215 226
Netto finans		-194 768	-215 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-119 799	-137 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 356	-124 905
Årsresultat		-93 443	-12 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 443	-12 211
Totalresultat		-93 443	-12 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 443	-12 211
Sum overføringer og disponeringer		-93 443	-12 211



Organisasjonsnr: 998 423 848
HAFSØHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Tomte- og prosjektkostnader 3 9 588 439 9 588 439
Sum varer 9 588 439 9 588 439

Fordringer

Kundefordringer 3 120 000
Andre kortsiktige
fordringer 1 628
Konsernfordringer 4 119 799 567 750
Sum fordringer 121 427 687 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 80 937 3 529
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 80 937 3 529

Sum omløpsmidler 9 790 802 10 279 718

SUM EIENDELER 9 790 802 10 279 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 400 000 4 400 000
Annen innskutt egenkapital 10 000 10 000
Sum innskutt egenkapital 4 410 000 4 410 000

Sum egenkapital 4 410 000 4 410 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 5 021 564 5 288 128
Langsiktig konserngjeld 3, 4 300 000 522 096
Øvrig langsiktig gjeld 3, 4 50 000 50 000
Sum annen langsiktig gjeld 5 371 564 5 860 224



Sum langsiktig gjeld		5 371 564	5 860 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			406
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 238	9 088
Sum kortsiktig gjeld		9 238	9 494
Sum gjeld		5 380 802	5 869 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 790 802	10 279 718



Organisasjonsnr: 998 423 848
HAFSØHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hafsøhagen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hafsøhagen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FJFKT-JUWKL-GEWWK-JQ3NQ-YUZDW-COSE5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 16:53:24 UTC



Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 16:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJFKT-JUWKL-GEWWK-IQ3NQ-YUZDW-COSES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 HAFSØHAGEN AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 998 423 848



Resultatregnskap

HAFSØHAGEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Annen driftskostnad		45 031	41 899
Sum driftskostnader	2	45 031	41 899
Driftsresultat		74 969	78 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		194 768	215 226
Resultat av finansposter		-194 768	-215 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 799	-137 116
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 356	-124 905
Årsresultat		-93 443	-12 211
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-93 443	-12 211
Sum overføringer		-93 443	-12 211



Balanse
HAFSØHAGEN AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Tomte- og prosjektkostnader	3	9 588 439	9 588 439
Sum varer		9 588 439	9 588 439
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	120 000
Andre kortsiktige fordringer		1 628	0
Konsernfordringer	4	119 799	567 750
Sum fordringer		121 427	687 750
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 937	3 529
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		80 937	3 529
Sum omløpsmidler		9 790 802	10 279 718
Sum eiendeler		9 790 802	10 279 718



Balanse
HAFSØHAGEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		4 410 000	4 410 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		4 410 000	4 410 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	300 000	522 096
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 021 564	5 288 128
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 371 564	5 860 224
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	406
Annen kortsiktig gjeld		9 238	9 088
Sum kortsiktig gjeld		9 238	9 494
Sum gjeld		5 380 802	5 869 718
Sum egenkapital og gjeld		9 790 802	10 279 718

Egersund
Styret i HAFSØHAGEN AS

Terje Midbrød
styreleder

Øyvind Espeland
styremedlem/daglig leder

Torbjørn Helland
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte prosjektkostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 689 729	3 956 293
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 021 564	5 288 128
Sum	5 021 564	5 288 128
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 588 439	9 588 439
Kundefordringer	0	120 000
Sum	9 588 439	9 708 439

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2021	2020
Fordring på morselskapet Egersund Eiendomsutvikling AS (konsernbidrag)	119 799	567 750
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-300 000	-522 096

Lånet fra morselskapet Egersund Eiendomsutvikling AS er ikke renteberegnet da det ikke foreligger grunnlag for dette.

Aksjonærene i morselskapet Egersund Eiendomsutvikling AS har hver gitt et lån til selskapet med kr 10 000,-, totalt kr 50 000,-. Ingen renteberegning.

Det foreligger også enkelte andre mindre transaksjoner med nærstående under kr 50 000,- eks mva.