



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 021 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Daniel Amin Haddadi
Dronning Eufemias gate 53
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amin Haddadi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 936 726	0
Sum inntekter		2 936 726	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	13 744
Avskrivning på varige driftsmidler	3	210 880	205 502
Annen driftskostnad		3 177 379	878 588
Sum kostnader		3 388 259	1 097 834
Driftsresultat		-451 533	-1 097 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	36
Sum finansinntekter		77	36
Annen rentekostnad		641 094	407 410
Sum finanskostnader		641 094	407 410
Netto finans		-641 017	-407 374
Resultat før skattekostnad		-1 092 550	-1 505 208
Årsresultat		-1 092 550	-1 505 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 092 551	-1 505 208
Sum overføringer og disponeringer		-1 092 551	-1 505 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 877 788	10 909 589
Sum varige driftsmidler		6 877 788	10 909 589
Sum anleggsmidler		6 877 788	10 909 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	631 165
Sum fordringer		0	631 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 837	210 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 837	210 487
Sum omløpsmidler		446 837	841 652
SUM EIENDELER		7 324 625	11 751 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 150 352	2 057 802
Sum opptjent egenkapital		-3 150 352	-2 057 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-3 120 352	-2 027 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 341 214	5 462 449
Øvrig langsiktig gjeld		5 070 000	4 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 411 214	9 732 449
Sum langsiktig gjeld		10 411 214	9 732 449
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	3 415 429
Leverandørgjeld		26 872	631 165
Annen kortsiktig gjeld		6 891	0
Sum kortsiktig gjeld		33 763	4 046 594
Sum gjeld		10 444 977	13 779 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 324 625	11 751 241
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696950

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 021 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Daniel Amin Haddadi
Dronning Eufemias gate 53
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amin Haddadi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 021 443
BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 936 726	0
Sum inntekter		2 936 726	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	13 744
Avskrivning på varige driftsmidler	3	210 880	205 502
Annen driftskostnad		3 177 379	878 588
Sum kostnader		3 388 259	1 097 834
Driftsresultat		-451 533	-1 097 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	36
Sum finansinntekter		77	36
Annen rentekostnad		641 094	407 410
Sum finanskostnader		641 094	407 410
Netto finans		-641 017	-407 374
Resultat før skattekostnad		-1 092 550	-1 505 208
Årsresultat		-1 092 550	-1 505 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 092 551	-1 505 208
Sum overføringer og disponeringer		-1 092 551	-1 505 208



Organisasjonsnr: 926 021 443
BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 877 788

10 909 589

Sum varige driftsmidler

6 877 788

10 909 589

Sum anleggsmidler

6 877 788

10 909 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

0

631 165

Sum fordringer

0

631 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

446 837

210 487

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

446 837

210 487

Sum omløpsmidler

446 837

841 652

SUM EIENDELER

7 324 625

11 751 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 150 352

2 057 802

Sum opptjent egenkapital

-3 150 352

-2 057 802

Sum egenkapital

-3 120 352

-2 027 802

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 341 214	5 462 449
Øvrig langsiktig gjeld	5 070 000	4 270 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 411 214	9 732 449
Sum langsiktig gjeld	10 411 214	9 732 449
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	0	3 415 429
Leverandørgjeld	26 872	631 165
Annen kortsiktig gjeld	6 891	0
Sum kortsiktig gjeld	33 763	4 046 594
Sum gjeld	10 444 977	13 779 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 324 625	11 751 241
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 021 443
BYGDØY ALLÉ 64 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11262026.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

