



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 425 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomteveien 33  
1618 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 579	653 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 579</b>	<b>653 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 000	30 600
Annen driftskostnad	2	143 798	206 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 798</b>	<b>236 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 781</b>	<b>416 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 232	8 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 232</b>	<b>8 962</b>
Annen rentekostnad			388
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 232</b>	<b>8 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>487 013</b>	<b>425 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 143	93 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 870</b>	<b>331 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 870</b>	<b>331 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 870</b>	<b>331 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 870</b>	<b>331 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-20 130	-68 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 870</b>	<b>331 621</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 114 615	1 132 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>1 114 615</b>	<b>1 132 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 114 615</b>	<b>1 132 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 715	
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 715</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 399	177 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 399</b>	<b>177 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 114</b>	<b>177 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 490 728</b>	<b>1 309 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	16 156	16 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 156</b>	<b>316 156</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	35 170	55 300



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 170</b>	<b>55 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 326</b>	<b>371 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	56 577	56 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 577</b>	<b>56 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 577</b>	<b>56 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 375	69 375
Betalbar skatt	3	107 071	93 065
Skyldig offentlige avgifter		145 379	119 376
Utbytte	4	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	400 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 082 825</b>	<b>881 816</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>1 139 402</b>	<b>938 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 490 728</b>	<b>1 309 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 425 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomteveien 33  
1618 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 893 425 292  
INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 579	653 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 579</b>	<b>653 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	31 000	30 600
Annen driftskostnad	2	143 798	206 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 798</b>	<b>236 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 781</b>	<b>416 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 232	8 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 232</b>	<b>8 962</b>
Annen rentekostnad			388
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 232</b>	<b>8 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	107 143	93 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 870</b>	<b>331 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 870</b>	<b>331 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 870</b>	<b>331 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 870</b>	<b>331 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-20 130	-68 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 870</b>	<b>331 621</b>



Organisasjonsnr: 893 425 292  
INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 114 615	1 132 190
Sum varige driftsmidler	5	1 114 615	1 132 190
Sum anleggsmidler		1 114 615	1 132 190
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 715	
Sum fordringer		68 715	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 399	177 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 399	177 587
Sum omløpsmidler		376 114	177 587
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 490 728</b>	<b>1 309 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	16 156	16 156
Sum innskutt egenkapital		316 156	316 156
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	35 170	55 300
Sum opptjent egenkapital		35 170	55 300
Sum egenkapital		351 326	371 456
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	56 577	56 505
Sum avsetninger for forpliktelseser		56 577	56 505



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 577</b>	<b>56 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 375	69 375
Betalbar skatt	3	107 071	93 065
Skyldig offentlige avgifter		145 379	119 376
Utbytte	4	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	400 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 082 825</b>	<b>881 816</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 139 402</b>	<b>938 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 490 728</b>	<b>1 309 777</b>



Organisasjonsnr: 893 425 292  
INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Industriveien 3 Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 893 425 292



## Resultatregnskap Industriveien 3 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		660 579	653 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 579</b>	<b>653 524</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 000	30 600
Annen driftskostnad	2	143 798	206 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 798</b>	<b>236 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 781</b>	<b>416 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 232	8 962
Annen rentekostnad		0	388
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 232</b>	<b>8 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>487 013</b>	<b>425 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 143	93 643
<b>Årsresultat</b>		<b>379 870</b>	<b>331 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		20 130	68 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>379 870</b>	<b>331 621</b>



**Balanse**  
**Industriveien 3 Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 114 615	1 132 190
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 114 615</u>	<u>1 132 190</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 114 615</u>	<u>1 132 190</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		68 715	0
Sum fordringer		<u>68 715</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 399	177 587
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>307 399</u>	<u>177 587</u>
Sum omløpsmidler		<u>376 114</u>	<u>177 587</u>
Sum eiendeler		<u>1 490 728</u>	<u>1 309 777</u>



## Balanse

### Industriveien 3 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	16 156	16 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 156</b>	<b>316 156</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	35 170	55 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 170</b>	<b>55 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 326</b>	<b>371 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	56 577	56 505
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>56 577</b>	<b>56 505</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 375	69 375
Betalbar skatt	3	107 071	93 065
Skyldig offentlige avgifter		145 379	119 376
Utbytte	4	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	400 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 082 825</b>	<b>881 816</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>1 139 402</b>	<b>938 321</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 490 728</b>	<b>1 309 777</b>

Fredrikstad, 06.05.2022  
Styret i Industriveien 3 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Andersen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 529 990	1 529 990
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 425	13 425
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 543 415	1 543 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	428 800	428 800
= Bokført verdi 31.12.21	1 114 615	1 114 615
Årets ordinære avskrivninger	31 000	31 000
Økonomisk levetid	5-50 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Antall ansatte

Ingen ansatte sysselsatt i 2021.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 071	93 065
Endring i utsatt skatt	72	578
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>107 143</b>	<b>93 643</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	487 013	425 264
Permanente forskjeller	0	388
Endring i midlertidige forskjeller	-326	-2 628
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>486 687</b>	<b>423 024</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 071	93 065
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 071</b>	<b>93 065</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	257 169	256 843	-326
<b>Sum</b>	<b>257 169</b>	<b>256 843</b>	<b>-326</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>257 169</b>	<b>256 843</b>	<b>-326</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>56 577</b>	<b>56 505</b>	<b>-72</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	300 000	16 156	55 300	371 456
Foreslått utbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			379 870	379 870
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>16 156</b>	<b>35 170</b>	<b>351 326</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har ingen pantstillelser og garantier.

### Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Industriveien 3 Eiendom AS er datterselskap av Medi Partner Holding AS, Tomteveien 33, 1618 Fredrikstad, som utarbeider konsernregnskap der Industriveien 3 Eiendom AS inngår i konsolideringen.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-400 000	-200 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>-400 000</b>	<b>-200 000</b>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 3 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 3 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jørgen Winther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JDMEP-W67E6-10C1Y-QG6AC-1NGLC-UX84V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 13:12:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDMEP-W67E6-10C1Y-QG6AC-1NGLC-UX84V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Industriveien 3 Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 893 425 292



**Resultatregnskap**  
**Industriveien 3 Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		660 579	653 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 579</b>	<b>653 524</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 000	30 600
Annen driftskostnad	2	143 798	206 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 798</b>	<b>236 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 781</b>	<b>416 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 232	8 962
Annen rentekostnad		0	388
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 232</b>	<b>8 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>487 013</b>	<b>425 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 143	93 643
<b>Årsresultat</b>		<b>379 870</b>	<b>331 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		20 130	68 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>379 870</b>	<b>331 621</b>



**Balanse**  
Industriveien 3 Eiendom AS

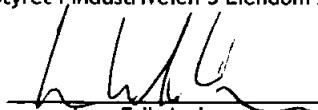
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 114 615	1 132 190
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 114 615</u>	<u>1 132 190</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 114 615</u>	<u>1 132 190</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		68 715	0
Sum fordringer		<u>68 715</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 399	177 587
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>307 399</u>	<u>177 587</u>
Sum omløpsmidler		<u>376 114</u>	<u>177 587</u>
Sum eiendeler		<u>1 490 728</u>	<u>1 309 777</u>



**Balanse**  
Industriveien 3 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	16 156	16 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 156</b>	<b>316 156</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	35 170	55 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 170</b>	<b>55 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 326</b>	<b>371 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	56 577	56 505
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>56 577</b>	<b>56 505</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 375	69 375
Betalbar skatt	3	107 071	93 065
Skyldig offentlige avgifter		145 379	119 376
Utbytte	4	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	400 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 082 825</b>	<b>881 816</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 139 402</b>	<b>938 321</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 490 728</b>	<b>1 309 777</b>

Fredrikstad, 06.05.2022  
Styret i Industriveien 3 Eiendom AS

  
Lars Erik Andersen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 529 990	1 529 990
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 425	13 425
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 543 415</b>	<b>1 543 415</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	428 800	428 800
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 114 615</b>	<b>1 114 615</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 000	31 000
Økonomisk levetid	5-50 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Antall ansatte

Ingen ansatte sysselsatt i 2021.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 071	93 065
Endring i utsatt skatt	72	578
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>107 143</b>	<b>93 643</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	487 013	425 264
Permanente forskjeller	0	388
Endring i midlertidige forskjeller	-326	-2 628
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>486 687</b>	<b>423 024</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 071	93 065
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 071</b>	<b>93 065</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	257 169	256 843	-326
<b>Sum</b>	<b>257 169</b>	<b>256 843</b>	<b>-326</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>257 169</b>	<b>256 843</b>	<b>-326</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>56 577</b>	<b>56 505</b>	<b>-72</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	16 156	55 300	371 456
Foreslått utbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			379 870	379 870
Pr 31.12	300 000	16 156	35 170	351 326



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har ingen pantstillelser og garantier.

### Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Industriveien 3 Eiendom AS er datterselskap av Medi Partner Holding AS, Tomteveien 33, 1618 Fredrikstad, som utarbeider konsernregnskap der Industriveien 3 Eiendom AS inngår i konsolideringen.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		2021	2020
Kortsiktig gjeld		-400 000	-200 000
Sum gjeld		<u>-400 000</u>	<u>-200 000</u>