



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 171 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENDÚR INVEST AS
Forretningsadresse:	Damsgårdsveien 229 5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Bernhard Kjelsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	915 756	2 777 812
<b>Sum inntekter</b>	1, 2	<b>915 756</b>	<b>2 777 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	616 281	2 189 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 784	23 784
Annen driftskostnad	3	2 128 231	414 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 768 295</b>	<b>2 627 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 852 538</b>	<b>149 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 198 979	14 255 175
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	835 215	1 195 887
Annen renteinntekt	4	30	3 618
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 034 224</b>	<b>15 454 680</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 8		24 997 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	315 422	623 412
Annen finanskostnad	4	673 252	919 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>988 674</b>	<b>26 540 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 045 550</b>	<b>-11 086 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 012</b>	<b>-10 936 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		1 227 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 012</b>	<b>-12 163 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 012</b>	<b>-12 163 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 012</b>	<b>-12 163 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 012</b>	<b>-12 163 485</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 012	
Overført fra annen egenkapital			-12 163 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	12	<b>193 012</b>	<b>-12 163 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	23 784	47 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 784</b>	<b>47 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	46 470 954	44 884 103
Lån til foretak i samme konsern	8	18 032 812	36 271 164
Investeringer i aksjer og andeler	7	80 900	80 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 584 666</b>	<b>81 236 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 608 450</b>	<b>81 283 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 814 955	2 119 708
Andre kortsiktige fordringer		329 802	13 844
Konsernfordringer	8	4 829 698	16 066 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 974 455</b>	<b>18 199 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	531 299	594 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 299</b>	<b>594 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 505 754</b>	<b>18 794 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 114 204</b>	<b>100 077 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	999 900	999 900
Overkurs		5 857 014	5 857 014
Annen innskutt egenkapital	12	22 397 368	22 397 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 254 282</b>	<b>29 254 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	17 636 449	17 443 438
Udekket tap	12		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 636 449</b>	<b>17 443 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 890 731</b>	<b>46 697 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 500 000	14 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>14 062 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>14 062 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	199 687	72 085
Betalbar skatt	5	84 876	614 612
Skyldig offentlige avgifter			121 504
Kortsiktig konserngjeld	8	8 153 255	33 949 513
Annen kortsiktig gjeld	8	3 285 655	4 559 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 723 473</b>	<b>39 317 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 223 473</b>	<b>53 380 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 114 204</b>	<b>100 077 837</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 171 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENDÚR INVEST AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 229  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Bernhard Kjelsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 977 171 849  
ENDÜR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	915 756	2 777 812
<b>Sum inntekter</b>	<b>1, 2</b>	<b>915 756</b>	<b>2 777 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	616 281	2 189 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 784	23 784
Annen driftskostnad	3	2 128 231	414 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 768 295</b>	<b>2 627 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 852 538</b>	<b>149 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 198 979	14 255 175
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	835 215	1 195 887
Annen renteinntekt	4	30	3 618
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 034 224</b>	<b>15 454 680</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 8		24 997 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	315 422	623 412
Annen finanskostnad	4	673 252	919 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>988 674</b>	<b>26 540 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 045 550</b>	<b>-11 086 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 012</b>	<b>-10 936 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		1 227 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 012</b>	<b>-12 163 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 012</b>	<b>-12 163 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 012</b>	<b>-12 163 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 012</b>	<b>-12 163 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital		193 012	
Overført fra annen egenkapital			-12 163 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>12</b>	<b>193 012</b>	<b>-12 163 485</b>



Organisasjonsnr: 977 171 849  
ENDÜR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	23 784	47 567
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 784</b>	<b>47 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	46 470 954	44 884 103
Lån til foretak i samme konsern	8	18 032 812	36 271 164
Investeringer i aksjer og andeler	7	80 900	80 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 584 666</b>	<b>81 236 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 608 450</b>	<b>81 283 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 814 955	2 119 708
Andre kortsiktige fordringer		329 802	13 844
Konsernfordringer	8	4 829 698	16 066 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 974 455</b>	<b>18 199 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	531 299	594 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 299</b>	<b>594 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 505 754</b>	<b>18 794 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 114 204</b>	<b>100 077 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	999 900	999 900
Overkurs		5 857 014	5 857 014
Annen innskutt egenkapital	12	22 397 368	22 397 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 254 282</b>	<b>29 254 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	17 636 449	17 443 438
Udekket tap	12		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 636 449</b>	<b>17 443 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 890 731</b>	<b>46 697 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 500 000	14 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>14 062 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>14 062 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	199 687	72 085
Betalbar skatt	5	84 876	614 612
Skyldig offentlige avgifter			121 504
Kortsiktig konserngjeld	8	8 153 255	33 949 513
Annen kortsiktig gjeld	8	3 285 655	4 559 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 723 473</b>	<b>39 317 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 223 473</b>	<b>53 380 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 114 204</b>	<b>100 077 837</b>



Organisasjonsnr: 977 171 849  
ENDÜR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Endúr Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Endúr Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Gjethammer  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4DYLE-AMEGK-YOZYF-QHAWQ-YUATF-ZFYC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Gjethammer

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-785509

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 15:02:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4DYLE-AMEGK-YOZYF-QHAWQ-YUATF-ZFYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Endúr Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: EMTEM-KU52D-8AQBW-LZCSZ-LH8EE-MOE0B



### Resultatregnskap

#### Endúr Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 2	915 756	2 777 812
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1, 2</b>	<b>915 756</b>	<b>2 777 812</b>
Lønnskostnad	3	616 281	2 189 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 784	23 784
Annen driftskostnad	3	2 128 231	414 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 768 295</b>	<b>2 627 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 852 538</b>	<b>149 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 198 979	14 255 175
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	835 215	1 195 887
Annen renteinntekt	4	30	3 618
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 8	0	24 997 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	315 422	623 412
Annen finanskostnad	4	673 252	919 863
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 045 550</b>	<b>-11 086 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 012</b>	<b>-10 936 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	1 227 270
<b>Årsresultat</b>		<b>193 012</b>	<b>-12 163 485</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 012	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 163 485
<b>Sum overføringer</b>	<b>12</b>	<b>193 012</b>	<b>-12 163 485</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EMTEM-KU52D-8AQBW-LCSZ-LH8EE-MOEOB



### Balanse Endúr Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	23 784	47 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 784</b>	<b>47 567</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	46 470 954	44 884 103
Lån til foretak i samme konsern	8	18 032 812	36 271 164
Investeringer i aksjer og andeler	7	80 900	80 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 584 666</b>	<b>81 236 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 608 450</b>	<b>81 283 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	1 814 955	2 119 708
Andre kortsiktige fordringer		329 802	13 844
Konsernfordringer	8	4 829 698	16 066 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 974 455</b>	<b>18 199 599</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	531 299	594 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>531 299</b>	<b>594 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 505 754</b>	<b>18 794 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 114 204</b>	<b>100 077 837</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EMTEM-KU52D-8AQBW-LCSZ-LH8EE-MOEOB



## Balanse Endúr Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	999 900	999 900
Overkurs		5 857 014	5 857 014
Annen innskutt egenkapital	12	22 397 368	22 397 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 254 282</b>	<b>29 254 282</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	17 636 449	17 443 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 636 449</b>	<b>17 443 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 890 731</b>	<b>46 697 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 500 000	14 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>14 062 500</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	199 687	72 085
Betalbar skatt	5	84 876	614 612
Skyldig offentlige avgifter		0	121 504
Kortsiktig konserngjeld	8	8 153 255	33 949 513
Annen kortsiktig gjeld	8	3 285 655	4 559 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 723 473</b>	<b>39 317 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 223 473</b>	<b>53 380 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 114 204</b>	<b>100 077 837</b>

Bergen, 02.07.2021  
Styret i Endúr Invest AS

Hans Olav Storkås  
styreleder

Lasse Bernhard Kjelsås  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 31. desember 2020

### Endår Invest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

##### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansestidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

##### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

##### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslepet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter til regnskapet 31. desember 2020

### Endùr Invest AS

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorsik tjenestepensjon. Foretakets pensjonsordning oppfylder kravene etter denne loven.

#### Note 2 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2020	2019
Salg av tjenester	915 756	2 777 812
Andre driftsinntekter	-	-
<b>Sum</b>	<b>915 756</b>	<b>2 777 812</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	915 756	2 777 812
Sverige	-	-
Andre land	-	-
<b>Sum</b>	<b>915 756</b>	<b>2 777 812</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	648 179	1 992 182
Arbeidsgiveravgift	-3 421	85 282
Pensjonskostnader	-21 552	88 441
Andre lønnsrelaterte ytelser	-6 925	23 478
<b>Sum</b>	<b>616 281</b>	<b>2 189 383</b>
Antall sysselsatt årsverk	1	3
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Daglig leder er lønnet gjennom morselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: EMTEM-KU52D-8AQBW-LCSZ-LH8EE-MOE0B



## Noter til regnskapet 31. desember 2020

### Endår Invest AS

#### Innskuddsplan

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og derfor er ingen slik ordning avtalt i selskapet.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	46 750	72 256
Annen bistand	63 411	34 800
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>110 161</b>	<b>107 056</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 Finansposter

Finansinntekter	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	2 198 979	14 255 175
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	835 215	1 195 887
Annen renteinntekt	30	3 618
Annen finansinntekt	-	-
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 034 224</b>	<b>15 454 680</b>

Finanskostnader	2020	2019
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	-	24 997 509
Rentekostnader til foretak i samme konsern	315 422	623 412
Annen finanskostnad	673 252	919 863
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>988 674</b>	<b>26 540 784</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EMTEM-KU52D-8AQBW-LCSZ-LH8EE-MOEOB



## Noter til regnskapet 31. desember 2020

### Endùr Invest AS

#### Note 5 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt rest skattekrav	-	614 612
Betalbar skatt betalt skattekrav	-	612 658
Skatt på mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Sum skattekostnad	-	1 227 270

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	193 012	-10 936 215
Permanente forskjeller	-755 348	10 742 334
Endring i midlertidige forskjeller	-1 189 258	-15 760 610
Mottatt konsernbidrag	2 198 979	14 255 175
Anvendelse av fremførbart underskudd	-447 385	-
Årets skattegrunnlag	-	-1 699 315

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt rest skattekrav	84 876	614 612
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Skatt på avsatt konsernbidrag	-	-
Balanseført betalbar skatt	84 876	614 612

#### Oversikt over endring i midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-8 448 133	-8 448 133	-
Anleggsmidler	-2 399 804	-2 579 670	-179 866
Andre forskjeller	-1 127 755	-1 127 755	-
Gevinst- og tapskonto	-4 037 568	-5 046 960	-1 009 392
Sum	-16 013 260	-17 202 518	-1 189 258

Akkumulert fremførbart underskudd	-108 112 753	-108 560 138	-447 385
Avskåret rentefradrag	-16 728 745	-16 728 745	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 854 758	142 491 401	1 636 643
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-	-

Utsatt skattefordel (22% / 22%)	-	-	-
---------------------------------	---	---	---

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 31. desember 2020

### Endúr Invest AS

#### Note 6 Varige driftsmidler og leieavtaler

	Kunst	Bygninger tomter, m.m	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	152 000	4 423 247	4 575 247
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.19	152 000	4 423 247	4 575 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	-	3 220 686	3 220 686
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19	152 000	1 178 779	1 330 779
Balansført verdi pr. 31.12.19	-	23 784	23 784
Årets avskrivninger	-	23 784	23 784

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for midlene er:

Bygninger og annen fast eiendom

20-50 år

Tomter

0 år

Kunst

0 år

#### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

	Kontor	Eierandel	St.andel			
Endúr Aak AS	Bergen	100 %	100 %			
Endúr Sjøsterk AS	Bergen	100 %	100 %			
Endúr Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %			
Bergen Group AS	Bergen	100 %	100 %			
				Aksje- kapital	Antall aksjer	Balansført verdi
Endúr Aak AS				100 000	100	0
Endúr Sjøsterk AS				440 000	440	33 180 922
Endúr Eiendom AS				100 800	2 400	13 248 176
Bergen Group AS						30 000
Datterselskap Malta						11 856

Investering i andre aksjer består av andeler i Rissa Vannverk bokført til 80 900,-.



Noter til regnskapet 31. desember 2020

Endår Invest AS

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap**

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	18 032 812	36 271 164
Kundefordringer	178 158	482 911
Kortsiktige fordringer	4 217 570	1 810 872
Mottatt konsernbidrag	612 128	14 255 175
<b>Sum</b>	<b>23 040 668</b>	<b>52 820 122</b>

Gjeld

Leverandørgjeld	-	-
Annen kortsiktig gjeld	8 153 255	33 949 513
Avsatt konsernbidrag	-	-
<b>Sum</b>	<b>8 153 255</b>	<b>33 949 513</b>

**Note 9 Fordringer og gjeld**

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	18 032 812	36 271 164
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	14 062 500
Annen langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>13 500 000</b>	<b>14 062 500</b>

**Note 10 Bankinnskudd**

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler:	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: EMTEM-KU52D-8AQBW-LCSZ-LH8EE-MOEOB



## Noter til regnskapet 31. desember 2020

### Endúr Invest AS

#### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 060	165	999 900
Sum	6 060	165	999 900

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Endúr Invest AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.20

##### Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.20

	Antall	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Endúr ASA	6 060	6 060	100 %	100 %
Totalt antall ordinære aksjer	6 060	6 060	100 %	100 %

Endúr Invest AS er datterselskap i Endúr-konsernet.

Endúr ASA har forretningskontor i Damsgårdveien 119, 5160 Laksevåg

Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.endur.no](http://www.endur.no)

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap jf. RL § 3-7. Morselskapets konsernregnskap kan hentes på selskapets nettsider [www.endur.no](http://www.endur.no)

#### Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2019	999 900	5 857 014	22 397 368	17 443 438	46 697 720
Årets resultat				193 012	193 012
Egenkapital 31.12.2019	999 900	5 857 014	22 397 368	17 636 449	46 890 731

#### Note 13 Garantiforpliktelser

Selskapet har en selvskyldnerkausjon i konsernet på kr 4 000 000,-.

#### Note 14 Hendelser etter balansedagen

Den 1. juli 2021 inngikk Endúr Invest AS en avtale med Norwegian Group AS (NOG) om salg av selskapets heleide datterselskap, Endúr AAK AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lasse Bernhard Kjelsås

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-19300

IP: 195.139.xxx.xxx

2021-07-02 07:46:21Z



## Lasse Bernhard Kjelsås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-19300

IP: 195.139.xxx.xxx

2021-07-02 07:46:21Z



## Hans Olav Storkås

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-916726

IP: 89.10.xxx.xxx

2021-07-02 12:47:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: EMTEM-KU52D-8AQBW-LCSZ-LH8EE-MOEOB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>