



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 044  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKTRØA B6  
Forretningsadresse: Gimsmarkvegen 65  
7227 GIMSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 792	81 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 792</b>	<b>81 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 016	67 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 016</b>	<b>67 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 776</b>	<b>14 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 134	1 855
Annen finansinntekt		1 672	1 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 806</b>	<b>3 549</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 806</b>	<b>3 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 582</b>	<b>18 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 582</b>	<b>18 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 582</b>	<b>18 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 582</b>	<b>18 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 582	18 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 582</b>	<b>18 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 434	1 081
Andre fordringer		11 282	10 678
Sum fordringer		12 716	11 759
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 108	129 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 108	129 089
Sum omløpsmidler		157 824	140 849
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 824</b>	<b>140 849</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 665	115 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 665</b>	<b>115 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 665</b>	<b>115 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 733	766
Annen kortsiktig gjeld		27 426	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 159</b>	<b>25 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 159</b>	<b>25 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 824</b>	<b>140 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 044  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKTRØA B6  
Forretningsadresse: Gimsmarkvegen 65  
7227 GIMSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 996 631 044  
SAMEIET BREKKTRØA B6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 792	81 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 792</b>	<b>81 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 016	67 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 016</b>	<b>67 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 776</b>	<b>14 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 134	1 855
Annen finansinntekt		1 672	1 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 806</b>	<b>3 549</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 806</b>	<b>3 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 582</b>	<b>18 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 582</b>	<b>18 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 582</b>	<b>18 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 582</b>	<b>18 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 582	18 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 582</b>	<b>18 238</b>



Organisasjonsnr: 996 631 044  
SAMEIET BREKKTRØA B6

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 434	1 081
Andre fordringer		11 282	10 678
Sum fordringer		12 716	11 759
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 108	129 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 108	129 089
Sum omløpsmidler		157 824	140 849
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 824</b>	<b>140 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 665	115 082
Sum opptjent egenkapital		128 665	115 082



Sum egenkapital	128 665	115 082
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 733	766
Annen kortsiktig gjeld	27 426	25 000
Sum kortsiktig gjeld	29 159	25 766
Sum gjeld	29 159	25 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	157 824	140 849



Organisasjonsnr: 996 631 044  
SAMEIET BREKKTRØA B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

Ytelser til andre ledende personer

Note  
7

Ytelser til revisjon

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note  
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**SAMEIET BREKKTRØA B6**

**ÅRSREGNSKAP 2020**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557442457472



Signert SB, SS, TF



**SAMEIET BREKKTRØA B6**

**BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		1 434	1 081
Forskuddsbetalte kostnader		11 282	10 678
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>12 716</b>	<b>11 759</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>145 108</b>	<b>129 089</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>157 824</b>	<b>140 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 824</b>	<b>140 849</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		115 082	96 844
Årets resultat		13 582	18 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 665</b>	<b>115 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>128 665</b>	<b>115 082</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		25 000	25 000
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>3</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Leverandørgjeld		1 733	767
Forskudd fra kunder		2 426	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 159</b>	<b>767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 824</b>	<b>140 849</b>


Gimse / 2021,  
SAMEIET BREKKTRØA B6

Sunniva Berge  
Styreleder

Silje Sundet  
Styremedlem

Thomas Fossmo  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442457472  Signert SB, SS, TF



**SAMEIET BREKKTRØA B6**

**RESULTATREGNSKAP ÅR 2020**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		81 816	75 840	84 600	84 600
Velforeningskontingent		5 976	5 976	6 000	6 000
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>87 792</b>	<b>81 816</b>	<b>90 600</b>	<b>90 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	4	30 990	26 338	31 000	31 000
Velforeningskontingent		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		14 153	13 586	14 200	14 200
Renovasjon		19 346	18 184	19 400	19 400
Reperasjon/vedlikehold	5	2 005	524	15 800	15 800
Kontorkostnader		806	231	1 200	1 200
Andre kostnader	6	3 116	2 264	3 000	3 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>77 016</b>	<b>67 127</b>	<b>90 600</b>	<b>90 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 776</b>	<b>14 689</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		2 806	3 549	0	0
<b>SUMFINANS</b>	7	<b>2 806</b>	<b>3 549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>13 582</b>	<b>18 238</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		13 582	18 238	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET BREKKTRØA B6

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2020 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2020 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 1 434	1 081
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 11 282	10 678
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 12 716</b>	<b>11 759</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 25 000	25 000
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr 25 000</b>	<b>25 000</b>

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL	2020	2019
Forretningsførsel i hht. avtale	Kr 30 990	26 338
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr 30 990</b>	<b>26 338</b>





## NOTER TIL ÅRSREGSKAPET FOR 2020

### SAMEIET BREKKTRØA B6

<b>NOTE 5 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmateriell	Kr	2 005	0
Vedlikehold bygninger	Kr	0	524
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>2 005</b>	<b>524</b>

<b>NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsmøte	Kr	700	1 665
Bankgebyr	Kr	2 416	599
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>3 116</b>	<b>2 264</b>

<b>NOTE 7 - FINANS</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	Kr	320	0
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	814	1 855
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 672	1 694
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>2 806</b>	<b>3 549</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	Kr	157 824	140 849
- Kortsiktig gjeld	Kr	4 159	767
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>153 665</b>	<b>140 082</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442457472

### Dokument

#### 164 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-02-23 12:47:10 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-04-28 15:53:41 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

### Signerende parter

#### Sunniva Berge (SB)

Sameiet Brekktrøa B6

sunnivaberge98@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Sunniva Berge"

Signert 2021-02-23 16:03:19 CET (+0100)

#### Silje Sundet (SS)

Sameiet Brekktrøa B6

silje\_103@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Silje Sundet"

Signert 2021-03-02 10:23:50 CET (+0100)

#### Thomas Fossmo (TF)

Sameiet Brekktrøa B6

thomfoss@hotmail.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Fossmo"

Signert 2021-04-28 15:53:41 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

