



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 634 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASYLPLASS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergveien 33  
5152 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bruce Nelson Mckibben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	158 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>158 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	96 224	64 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 224</b>	<b>64 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 776</b>	<b>94 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			346
Annen renteinntekt		642	458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>642</b>	<b>804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>642</b>	<b>804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 418</b>	<b>95 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 922	20 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 496</b>	<b>74 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 496</b>	<b>74 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 496</b>	<b>74 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 496</b>	<b>74 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 496	74 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 496</b>	<b>74 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 207 192	5 207 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>5 207 192</b>	<b>5 207 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 207 192</b>	<b>5 207 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 389	317 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 389</b>	<b>317 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 389</b>	<b>317 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 563 581</b>	<b>5 524 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 991 846	4 991 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 091 846</b>	<b>5 091 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		447 813	398 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 813</b>	<b>398 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 539 659</b>	<b>5 490 164</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	16 922	20 901
Annen kortsiktig gjeld		7 000	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 922</b>	<b>34 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 922</b>	<b>34 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 563 581</b>	<b>5 524 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 634 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASYLPLASS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergveien 33  
5152 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bruce Nelson Mckibben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Organisasjonsnr: 914 634 180  
ASYLPLASS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	158 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>158 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	96 224	64 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 224</b>	<b>64 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 776</b>	<b>94 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			346
Annen renteinntekt		642	458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>642</b>	<b>804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>642</b>	<b>804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>16 922</b>	<b>20 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 496</b>	<b>74 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 496</b>	<b>74 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 496</b>	<b>74 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 496</b>	<b>74 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 496	74 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 496</b>	<b>74 118</b>



Organisasjonsnr: 914 634 180  
ASYLPLASS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

5 207 192

5 207 192

Sum varige driftsmidler

6

5 207 192

5 207 192

Sum anleggsmidler

5 207 192

5 207 192

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

356 389

317 373

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

356 389

317 373

Sum omløpsmidler

356 389

317 373

**SUM EIENDELER**

**5 563 581**

**5 524 565**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Overkurs

4 991 846

4 991 846

Sum innskutt egenkapital

5 091 846

5 091 846

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

447 813

398 318

Sum opptjent egenkapital

447 813

398 318

Sum egenkapital

5

5 539 659

5 490 164

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

4

16 922

20 901

Annen kortsiktig gjeld

7 000

13 500

Sum kortsiktig gjeld

23 922

34 401

Sum gjeld

23 922

34 401



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 563 581

5 524 565



Organisasjonsnr: 914 634 180  
ASYLPLASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Asylplass Eiendom AS

Org.nr.:914 634 180



## RESULTATREGNSKAP

### ASYLPLASS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		162 000	158 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>158 750</b>
Annen driftskostnad	2	96 224	64 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 224</b>	<b>64 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 776</b>	<b>94 215</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	346
Annen renteinntekt		642	458
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>642</b>	<b>804</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		66 418	95 019
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 922	20 901
<b>Ordinært resultat</b>		<b>49 496</b>	<b>74 118</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>49 496</b>	<b>74 118</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 496	74 118
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 496</b>	<b>74 118</b>



### BALANSE

#### ASYLPLASS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 207 192	5 207 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 207 192</b>	<b>5 207 192</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 207 192</b>	<b>5 207 192</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 389	317 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 389</b>	<b>317 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 563 581</b>	<b>5 524 565</b>



### BALANSE

#### ASYLPLASS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 991 846	4 991 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 091 846</b>	<b>5 091 846</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		447 813	398 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 813</b>	<b>398 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 539 659</b>	<b>5 490 164</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	16 922	20 901
Annen kortsiktig gjeld		7 000	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 922</b>	<b>34 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 922</b>	<b>34 401</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 563 581</b>	<b>5 524 565</b>

Bergen, 22.02.2022  
Styret i Asylplass Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bruce Nelson Mckibben  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ellen Utne Mckibben  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Mckibben Lofnes  
styremedlem



## Noter 2021 Asylplass Eiendom AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021 Asylplass Eiendom AS

### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021

De er dermed ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning (OTP)

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke ytt lån eller stilt noen form for sikkerhetsstillelse ovenfor ledende personer.

### **Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr. 100.000,- fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr.100,-

Det er kun en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

<u>Selskapets aksjonærer er pr. 31.12.2021</u>	<u>Eierandel:</u>
Styrets leder Bruce McKibben	100 %



## Noter 2021 Asylplass Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 922	20 901
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 922</b>	<b>20 901</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	66 418	95 019
Permanente forskjeller	0	-14
Endring i midlertidige forskjeller	10 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>76 918</b>	<b>95 005</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 922	20 901
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 922</b>	<b>20 901</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-10 500	0	10 500
<b>Sum</b>	<b>-10 500</b>	<b>0</b>	<b>10 500</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 500	0	-10 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Fond for vurd.forskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	100 000	4 991 846		398 318	5 490 164
Årets resultat				49 496	49 496
Pr 31.12.2021	100 000	4 991 846	0	447 813	5 539 659



## Noter 2021 Asylplass Eiendom AS

### Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 207 192	5 207 192
= <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 207 192</b>	<b>5 207 192</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 207 192</b>	<b>5 207 192</b>

Leilighetene blir ikke avskrevet.



## Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til styret i Asylplass Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Asylplass Eiendom AS s årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. februar 2022

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488  
Mail: [sonja@bryggenrevisjon.no](mailto:sonja@bryggenrevisjon.no)

Bank: 9521 .20. 61957  
Organisasjonsnummer:  
963 216 343 MVA