



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 905 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4C
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 156	718 044
Sum inntekter		888 156	718 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 000	167 400
Annen driftskostnad		470 279	354 537
Sum kostnader		636 279	521 937
Driftsresultat		251 877	196 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 064	5 027
Sum finansinntekter		5 064	5 027
Annen rentekostnad		13 900	15 779
Annen finanskostnad		0	10 415
Sum finanskostnader		13 900	26 194
Netto finans		-8 836	-21 167
Resultat før skattekostnad		243 041	174 940
Skattekostnad	3, 4	59 865	38 487
Årsresultat		183 176	136 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-16 824	136 453
Sum overføringer og disponeringer		183 176	136 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 685 800	2 851 800
Sum varige driftsmidler		2 685 800	2 851 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 685 800	2 851 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 574	35 359
Sum fordringer		38 574	35 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 836	218 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 836	218 596
Sum omløpsmidler		103 410	253 955
SUM EIENDELER		2 789 210	3 105 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 263 295	2 280 119
Sum opptjent egenkapital		2 263 295	2 280 119
Sum egenkapital		2 513 295	2 530 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	7 815
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	485 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	485 000
Sum langsiktig gjeld		0	492 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 236	29 408
Betalbar skatt	3, 4	67 680	51 413
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		275 916	82 821
Sum gjeld		275 916	575 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 789 210	3 105 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606675

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 905 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4C
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 905 239
NORDKAPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 156	718 044
Sum inntekter		888 156	718 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 000	167 400
Annen driftskostnad		470 279	354 537
Sum kostnader		636 279	521 937
Driftsresultat		251 877	196 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 064	5 027
Sum finansinntekter		5 064	5 027
Annen rentekostnad		13 900	15 779
Annen finanskostnad		0	10 415
Sum finanskostnader		13 900	26 194
Netto finans		-8 836	-21 167
Resultat før skattekostnad		243 041	174 940
Skattekostnad	3, 4	59 865	38 487
Årsresultat		183 176	136 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-16 824	136 453
Sum overføringer og disponeringer		183 176	136 453



Organisasjonsnr: 950 905 239
NORDKAPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 685 800	2 851 800
Sum varige driftsmidler		2 685 800	2 851 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 685 800	2 851 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 574	35 359
Sum fordringer		38 574	35 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 836	218 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 836	218 596
Sum omløpsmidler		103 410	253 955
SUM EIENDELER		2 789 210	3 105 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	2 263 295	2 280 119
Sum opptjent egenkapital		2 263 295	2 280 119
Sum egenkapital		2 513 295	2 530 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	7 815
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	485 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	485 000
Sum langsiktig gjeld		0	492 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 236	29 408
Betalbar skatt	3, 4	67 680	51 413
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		275 916	82 821
Sum gjeld		275 916	575 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 789 210	3 105 755



Organisasjonsnr: 950 905 239
NORDKAPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDKAPP EIENDOM AS
950 905 239

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		888 156	718 044
Sum driftsinntekter		888 156	718 044
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-166 000	-167 400
Annen driftskostnad		-470 279	-354 537
Sum driftskostnader		-636 279	-521 937
Driftsresultat		251 877	196 107
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 064	5 027
Sum finansinntekter		5 064	5 027
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13 900	-15 779
Annen finanskostnad		0	-10 415
Sum finanskostnader		-13 900	-26 194
Netto finans		-8 836	-21 167
Resultat før skattekostnad		243 041	174 940
Skattekostnad	3, 4	-59 865	-38 487
Årsresultat		183 176	136 453
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-16 824	136 453
Sum overføringer		183 176	136 453



NORDKAPP EIENDOM AS
950 905 239

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 685 800	2 851 800
Sum varige driftsmidler		2 685 800	2 851 800
Sum anleggsmidler		2 685 800	2 851 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 574	35 359
Sum fordringer		38 574	35 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 836	218 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 836	218 596
Sum omløpsmidler		103 410	253 955
SUM EIENDELER		2 789 210	3 105 755



NORDKAPP EIENDOM AS
950 905 239

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 263 295	2 280 119
Sum opptjent egenkapital		2 263 295	2 280 119
Sum egenkapital		2 513 295	2 530 119
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	7 815
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 815
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	485 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	485 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 236	29 408
Betalbar skatt	3, 4	67 680	51 413
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		275 916	82 821
Sum gjeld		275 916	575 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 789 210	3 105 755

Nordkapp, 30.06.2024

Lars Helge Jensen
styrets leder / daglig leder

Kjell Andreassen
styremedlem

Odd Arne Nilsen
styremedlem



NORDKAPP EIENDOM AS
950 905 239

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDKAPP EIENDOM AS
950 905 239

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 881 660
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 881 660
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 195 860
Balanseført verdi per 31.12.	2 685 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	166 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 680	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 815	0
Skattekostnad	59 865	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	243 041	0
Permanente forskjeller	55	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 543	0
Skattepliktig inntekt	307 639	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	67 680	0
Sum betalbar skatt i balansen	67 680	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	35 526	-29 017	64 543
Netto forskjeller	35 526	-29 017	64 543
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	29 017	-29 017
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	35 526	0	35 526
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	7 815	0	7 815



NORDKAPP EIENDOM AS
950 905 239

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	150 000	2 280 119	2 530 119
Årsresultat	0	0	183 176	183 176
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	150 000	2 263 295	2 513 295

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kalas Invest AS	416	41,60	Ordinære
Corner AS	334	33,40	Ordinære
Kjell Andreassen	125	12,50	Ordinære
Lars Helge Jensen	125	12,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.