



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 772 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOOL PANORAMA 1
Forretningsadresse: Holevegen 34B
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Kristin Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		649 070	512 843
Annen driftsinntekt			200
Sum inntekter		649 070	513 043
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 819	11 335
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 980	9 980
Annen driftskostnad	3	460 854	537 524
Sum kostnader		497 653	558 839
Driftsresultat		151 417	-45 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17	34
Sum finansinntekter		17	34
Annan rentekostnad		228	63
Sum finanskostnader		228	63
Netto finans		-211	-29
Ordinært resultat før skattekostnad		151 206	-45 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 206	-45 824
Årsresultat		151 206	-45 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 206	-45 824
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		151 206	-45 824
Sum overføringer og disponeringar		151 206	-45 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 490	20 470
Sum varige driftsmiddel		10 490	20 470
Sum anleggsmiddel		10 490	20 470
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		5 820	3 166
Andre kortsiktige fordringer		50 518	44 771
Sum krav		56 338	47 937
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	224 250	108 179
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		224 250	108 179
Sum omløpsmiddel		280 588	156 116
SUM EIGEDELAR		291 078	176 586
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		205 897	54 691
Sum opptent eigenkapital		205 897	54 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		205 897	54 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 678	114 392
Skyldig offentlige avgifter		101	101
Annen kortsiktig gjeld		7 403	7 403
Sum kortsiktig gjeld		85 181	121 895
Sum gjeld		85 181	121 895
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		291 078	176 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272076

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 772 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOOL PANORAMA 1
Forretningsadresse: Holevegen 34B
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Kristin Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 916 772 416
HOOL PANORAMA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		649 070	512 843
Annen driftsinntekt			200
Sum inntekter		649 070	513 043
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 819	11 335
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 980	9 980
Annen driftskostnad	3	460 854	537 524
Sum kostnader		497 653	558 839
Driftsresultat		151 417	-45 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17	34
Sum finansinntekter		17	34
Annan rentekostnad		228	63
Sum finanskostnader		228	63
Netto finans		-211	-29
Ordinært resultat før skattekostnad		151 206	-45 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 206	-45 824
Årsresultat		151 206	-45 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 206	-45 824
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		151 206	-45 824
Sum overføringer og disponeringar		151 206	-45 824



Organisasjonsnr: 916 772 416
HOOL PANORAMA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 490	20 470
Sum varige driftsmiddel		10 490	20 470

Sum anleggsmiddel		10 490	20 470
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		5 820	3 166
Andre kortsiktige fordringer		50 518	44 771
Sum krav		56 338	47 937

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	224 250	108 179
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		224 250	108 179

Sum omløpsmiddel		280 588	156 116
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		291 078	176 586
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		205 897	54 691
Sum opptent eigenkapital		205 897	54 691

Sum eigenkapital		205 897	54 691
-------------------------	--	----------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 678	114 392
Skyldig offentlige avgifter		101	101



Annen kortsiktig gjeld	7 403	7 403
Sum kortsiktig gjeld	85 181	121 895
Sum gjeld	85 181	121 895
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	291 078	176 586



Organisasjonsnr: 916 772 416
HOOL PANORAMA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Årsregnskap 2020
for
Hool Panorama 1**

Organisasjonsnr. 916772416

Utarbeidet av:
Olden og Vikane Rekneskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

6788 OLDEN
Organisasjonsnr. 983037321



Hool Panorama 1

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		649 070	512 843
Annen driftsinntekt		0	200
Sum driftsinntekter		649 070	513 043
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	28 819	11 335
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 980	9 980
Annen driftskostnad	3	460 854	537 524
Sum driftskostnader		497 653	558 839
DRIFTSRESULTAT		151 417	(45 796)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	34
Sum finansinntekter		17	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		228	63
Sum finanskostnader		228	63
NETTO FINANSPOSTER		(211)	(29)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		151 206	(45 824)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		151 206	(45 824)
ÅRSRESULTAT		151 206	(45 824)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		151 206	(45 824)
SUM OVERF. OG DISP.		151 206	(45 824)

Årsregnskap for Hool Panorama 1

Organisasjonsnr. 916772416



Hool Panorama 1

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 490	20 470
Sum varige driftsmidler		10 490	20 470
SUM ANLEGGSMIDLER		10 490	20 470
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 820	3 166
Andre kortsiktige fordringer		50 518	44 771
Sum fordringer		56 338	47 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	224 250	108 179
SUM OMLØPSMIDLER		280 588	156 116
SUM EIENDELER		291 078	176 586
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 897	54 691
Sum opptjent egenkapital		205 897	54 691
SUM EGENKAPITAL		205 897	54 691
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 678	114 392
Skyldig offentlige avgifter		101	101
Annen kortsiktig gjeld		7 403	7 403
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 181	121 895
SUM GJELD		85 181	121 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 078	176 586

Stryn, 11.04.2021

Malvin Ivar Sandbakk
Styreleder

Kristian Sandbakk
Styremedlem

Ivar Loen Sandbakk
Varamedlem

Årsregnskap for Hool Panorama 1

Organisasjonsnr. 916772416



Hool Panorama 1

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsleie, inventar, verkøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	49 900
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	49 900
Akk. avnedskr. pr 1/1	29 430
+ Ordinære avskrivninger	9 980
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	39 410
Balanseført verdi pr 31/12	10 490
Prosentstøtt for ord.avskr	20-20

Noter for Hool Panorama 1

Organisasjonsnr. 916772416



Hool Panorama 1

Noter 2020

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	24 249	10 249
Arbeidsgiveravgift	2 570	1 086
Totalt	26 819	11 335

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13 004

I 2020 er der kostnadsført honorar til styret med kr 14 000

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor 0.

Noter for Hool Panorama 1

Organisasjonsnr. 916772416



Til årsmøtet i Hool Panorama 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hool Panorama 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringshage, Tinggata 3, NO-6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hool Panorama 1



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stryn, 11. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Hool Panorama 1

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2021-04-12 14:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.