



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 164 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING KORSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Grinde Skovrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		130 246	279 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 246</b>	<b>279 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 246</b>	<b>-279 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 173	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 173</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	24 788	-20 085
Annen rentekostnad		-25 918	245 309
Annen finanskostnad		33 228	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 098</b>	<b>225 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 926</b>	<b>-225 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 171</b>	<b>-505 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-134 715	-111 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 456</b>	<b>-394 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 456</b>	<b>-394 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 456</b>	<b>-394 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 456</b>	<b>-394 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-26 456	-394 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 456</b>	<b>-394 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 721 282	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 721 282</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 721 282</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		<b>7 179 071</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		111 137	903 722
Konsernfordringer	1, 5	5 977 889	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 089 026</b>	<b>903 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 109	5 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 109</b>	<b>5 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 258 135</b>	<b>8 088 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 979 416</b>	<b>8 088 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	477 626	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>537 626</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	464 296	490 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 296</b>	<b>490 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 001 921</b>	<b>550 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	86 766	691 052
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 771 404	
Annen kortsiktig gjeld		119 325	346 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 977 495</b>	<b>1 037 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 977 495</b>	<b>7 537 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 979 416</b>	<b>8 088 232</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791738

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 164 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING KORSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115  
0582 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Grinde Skovrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 918 164 693  
BOLIGUTVIKLING KORSHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		130 246	279 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 246</b>	<b>279 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 246</b>	<b>-279 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 173	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 173</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	24 788	-20 085
Annen rentekostnad		-25 918	245 309
Annen finanskostnad		33 228	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 098</b>	<b>225 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 926</b>	<b>-225 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 171</b>	<b>-505 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-134 715	-111 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 456</b>	<b>-394 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 456</b>	<b>-394 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 456</b>	<b>-394 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 456</b>	<b>-394 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-26 456	-394 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 456</b>	<b>-394 030</b>



Organisasjonsnr: 918 164 693  
BOLIGUTVIKLING KORSHAGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

8 721 282

Sum varige driftsmidler

8 721 282

Sum anleggsmidler

8 721 282

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

4

7 179 071

#### Fordringer

Kundefordringer

1

Andre kortsiktige

fordringer

111 137

903 722

Konsernfordringer

1, 5

5 977 889

Sum fordringer

6 089 026

903 722

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

169 109

5 439

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

169 109

5 439

Sum omløpsmidler

6 258 135

8 088 232

**SUM EIENDELER**

**14 979 416**

**8 088 232**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

60 000

60 000

Annen innskutt egenkapital

3

477 626

Sum innskutt egenkapital

537 626

60 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

464 296

490 752

Sum opptjent egenkapital

464 296

490 752

Sum egenkapital

1 001 921

550 752



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 000 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	86 766	691 052
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 771 404	
Annen kortsiktig gjeld		119 325	346 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 977 495</b>	<b>1 037 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 977 495</b>	<b>7 537 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 979 416</b>	<b>8 088 232</b>



Organisasjonsnr: 918 164 693  
BOLIGUTVIKLING KORSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Boligutvikling Korshagen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: CL213-TQLZZ-0IEYJ-NKEGH-N8075-YL68T

**Org.nr.: 918 164 693**



## Resultatregnskap

Boligutvikling Korshagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		130 246	279 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 246</b>	<b>279 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 246</b>	<b>-279 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 173	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	24 788	-20 085
Annen rentekostnad		-25 918	245 309
Annen finanskostnad		33 228	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 926</b>	<b>-225 222</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 171	-505 167
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-134 715	-111 137
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-26 456</b>	<b>-394 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 456</b>	<b>-394 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	26 456	394 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 456</b>	<b>-394 030</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CL213-TQLZZ-0IEYJ-NKEGH-N8075-YL68T



### Balanse

Boligutvikling Korshagen AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 721 282	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 721 282</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 721 282</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	7 179 071
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111 137	903 722
Konsernfordringer	1, 5	5 977 889	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 089 026</b>	<b>903 722</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 109	5 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 258 135</b>	<b>8 088 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 979 416</b>	<b>8 088 232</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CL213-TQLZZ-OIEYJ-NKEGH-N8075-YL68T



## Balanse

Boligutvikling Korshagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	477 626	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>537 626</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	464 296	490 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 296</b>	<b>490 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 001 921</b>	<b>550 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	86 766	691 052
Konserngjeld	1	1 771 404	0
Annen kortsiktig gjeld		119 325	346 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 977 495</b>	<b>1 037 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 977 495</b>	<b>7 537 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 979 416</b>	<b>8 088 232</b>

Oslo

Styret i Boligutvikling Korshagen AS

Borger Borgenhaug  
styreleder

Mikael Grinde Skovrup  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 01.01.2021 til 31.12.2021

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter og kostnader

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktige fordringer	5 365 549	0
Mottatt konsernbidrag	612 341	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 977 889</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	71 397	0
Kortsiktig gjeld	1 771 404	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 842 801</b>	<b>0</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2021 er saldo kr 5 365 549.

Penneo Dokumentnøkkel: CL213-TQLZZ-0IEYJ-NKEGH-N8075-YL68T



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-111 137
Endring i utsatt skattefordel	-134 715	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-134 715</b>	<b>-111 137</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-161 171	-505 167
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	612 341	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-451 169	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-505 167</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-134 715	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	134 715	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-111 137
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-111 137</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-451 169	-451 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	451 169	451 169
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	60 000	0	490 752	550 752
Mottatt konsernbidrag		477 626		477 626
Årets resultat			-26 456	-26 456
<b>Pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>477 626</b>	<b>464 296</b>	<b>1 001 921</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Varige driftsmidler

	AUU	Totalt
Tilgang	8 721 282	8 721 282
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 721 282</b>	<b>8 721 282</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>8 721 282</b>	<b>8 721 282</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Ingen	
Økonomisk levetid		

Selskapet har et byggeprosjekt under utvikling, dette er i år aktivert under anlegg under utførelse. I fjor var dette klassifisert som varer med kr 7 179 071.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2021. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og interne fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Pantsatt eiendeler er listet under \*

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	6 500 000
<b>Sum</b>	<b>12 000 000</b>	<b>6 500 000</b>

Balansført verdi av pantsatt eiendom	2021	2020
Boligprosjekt**	8 721 282	6 698 224
Kortsiktige konsernfordringer*	5 365 549	0
<b>Sum</b>	<b>14 086 830</b>	<b>6 698 224</b>

\*\*Panterett pålydende NOK 15 000 000,00 i gnr 37, bnr 85 i Lillestrøm.

Penneo Dokumentnøkkel: CL213-TQLZZ-0IEYJ-NKEGH-N8075-YL68T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-03-30 14:23:00 UTC



## Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 195.53.xxx.xxx

2022-04-04 06:25:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnr: CL213-TQLZZ-OIEYJ-NKEGH-N8075-YL68T