



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 721 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NR 85 AS
Forretningsadresse: Buerstranda 5
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tychesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 515	172 003
Sum inntekter		156 515	172 003
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	119 490	119 128
Annen driftskostnad	2	88 182	50 850
Sum kostnader		207 672	169 978
Driftsresultat		-51 157	2 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	272
Sum finansinntekter		195	272
Annen rentekostnad		125	
Sum finanskostnader		125	
Netto finans		70	272
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-51 087	2 297
Skattekostnad på resultat	4	-11 211	505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 876	1 792
Årsresultat		-39 876	1 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 876	1 792
Totalresultat		-39 876	1 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		1 792
Overført fra annen egenkapital	5	-39 876	
Sum overføringer og disponeringer		-39 876	1 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 670	
Sum immaterielle eiendeler		1 670	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 273 950	5 393 440
Sum varige driftsmidler		5 273 950	5 393 440
Sum anleggsmidler		5 275 620	5 393 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 378	1 613
Sum fordringer		10 378	1 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 341	298 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 341	298 006
Sum omløpsmidler		165 719	299 619
SUM EIENDELER		5 441 339	5 693 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	12 955	52 831
Sum opptjent egenkapital		12 955	52 831
Sum egenkapital		3 212 955	3 252 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 541
Sum avsetninger for forpliktelser			9 541
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 223 664	2 423 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 223 664	2 423 664
Sum langsiktig gjeld		2 223 664	2 433 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 719	1 689
Betalbar skatt	4		5 334
Sum kortsiktig gjeld		4 719	7 023
Sum gjeld		2 228 383	2 440 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 441 339	5 693 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349156

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 721 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NR 85 AS
Forretningsadresse: Buerstranda 5
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tychesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 721 167
INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 515	172 003
Sum inntekter		156 515	172 003
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	119 490	119 128
Annen driftskostnad	2	88 182	50 850
Sum kostnader		207 672	169 978
Driftsresultat		-51 157	2 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	272
Sum finansinntekter		195	272
Annen rentekostnad		125	
Sum finanskostnader		125	
Netto finans		70	272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-51 087	2 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 211	505
Årsresultat		-39 876	1 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 876	1 792
Totalresultat		-39 876	1 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		1 792
Overført fra annen egenkapital	5	-39 876	
Sum overføringer og disponeringer		-39 876	1 792



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 541
Sum avsetninger for forpliktelser			9 541
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 223 664	2 423 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 223 664	2 423 664
Sum langsiktig gjeld		2 223 664	2 433 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 719	1 689
Betalbar skatt	4		5 334
Sum kortsiktig gjeld		4 719	7 023
Sum gjeld		2 228 383	2 440 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 441 339	5 693 059



Organisasjonsnr: 928 721 167
INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Bjørn Erik Thølfen
2025-02-25

 BankID Signing
Tom Tychesen
2025-02-26

 BankID Signing
Bjørn Andre Kildahl
2025-03-19

Årsrapport

2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Industriveien Nr 85 AS

Org.nr.:928 721 167





RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		156 515	172 003
Sum driftsinntekter		156 515	172 003
Ordinære avskrivninger	3	119 490	119 128
Annen driftskostnad	2	88 182	50 850
Sum driftskostnader		207 672	169 978
Driftsresultat		-51 157	2 025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		195	272
Annen rentekostnad		125	0
Resultat av finansposter		70	272
Resultat før skattekostnad	4	-51 087	2 297
Skattekostnad på resultat	4	-11 211	505
Årsresultat		-39 876	1 792
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 792
Overført fra annen egenkapital	5	39 876	0
Sum overføringer		-39 876	1 792



BALANSE

INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 670	0
Sum immaterielle eiendeler		1 670	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 273 950	5 393 440
Sum varige driftsmidler		5 273 950	5 393 440
Sum anleggsmidler		5 275 620	5 393 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 378	1 613
Sum fordringer		10 378	1 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 341	298 006
Sum omløpsmidler		165 719	299 619
Sum eiendeler		5 441 339	5 693 059



BALANSE

INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 7	12 955	52 831
Sum opptjent egenkapital		12 955	52 831
Sum egenkapital		3 212 955	3 252 831
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	9 541
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 541
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 223 664	2 423 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 223 664	2 423 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 719	1 689
Betalbar skatt	4	0	5 334
Sum kortsiktig gjeld		4 719	7 023
Sum gjeld		2 228 383	2 440 228
Sum egenkapital og gjeld		5 441 339	5 693 059

Sandefjord, 25.02.2025
Styret i Industriveien Nr 85 AS

Tom Tychesen
styreleder

Bjørn Erik Tholfsen
styremedlem

Bjørn Andre Kildahl
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i 2022 og har derfor ingen sammenligningstall.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Og har da følgelig ikke noe sykefravær inneværende år.
Det er ikke ydet godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 779 700	762 275	5 541 975
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 779 700	762 275	5 541 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12	268 025	0	268 025
Bokført verdi 31.12.2024	4 511 675	762 275	5 273 950
Årets avskrivninger	119 490	0	119 490
Årets av- og nedskrivninger.2024	119 490	0	119 490
Avskrivningssater	2,5%	0%	
Økonomisk levetid	40 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 334
Endring i utsatt skatt	-11 211	-4 829
Skattekostnad ordinært resultat	-11 211	505
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 087	2 297
Permanente forskjeller	125	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 602	21 948
Skattepliktig inntekt	-26 360	24 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 334
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 334

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 767	43 369	24 602
Sum	18 767	43 369	24 602
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 360	0	26 360
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-7 593	43 369	50 962
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 670	9 541	11 212

Industriveien Nr 85 AS

Org. nr. 928 721 167



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	3 000 000	52 831	3 252 831
Årets resultat			-39 876	-39 876
Pr 31.12.2024	200 000	3 000 000	12 955	3 212 955

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN NR 85 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BTInvest AS	79 110	39,6	39,6
Fjellstrand AS	79 110	39,6	39,6
Bjørn Andre Kildahl	41 780	20,9	20,9
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Rolle	Type Eierskap	Eid Gjennom	Ordinære	Eierandel
Bjørn Erik Tholfsen	Styremedlem	Indirekte	BTInvest AS	79 110	39,6
Bjørn Andre Kildahl	Styremedlem	Direkte		41 780	20,9
Tom Tychesen	Daglig Leder	Indirekte	Fjellstrand AS	79 110	39,6
Totalt antall aksjer				200 000	100

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å starte driften. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Tom Tychesen	Aksjeeier - Fjellstrand AS	39,6 %
Bjørn Erik Tholfsen	Aksjeeier - BTInvest AS	39,6 %
Bjørn Andre Kildahl	Aksjeeier	20,9

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Fjellstrand AS	-889 995	-970 042
BT Invest AS	-863 435	-941 094
Bjørn Andre Kildahl	-470 234	-512 528
Sum Gjeld til eiere	-2 223 664	-2 423 664

Det er ikke beregnet renter på disse lånene i 2024.