



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS ODDENES INVEST AS  
Forretningsadresse: Gjekstadveien 59  
3218 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Oddenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	27	6 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>27</b>	<b>6 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27</b>	<b>-6 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		430 000	1 290 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430 000</b>	<b>1 290 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>430 000</b>	<b>1 290 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 973</b>	<b>1 284 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 832	7 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 141</b>	<b>1 276 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 141</b>	<b>1 276 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		427 141	1 276 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 141</b>	<b>1 276 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 050 448	2 111 310
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	649 982	1 562 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 700 430</b>	<b>3 673 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 700 430</b>	<b>3 673 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	133 511	449 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 511</b>	<b>449 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 511</b>	<b>449 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 833 941</b>	<b>4 123 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 622 765	2 195 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 622 765</b>	<b>2 195 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 652 765</b>	<b>2 225 624</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	2 832	134
Annen kortsiktig gjeld		3 178 344	1 897 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 181 176</b>	<b>1 897 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 181 176</b>	<b>1 897 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 833 941</b>	<b>4 123 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS ODDENES INVEST AS  
Forretningsadresse: Gjekstadveien 59  
3218 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Oddenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 800 714  
MAGNUS ODDENES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	27	6 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>27</b>	<b>6 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27</b>	<b>-6 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		430 000	1 290 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430 000</b>	<b>1 290 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>430 000</b>	<b>1 290 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 973</b>	<b>1 284 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 832	7 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 141</b>	<b>1 276 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 141</b>	<b>1 276 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		427 141	1 276 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 141</b>	<b>1 276 944</b>



Organisasjonsnr: 914 800 714  
MAGNUS ODDENES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 050 448	2 111 310
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	649 982	1 562 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 700 430</b>	<b>3 673 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 700 430</b>	<b>3 673 792</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	133 511	449 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 511</b>	<b>449 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 511</b>	<b>449 786</b>

**SUM EIENDELER** 5 833 941 4 123 578

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 622 765	2 195 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 622 765</b>	<b>2 195 624</b>

**Sum egenkapital** 8 2 652 765 2 225 624

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	9	2 832	134
----------------	---	-------	-----



Annen kortsiktig gjeld	3 178 344	1 897 820
Sum kortsiktig gjeld	3 181 176	1 897 954
Sum gjeld	3 181 176	1 897 954
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 833 941</b>	<b>4 123 578</b>



Organisasjonsnr: 914 800 714  
MAGNUS ODDENES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### MAGNUS ODDENES INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseverdi
Sandefjord Boligutvikling AS	100%	1.081.385	1.081.385
Scangranitt AS	50%	3.273.030	3.273.030
Elementi Group AS	39,6%	696.033	696.033
		5.050.448	5.050.448

#### Note 5 - Lån til tilknyttet foretak

Foretak	2021	2020
Sandefjord Boligutvikling AS	420.000	495.000
Elementi AS	229.982	1.067.482
	649.982	1.562.482

#### Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oddenes, Magnus	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 195 624	2 225 624
Årets resultat		427 141	427 141
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 622 765</b>	<b>2 652 765</b>

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	429 973	1 284 079
+/- Permanente forskjeller	(417 100)	(1 251 650)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(31 821)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>12 873</b>	<b>607</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 832	134
<b>Sum</b>	<b>2 832</b>	<b>134</b>
+/- Endring i utsatt skatt		7 001
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 832</b>	<b>7 135</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 832	134
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 832</b>	<b>134</b>

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>