



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX HEIANE 4 B AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	9 007 047	8 676 875
Andre driftsinntekter	9	1 367 441	651 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 374 487</b>	<b>9 328 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	3	2 029 020	1 495 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		186 108
Annen driftskostnad	1	6 436 382	2 821 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 465 402</b>	<b>4 502 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 909 086</b>	<b>4 825 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 149	119 572
Annen renteinntekt		1 261	349 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 410</b>	<b>469 172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 567	173 309
Annen rentekostnad		3 921 250	4 268 263
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 191 817</b>	<b>4 441 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 942 407</b>	<b>-3 972 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 033 321</b>	<b>852 958</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-447 331	187 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 585 990</b>	<b>665 307</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 585 990</b>	<b>665 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 585 990</b>	<b>665 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 585 990</b>	<b>665 307</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			634 526
Konsernbidrag		6 872 774	30 781
Overført fra annen egenkapital		-8 458 764	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 585 990</b>	<b>665 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	104 786 399	102 143 882
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>104 786 399</b>	<b>102 143 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 257 794	2 562 359
Andre langsiktige fordringer	9	4 255 789	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 513 583</b>	<b>2 562 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 299 982</b>	<b>104 706 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	13 330 090	7 709 750
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>13 330 090</b>	<b>7 709 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 382	387 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>954 382</b>	<b>387 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 284 473</b>	<b>8 097 537</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 584 455</b>	<b>112 803 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 297 758	1 297 758
Beholdning av egne aksjer	5	6 236 820	6 236 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 534 578</b>	<b>7 534 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	12 950 438	16 048 438
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 950 438</b>	<b>16 048 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 485 016</b>	<b>23 583 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 955 260	6 890 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 955 260</b>	<b>6 890 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	79 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	9 712 784	8 458 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 812 784</b>	<b>8 458 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 768 044</b>	<b>15 348 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner			71 100 000
Leverandørgjeld	8	504 704	2 417 446
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	7 826 691	354 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>8 331 395</b>	<b>73 871 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 099 439</b>	<b>89 220 761</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 584 455</b>	<b>112 803 777</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621060

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 107 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX HEIANE 4 B AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 992 107 758  
NORAMIX HEIANE 4 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	9 007 047	8 676 875
Andre driftsinntekter	9	1 367 441	651 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 374 487</b>	<b>9 328 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	3	2 029 020	1 495 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		186 108
Annen driftskostnad	1	6 436 382	2 821 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 465 402</b>	<b>4 502 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 909 086</b>	<b>4 825 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 149	119 572
Annen renteinntekt		1 261	349 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 410</b>	<b>469 172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 567	173 309
Annen rentekostnad		3 921 250	4 268 263
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 191 817</b>	<b>4 441 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 942 407</b>	<b>-3 972 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-447 331	187 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 585 990</b>	<b>665 307</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 585 990</b>	<b>665 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 585 990</b>	<b>665 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 585 990</b>	<b>665 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			634 526



Konsernbidrag		6 872 774	30 781
Overført fra annen egenkapital		-8 458 764	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 585 990</b>	<b>665 307</b>



Organisasjonsnr: 992 107 758  
NORAMIX HEIANE 4 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	104 786 399	102 143 882
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>104 786 399</b>	<b>102 143 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 257 794	2 562 359
Andre langsiktige fordringer	9	4 255 789	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 513 583</b>	<b>2 562 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 299 982</b>	<b>104 706 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	13 330 090	7 709 750
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>13 330 090</b>	<b>7 709 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		954 382	387 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>954 382</b>	<b>387 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 284 473</b>	<b>8 097 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 584 455</b>	<b>112 803 777</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 297 758	1 297 758
Beholdning av egne aksjer	5	6 236 820	6 236 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 534 578</b>	<b>7 534 578</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	12 950 438	16 048 438
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 950 438</b>	<b>16 048 438</b>

**Sum egenkapital** 20 485 016 23 583 016

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	7 955 260	6 890 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 955 260</b>	<b>6 890 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	79 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	9 712 784	8 458 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 812 784</b>	<b>8 458 278</b>

**Sum langsiktig gjeld** 96 768 044 15 348 859

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til			
kredittinstitusjoner			71 100 000
Leverandørgjeld	8	504 704	2 417 446
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	7 826 691	354 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>8 331 395</b>	<b>73 871 902</b>

**Sum gjeld** 105 099 439 89 220 761

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 125 584 455 112 803 777

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 107 758  
NORAMIX HEIANE 4 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Noramix Heiane 4 B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 107 758



### Resultatregnskap

Noramix Heiane 4 B AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	9	9 007 047	8 676 875
Andre driftsinntekter	9	1 367 441	651 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 374 487</b>	<b>9 328 304</b>
Ordinære avskrivninger	3	2 029 020	1 495 395
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	186 108
Annen driftskostnad	1	6 436 382	2 821 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 465 402</b>	<b>4 502 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 909 086</b>	<b>4 825 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 149	119 572
Annen renteinntekt		1 261	349 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 567	173 309
Annen rentekostnad		3 921 250	4 268 263
Annen finanskostnad		15 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 942 407</b>	<b>-3 972 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 033 321</b>	<b>852 958</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-447 331	187 651
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 585 990</b>	<b>665 307</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>-1 585 990</b>	<b>665 307</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 872 774	30 781
Overført til annen egenkapital		0	634 526
Overført fra annen egenkapital		8 458 764	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-1 585 990</b>	<b>665 307</b>



## Balanse

Noramix Heiane 4 B AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	104 786 399	102 143 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>104 786 399</b>	<b>102 143 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 257 794	2 562 359
Andre langsiktige fordringer	9	4 255 789	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 513 583</b>	<b>2 562 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 299 982</b>	<b>104 706 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	13 330 090	7 709 750
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>13 330 090</b>	<b>7 709 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>954 382</b>	<b>387 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 284 473</b>	<b>8 097 537</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>125 584 455</b>	<b>112 803 777</b>



## Balanse

Noramix Heiane 4 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 297 758	1 297 758
Annen innskutt egenkapital	5	6 236 820	6 236 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 534 578</b>	<b>7 534 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 950 438	16 048 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 950 438</b>	<b>16 048 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 485 016</b>	<b>23 583 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	7 955 260	6 890 581
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 955 260</b>	<b>6 890 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	79 100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	9 712 784	8 458 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 812 784</b>	<b>8 458 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		0	71 100 000
Leverandørgjeld	8	504 704	2 417 446
Annen kortsiktig gjeld	8	7 826 691	354 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>8 331 395</b>	<b>73 871 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 099 439</b>	<b>89 220 761</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>125 584 455</b>	<b>112 803 777</b>



**Balanse**

Noramix Heiane 4 B AS

Bergen, 20.04.2021

Styret i Noramix Heiane 4 B AS

Keerthivarman Rasamanickam  
styreleder

Thomas Espeseth Rasmussen  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. .

#### Driftsinntekter

Leieinntekter fast eiendom:

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert langsiktig.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl.mva)</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	36 341
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	13 590
Annen bistand	4 000
<b>Sum</b>	<b>53 931</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 682
Endring i utsatt skatt	-447 331	178 969
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-447 331</b>	<b>187 651</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 033 321	852 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 839 453	-813 494
Mottatt konsernbidrag	6 872 774	0
Avgitt konsernbidrag	0	-39 463
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 512 010	8 682
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-8 682
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 512 010	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	31 904 485	31 320 821	-583 664
Fordringer	4 255 789	0	-4 255 789
<b>Sum</b>	<b>36 160 274</b>	<b>31 320 821</b>	<b>-4 839 453</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>36 160 274</b>	<b>31 320 821</b>	<b>-4 839 453</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 955 260</b>	<b>6 890 581</b>	<b>-1 064 680</b>



## Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	105 709 460	8 473 730	114 183 190
Tilgang	4 671 537	0	4 671 537
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	110 380 997	8 473 730	118 854 727
Akkumulerte avskrivninger	14 068 329	0	14 068 329
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>96 312 668</b>	<b>8 473 730</b>	<b>104 786 399</b>
Årets avskrivninger	2 029 020	0	2 029 020
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	10-70 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 297 758 består av 100 aksjer à kr. 12 978.

### Aksjonærer pr. 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Eiendom I AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har like stemmerett. Ultimate morselskap, Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap hvor Noramix Heiane 4 B AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 297 758	6 236 820	16 048 438	23 583 016
Årets resultat	0	0	-1 585 990	-1 585 990
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	0	-6 872 774	-6 872 774
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	5 360 764	5 360 764
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 297 758</b>	<b>6 236 820</b>	<b>12 950 438</b>	<b>20 485 016</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring på konsernselskap	6 513 583	2 562 359
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til konsernselskap	0	0

## Rentebytteavtale

Selskapet har i løpet av 2020 inngått rentebytteavtale med sin bankforbindelse, der selskapet betaler fast rente i bytte mot flytende rente.

Selskapet benytter seg ikke av sikringsbokføring.

Rentebytteavtalen bokføres etter laveste verdis prinsipp. Per 31.12.20 har rentebytteavtalen positiv verdi for selskapet, og bokført verdi er derfor satt til 0.

Type avtale	Pålydende	Løpetid	Markedsverdi per 31.12.20	Bokført verdi 31.12.20
Rentebytteavtale	76 100 000	04.02.2030	988 646	0

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er pantsatt gjennom konsernets bankforbindelse.

Per 31.12.19 var avtalt forfall på selskapets gjeld til kredittinstitusjon i april 2020. Lånet var derfor klassifisert kortsiktig i balansen per 31.12.19. Lånet er refinansiert i løpet av 2020, og er derfor presentert langsiktig i balansen per 31.12.20. Per 31.12.20 nedbetales lånet med kvartalsvise avdrag basert på 25 års profil frem til forfall/ballong i februar 2023.

I 2021 er det gjennomført refinansiering i Noramix Heiane 4 B AS' morselskap, Noramix Eiendom I AS. I den forbindelse er Noramix Heiane 4 B AS' bankgjeld innfridd i sin helhet, og erstattet med tilsvarende konsernintern gjeld til Noramix Eiendom I AS. Noramix Eiendom I AS' bankforbindelse har gjennom dette pant i selskapets eiendom.

<b>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</b>	<b>2020</b>
Bygninger	96 312 669
Tomter og andre grunnarealer	8 473 730
<b>Sum verdi av eiendeler sikret ved pant</b>	<b>104 786 399</b>



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Langsiktige fordringer	2 257 794	2 562 359
Kortsiktige fordringer, inkl konsernbidrag	13 291 542	7 709 750
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	9 712 784	8 458 278
Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld	358 678	100 771
Avgitt konsernbidrag	6 872 774	39 463

Mellomværende med konsernselskaper per 31.12.20 er besluttet gjort opp i 2021 gjennom motregning av fordringer og gjeld mot samme motpart, samt etterfølgende kontantoppgjør av resterende mellomværende.

I forbindelse med refinansiering i morselskapet i 2021 er det oppstått nytt mellomværende, se note 7.

## Note 9 Driftsinntekter

Selskapet har i 2020 inngått nye leiekontrakter med Jysk og Bohus. Leietakerne har i varierende grad fått leiefritak i en initiell oppstartsperiode. Leieinntekt er inntektsført i takt med leieperioden.

Fakturerte felleskostnader presenteres som andre driftsinntekter.

Regnskapsmessig periodisert husleie er presentert som andre langsiktige fordringer.

## Note 10 Covid-19

Som følge av et omfattende globalt utbrudd av COVID-19 i 2020 og 2021 preges både norsk og internasjonal økonomi av markedsuro og usikkerhet. Selskapet er en utleier med i hovedsak langsiktige kontrakter rettet mot bedriftsmarkedet. Det forventes ingen vesentlige direkte konsekvenser for selskapet på kort sikt. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet påvirkes ved bortfall eller reduksjon av leieinntekter, samt usikkerhet knyttet til verdi av selskapets eiendomsmasse.



Signert årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rasmussen, Thomas Espeseth	BANKID_MOBILE	2021-04-20 17:25
Rasamanickam, Keerthivarma	BANKID	2021-04-20 17:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Noramix Heiane 4 B AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Noramix Heiane 4 B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Noramix Heiane 4 B AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2021-04-20 14:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.