



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 497 434
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TILE EIENDOM DA
Forretningsadresse: Sandskargata 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 130	501 130
Sum inntekter		601 130	501 130
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 789	49 077
Annen driftskostnad		120 178	30 065
Sum kostnader		165 967	79 142
Driftsresultat		435 162	421 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	673
Annen finansinntekt		6 592	
Sum finansinntekter		6 988	673
Annen rentekostnad		53 592	64 683
Sum finanskostnader		53 592	64 683
Netto finans		-46 604	-64 010
Ordinært resultat før skattekostnad		388 559	357 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 559	357 977
Årsresultat		388 559	357 977
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 267 762	2 004 801
Sum varige driftsmidler	7	1 267 762	2 004 801
Sum anleggsmidler		1 267 762	2 004 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	125 000	
Andre fordringer			20 000
Sum fordringer		125 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 379 306	820 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 306	820 936
Sum omløpsmidler		1 504 306	840 936
SUM EIENDELER		2 772 068	2 845 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 244 011	1 255 452
Sum opptjent egenkapital		1 244 011	1 255 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	1 244 011	1 255 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 386 664	1 493 332
Sum annen langsiktig gjeld		1 386 664	1 493 332
Sum langsiktig gjeld		1 386 664	1 493 332
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		141 393	96 303
Annen kortsiktig gjeld			650
Sum kortsiktig gjeld		141 393	96 953
Sum gjeld		1 528 057	1 590 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 772 068	2 845 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343973

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 497 434
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TILE EIENDOM DA
Forretningsadresse: Sandskargata 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 982 497 434
TILE EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 130	501 130
Sum inntekter		601 130	501 130
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 789	49 077
Annen driftskostnad		120 178	30 065
Sum kostnader		165 967	79 142
Driftsresultat		435 162	421 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	673
Annen finansinntekt		6 592	
Sum finansinntekter		6 988	673
Annen rentekostnad		53 592	64 683
Sum finanskostnader		53 592	64 683
Netto finans		-46 604	-64 010
Ordinært resultat før skattekostnad		388 559	357 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 559	357 977
Årsresultat		388 559	357 977
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 982 497 434
TILE EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 1 267 762 2 004 801

Sum anleggsmidler 7 1 267 762 2 004 801

Sum anleggsmidler 1 267 762 2 004 801

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 4 125 000 20 000

Sum fordringer 125 000 20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 1 379 306 820 936

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 379 306 820 936

Sum omløpsmidler 1 504 306 840 936

SUM EIENDELER 2 772 068 2 845 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 6 1 244 011 1 255 452

Sum opptjent egenkapital 1 244 011 1 255 452

Sum egenkapital 6 1 244 011 1 255 452

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 1 386 664 1 493 332

Sum annen langsiktig gjeld 1 386 664 1 493 332



Sum langsiktig gjeld	1 386 664	1 493 332
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	141 393	96 303
Annen kortsiktig gjeld		650
Sum kortsiktig gjeld	141 393	96 953
Sum gjeld	1 528 057	1 590 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 772 068	2 845 737



Organisasjonsnr: 982 497 434
TILE EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 TILE EIENDOM DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	752 770	2 200 000	2 952 770
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(691 250)	0	(691 250)
Anskaffelseskost 31.12.2020	61 520	2 200 000	2 261 520
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(993 758)	(993 758)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	61 520	1 206 242	1 267 762
Årets avskrivninger		45 789	45 789
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	125 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	125 000	

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 255 452	1 255 452
Årets resultat	388 559	388 559
Uttak	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2020	1 244 011	1 244 011



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.386.664	1.493.332
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1.386.664	1.493.332
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1.267.762	2.004.801
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1.267.762	2.004.801