



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 357 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER EIENDOMSOMSETNING AS
Forretningsadresse: Elvegaten 18
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Marie Kongevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		242 400	210 100
Annen driftsinntekt		101 812	377 375
Sum inntekter		344 212	587 475
Kostnader			
Lønnskostnad			23 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 652	179 939
Annen driftskostnad	4	515 861	1 027 872
Sum kostnader		641 513	1 231 545
Driftsresultat		-297 301	-644 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 312
Sum finansinntekter			1 312
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 013	
Annen rentekostnad		59 555	156 123
Sum finanskostnader		66 568	156 123
Netto finans		-66 568	-154 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 869	-798 881
Skattekostnad på ordinært resultat		-78 508	-175 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 361	-623 127
Årsresultat		-285 361	-623 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 361	-623 127
Totalresultat		-285 361	-623 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-285 361	-623 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-285 361	-623 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 524	24 572
Sum immaterielle eiendeler		23 524	24 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 855 000	1 928 100
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	323 000	443 600
Sum varige driftsmidler		2 178 000	2 371 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		2 201 524	2 396 272
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		18 181	12 000
Konsernfordringer	1	1 223 988	862 368
Sum fordringer		1 242 169	874 368
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			7 013
Sum investeringer			7 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42	494 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42	494 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 242 211	1 375 840
SUM EIENDELER		3 443 735	3 772 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		859 881	577 817
Sum innskutt egenkapital		959 881	677 817
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 003 660	718 298
Sum opptjent egenkapital		-1 003 660	-718 298
Sum egenkapital		-43 779	-40 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		3 748 424
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			3 748 424
Sum langsiktig gjeld		0	3 748 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	107 392	
Leverandørgjeld			28 253
Skyldig offentlige avgifter			4 152
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 380 122	31 764
Sum kortsiktig gjeld		3 487 514	64 169
Sum gjeld		3 487 514	3 812 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 443 735	3 772 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235499

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 357 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER EIENDOMSOMSETNING AS
Forretningsadresse: Elvegaten 18
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Marie Kongevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 357 248
LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		242 400	210 100
Annen driftsinntekt		101 812	377 375
Sum inntekter		344 212	587 475
Kostnader			
Lønnskostnad			23 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 652	179 939
Annen driftskostnad	4	515 861	1 027 872
Sum kostnader		641 513	1 231 545
Driftsresultat		-297 301	-644 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 312
Sum finansinntekter			1 312
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 013	
Annen rentekostnad		59 555	156 123
Sum finanskostnader		66 568	156 123
Netto finans		-66 568	-154 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 869	-798 881
Skattekostnad på ordinært resultat		-78 508	-175 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 361	-623 127
Årsresultat		-285 361	-623 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 361	-623 127
Totalresultat		-285 361	-623 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-285 361	-623 127
Sum overføringer og disponeringer		-285 361	-623 127



Organisasjonsnr: 981 357 248
LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 524	24 572
Sum immaterielle eiendeler		23 524	24 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	1 855 000	1 928 100
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	323 000	443 600
Sum varige driftsmidler		2 178 000	2 371 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		2 201 524	2 396 272
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		18 181	12 000
Konsernfordringer	1	1 223 988	862 368
Sum fordringer		1 242 169	874 368
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			7 013
Sum investeringer			7 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42	494 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42	494 458
Sum omløpsmidler		1 242 211	1 375 840
SUM EIENDELER		3 443 735	3 772 112



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	859 881	577 817
Sum innskutt egenkapital	959 881	677 817

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 003 660	718 298
Sum opptjent egenkapital	-1 003 660	-718 298

Sum egenkapital	-43 779	-40 481
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	3 748 424
Langsiktig konserngjeld	1	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld		3 748 424

Sum langsiktig gjeld	0	3 748 424
-----------------------------	----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	107 392	
Leverandørgjeld			28 253
Skyldig offentlige avgifter			4 152
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 380 122	31 764
Sum kortsiktig gjeld		3 487 514	64 169

Sum gjeld	3 487 514	3 812 593
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 443 735	3 772 112
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 981 357 248
LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

Organisasjonsnr: 981 357 248



Resultatregnskap
LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		242 400	210 100
Annen driftsinntekt		101 812	377 375
Sum driftsinntekter		344 212	587 475
Lønnskostnad		0	23 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 652	179 939
Annen driftskostnad	4	515 861	1 027 872
Sum driftskostnader		641 513	1 231 545
Driftsresultat		-297 301	-644 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 312
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 013	0
Annen rentekostnad		59 555	156 123
Resultat av finansposter		-66 568	-154 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 869	-798 881
Skattekostnad på ordinært resultat		-78 508	-175 754
Årsresultat		-285 361	-623 127
Overføringer			
Overført til udekket tap		285 361	623 127
Sum overføringer		-285 361	-623 127



Balanse

LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		23 524	24 572
Sum immaterielle eiendeler		23 524	24 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 855 000	1 928 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	323 000	443 600
Sum varige driftsmidler		2 178 000	2 371 700
Sum anleggsmidler		2 201 524	2 396 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 181	12 000
Konsernfordringer	1	1 223 988	862 368
Sum fordringer		1 242 169	874 368
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	7 013
Sum investeringer		0	7 013
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42	494 458
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		42	494 458
Sum omløpsmidler		1 242 211	1 375 840
Sum eiendeler		3 443 735	3 772 112



Balanse

LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		859 881	577 817
Sum innskutt egenkapital		959 881	677 817
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 003 660	-718 298
Sum opptjent egenkapital		-1 003 660	-718 298
Sum egenkapital		-43 779	-40 481
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	3 748 424
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 748 424
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	107 392	0
Leverandørgjeld		0	28 253
Skyldig offentlige avgifter		0	4 152
Annen kortsiktig gjeld	3	3 380 122	31 764
Sum kortsiktig gjeld		3 487 514	64 169
Sum gjeld		3 487 514	3 812 593
Sum egenkapital og gjeld		3 443 735	3 772 112

Flekkefjord, 27.04.2022
Styret i LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

Lilly Marie Kongevold
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det forventes ikke tap, og det er derfor ikke foretatt avsetning for dette.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært evt. saldoavskrives til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lister Advokatene AS	1 223 988	862 368
Sum fordringer	1 223 988	862 368

Fordringen er ikke renteberegnet.

Det er mottatt konsernbidrag fra Lister Advokatene AS på kr. 361 620 med skatteeffekt.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar og bil	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 407 978	289 831	871 002	3 568 811
Tilgang	0	0	350 552	350 552
Avgang	0	0	-726 669	-726 669
Anskaffelseskost 31.12	2 407 978	289 831	494 885	3 192 694
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-784 878	-57 931	- 171 885	-1 014 694
Balansført verdi 31.12	1 623 100	231 900	323 000	2 178 000
Årets avskrivninger	44 100	29 000	52 552	125 652
Avskrivningssats	2 %	10 %	15 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	Ca 10 år	Ca 7 år	

I posten tomter, bygninger inngår tomteverdi med kr. 200 000 som ikke avskrives.

I posten driftsløsøre inngår bilder med bokført verdi på kr. 25 000 som ikke avskrives.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	107 392	3 748 424
Gjeld til styrets leder	3 236 122	0
Sum	3 343 514	3 748 424

Gjeld til styrets leder er ikke renteberegnet.

	2021	2020
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 855 000	1 928 100
Bil	0	523 200
Sum	1 855 000	2 451 300



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.