



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 344 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullerudfaret 49  
1447 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Søren Skou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 147	17 194
Annen driftsinntekt		846 271	807 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 418</b>	<b>824 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	63 613
Lønnskostnad	2, 3	27 371	216 631
Avskrivning på varige driftsmidler	4	210 055	175 090
Annen driftskostnad		566 329	459 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 755</b>	<b>914 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 663</b>	<b>-90 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		66 008	30 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 008</b>	<b>30 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 008</b>	<b>-30 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 655</b>	<b>-120 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 655</b>	<b>-120 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 655</b>	<b>-120 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 656	-120 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 656</b>	<b>-120 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 975 618	3 111 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	95 199	125 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 070 817</b>	<b>3 237 471</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		54 620	0
Investeringer i aksjer og andeler		200 070	200 070
Andre langsiktige fordringer		-13 500	-13 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 190</b>	<b>186 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 312 007</b>	<b>3 424 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 166	200 280
Andre kortsiktige fordringer		10 719	10 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 885</b>	<b>210 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 377	58 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 377</b>	<b>58 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 262</b>	<b>269 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 613 269</b>	<b>3 693 397</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 722 286	1 700 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 722 286</b>	<b>1 700 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 822 286</b>	<b>1 800 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		32 857	32 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 857</b>	<b>32 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 581 570	1 775 178
Langsiktig konserngjeld		136 021	136 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 591</b>	<b>1 911 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 448</b>	<b>1 944 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		-4 580	-4 580
Leverandørgjeld		-180 595	-273 435
Betalbar skatt		15 339	15 339
Skyldig offentlige avgifter		3 748	28 313
Annen kortsiktig gjeld		206 622	183 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 534</b>	<b>-51 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 790 982</b>	<b>1 892 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 613 268</b>	<b>3 693 397</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 344 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmlundvegen 49  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Søren Skou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 344 475  
FRID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 147	17 194
Annen driftsinntekt		846 271	807 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 418</b>	<b>824 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	63 613
Lønnskostnad	2, 3	27 371	216 631
Avskrivning på varige driftsmidler	4	210 055	175 090
Annen driftskostnad		566 329	459 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 755</b>	<b>914 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 663</b>	<b>-90 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		66 008	30 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 008</b>	<b>30 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 008</b>	<b>-30 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 655</b>	<b>-120 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 655</b>	<b>-120 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 656	-120 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 656</b>	<b>-120 482</b>



Organisasjonsnr: 995 344 475  
FRID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 975 618	3 111 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	95 199	125 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 070 817</b>	<b>3 237 471</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		54 620	0
Investeringer i aksjer og andeler		200 070	200 070
Andre langsiktige fordringer		-13 500	-13 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 190</b>	<b>186 570</b>

**Sum anleggsmidler** **3 312 007** **3 424 041**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		221 166	200 280
Andre kortsiktige fordringer		10 719	10 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 885</b>	<b>210 999</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 377	58 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 377</b>	<b>58 357</b>

**Sum omløpsmidler** **301 262** **269 356**

**SUM EIENDELER** **3 613 269** **3 693 397**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (selskapskapital)	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 722 286	1 700 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 722 286</b>	<b>1 700 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 822 286</b>	<b>1 800 630</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	32 857	32 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>32 857</b>	<b>32 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 581 570	1 775 178
Langsiktig konserngjeld	136 021	136 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 717 591</b>	<b>1 911 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 750 448</b>	<b>1 944 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner, kortsiktig	-4 580	-4 580
Leverandørgjeld	-180 595	-273 435
Betalbar skatt	15 339	15 339
Skyldig offentlige avgifter	3 748	28 313
Annen kortsiktig gjeld	206 622	183 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 534</b>	<b>-51 289</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 790 982</b>	<b>1 892 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 613 268</b>	<b>3 693 397</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 995 344 475  
FRID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11094.00	156800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3159.00	24290.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	11287.00	35413.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1830.00	129.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27370.00	216632.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3534200.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44721.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3578921.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	508104.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3070817.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210055.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

