



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 033 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM ALNA AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 966	1 028 077
Sum inntekter		1 080 966	1 028 077
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	264 052	43 901
Sum kostnader		264 052	43 901
Driftsresultat		816 915	984 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 140	60 758
Annen renteinntekt		3 724	313
Sum finansinntekter		70 864	61 071
Annen rentekostnad		0	961
Sum finanskostnader		0	961
Netto finans		70 864	60 110
Resultat før skattekostnad		887 779	1 044 286
Skattekostnad	3, 4	194 613	229 954
Årsresultat		693 166	814 331
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		674 488	624 000
Annen egenkapital	5	18 678	190 331
Sum overføringer og disponeringer		693 166	814 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	4 787	9 160
Sum immaterielle eiendeler		4 787	9 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 846 649	2 846 649
Sum varige driftsmidler		2 846 649	2 846 649
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 422 847	1 455 707
Sum finansielle anleggsmidler		1 422 847	1 455 707
Sum anleggsmidler		4 274 283	4 311 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	25 630	0
Sum fordringer		25 630	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 480	129 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 480	129 920
Sum omløpsmidler		153 110	129 920
SUM EIENDELER		4 427 393	4 441 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 750 000	2 750 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	608 356	589 679
Sum opptjent egenkapital		608 356	589 679
Sum egenkapital		3 358 356	3 339 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	55 709
Skyldige offentlige avgifter		204 309	246 049
Kortsiktig konserngjeld		864 728	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 069 037	1 101 758
Sum gjeld		1 069 037	1 101 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 427 393	4 441 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594396

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 033 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM ALNA AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 915 033 997
TIRI EIENDOM ALNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 966	1 028 077
Sum inntekter		1 080 966	1 028 077
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	264 052	43 901
Sum kostnader		264 052	43 901
Driftsresultat		816 915	984 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 140	60 758
Annen renteinntekt		3 724	313
Sum finansinntekter		70 864	61 071
Annen rentekostnad		0	961
Sum finanskostnader		0	961
Netto finans		70 864	60 110
Resultat før skattekostnad		887 779	1 044 286
Skattekostnad	3, 4	194 613	229 954
Årsresultat		693 166	814 331
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		674 488	624 000
Annen egenkapital	5	18 678	190 331
Sum overføringer og disponeringer		693 166	814 331



Organisasjonsnr: 915 033 997
TIRI EIENDOM ALNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	4 787	9 160
Sum immaterielle eiendeler		4 787	9 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 846 649	2 846 649
Sum varige driftsmidler		2 846 649	2 846 649
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 422 847	1 455 707
Sum finansielle anleggsmidler		1 422 847	1 455 707
Sum anleggsmidler		4 274 283	4 311 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	25 630	0
Sum fordringer		25 630	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 480	129 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 480	129 920
Sum omløpsmidler		153 110	129 920
SUM EIENDELER		4 427 393	4 441 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 750 000	2 750 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	608 356	589 679
Sum opptjent egenkapital		608 356	589 679
Sum egenkapital		3 358 356	3 339 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	55 709
Skyldige offentlige avgifter		204 309	246 049
Kortsiktig konserngjeld		864 728	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 069 037	1 101 758
Sum gjeld		1 069 037	1 101 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 427 393	4 441 437



Organisasjonsnr: 915 033 997
TIRI EIENDOM ALNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1422847.00	1455707.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld til finansinstitusjon i morselskapet.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tiri Eiendom Alna AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiri Eiendom Alna AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: 41VGEK-FWKEH-XJ7N-BWFWV-PTEDW-ZNXLN



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tiri Eiendom Alna AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. juni 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnrøkke: 4\GEK-FWKEH-JXJ7N-BWFWWV-PTEDW-ZNXLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-24 17:21:17 UTC



Penneo Dokumentnr.økket: 4VGEK-FWKEH-JXJ7N-BWPHWV-PIE0W-ZNXLN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
TIRI EIENDOM ALNA AS
915033997
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIRI EIENDOM ALNA AS
915 033 997

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 966	1 028 077
Sum driftsinntekter		1 080 966	1 028 077
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	264 052	43 901
Sum driftskostnader		264 052	43 901
Driftsresultat		816 915	984 176
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 140	60 758
Annen renteinntekt		3 724	313
Sum finansinntekter		70 864	61 071
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	961
Sum finanskostnader		0	961
Netto finans		70 864	60 110
Resultat før skattekostnad		887 779	1 044 286
Skattekostnad	3, 4	194 613	229 954
Årsresultat		693 166	814 331
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		674 488	624 000
Annen egenkapital	5	18 678	190 331
Sum overføringer		693 166	814 331



TIRI EIENDOM ALNA AS
915 033 997

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	4 787	9 160
Sum immaterielle eiendeler		4 787	9 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 846 649	2 846 649
Sum varige driftsmidler		2 846 649	2 846 649
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 422 847	1 455 707
Sum finansielle anleggsmidler		1 422 847	1 455 707
Sum anleggsmidler		4 274 283	4 311 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	25 630	0
Sum fordringer		25 630	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 480	129 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 480	129 920
Sum omløpsmidler		153 110	129 920
SUM EIENDELER		4 427 393	4 441 437



TIRI EIENDOM ALNA AS
915 033 997

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 750 000	2 750 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	608 356	589 679
Sum opptjent egenkapital		608 356	589 679
Sum egenkapital		3 358 356	3 339 679
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	55 709
Skyldige offentlige avgifter		204 309	246 049
Kortsiktig konserngjeld		864 728	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 069 037	1 101 758
Sum gjeld		1 069 037	1 101 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 427 393	4 441 437

Hokksund, 24.06.2025

Anne Kristine Teigen
styrets leder

Ring Tore Teigen
styremedlem



TIRI EIENDOM ALNA AS
915 033 997

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TIRI EIENDOM ALNA AS
915 033 997

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	15 600	15 600
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 600	15 600

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	47 388	21 758
Avsetning til tap	-21 758	-21 758
Kundefordringer 31.12	25 630	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	190 240	231 709
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 373	-1 755
Skattekostnad	194 613	229 954

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	887 779	1 044 286
Permanente forskjeller	-3 172	961
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 878	7 974
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-864 728	-800 000
Skattepliktig inntekt	1	253 221

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	190 240	231 709
Betalbar skatt på konsernbidrag	-190 240	-176 000
Betalbar skatt i balansen	0	55 709

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-19 878	0	-19 878
Omløpsmidler	-21 757	-21 758	1
Netto forskjeller	-41 635	-21 758	-19 878
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-41 635	-21 758	-19 878
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-9 160	-4 787	-4 373



TIRI EIENDOM ALNA AS
915 033 997

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 750 000	589 679	3 339 679
Årsresultat	0	693 166	693 166
- Avgitt konsernbidrag	0	-674 488	-674 488
Egenkapital 31.12.2024	2 750 000	608 356	3 358 356

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 846 649
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 846 649
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 846 649
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld til finansinstitusjon i morselskapet.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 422 847	1 455 707

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	275	10 000	2 750 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tiri Eiendom AS	275	100,00	Ordinære



TIRI EIENDOM ALNA AS
915 033 997

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.