



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 251 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LW ESTATE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Bang Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		810 170	801 695
Sum inntekter		810 170	801 695
Kostnader			
Varekostnad			54 749
Lønnskostnad	5	10 117	2 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 096	11 297
Annen driftskostnad	5	831 830	741 103
Sum kostnader		848 042	810 146
Driftsresultat		-37 873	-8 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		7 770	
Sum finanskostnader		7 770	
Netto finans		-7 770	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 643	-8 441
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 345	-1 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 988	-6 584
Årsresultat	2	-47 988	-6 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 988	-6 584
Totalresultat		-47 988	-6 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 988	-6 584
Sum overføringer og disponeringer		-47 988	-6 584



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		2 345
Sum immaterielle eiendeler			2 345
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 588	11 684
Sum varige driftsmidler	4	5 588	11 684
Sum anleggsmidler		5 588	14 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 146	58 477
Andre kortsiktige fordringer		35 128	19 020
Sum fordringer		120 274	77 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 574	3 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 574	3 113
Sum omløpsmidler		165 849	80 611
SUM EIENDELER		171 437	94 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		60 610	12 622
Sum opptjent egenkapital		-60 610	-12 622
Sum egenkapital	2	-20 610	27 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		70 000	
Sum annen langsiktig gjeld		70 000	
Sum langsiktig gjeld		70 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 046	62 981
Annen kortsiktig gjeld		1	4 282
Sum kortsiktig gjeld		122 047	67 262
Sum gjeld		192 047	67 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 437	94 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280152

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 251 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LW ESTATE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Bang Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 251 514
LW ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		810 170	801 695
Sum inntekter		810 170	801 695
Kostnader			
Varekostnad			54 749
Lønnskostnad	5	10 117	2 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 096	11 297
Annen driftskostnad	5	831 830	741 103
Sum kostnader		848 042	810 146
Driftsresultat		-37 873	-8 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		7 770	
Sum finanskostnader		7 770	
Netto finans		-7 770	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 345	-1 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 988	-6 584
Årsresultat	2	-47 988	-6 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 988	-6 584
Totalresultat		-47 988	-6 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 988	-6 584
Sum overføringer og disponeringer		-47 988	-6 584



Organisasjonsnr: 919 251 514
LW ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		2 345
Sum immaterielle eiendeler			2 345
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	5 588	11 684
Sum varige driftsmidler	4	5 588	11 684
Sum anleggsmidler		5 588	14 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 146	58 477
Andre kortsiktige fordringer		35 128	19 020
Sum fordringer		120 274	77 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 574	3 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 574	3 113
Sum omløpsmidler		165 849	80 611
SUM EIENDELER		171 437	94 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		60 610	12 622
Sum opptjent egenkapital		-60 610	-12 622
Sum egenkapital	2	-20 610	27 378



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	70 000	
Sum annen langsiktig gjeld	70 000	
Sum langsiktig gjeld	70 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 046	62 981
Annen kortsiktig gjeld	1	4 282
Sum kortsiktig gjeld	122 047	67 262
Sum gjeld	192 047	67 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	171 437	94 640



Organisasjonsnr: 919 251 514
LW ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lw Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 251 514



RESULTATREGNSKAP

LW ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		810 170	801 695
Sum driftsinntekter		810 170	801 695
Varekostnad		0	54 749
Lønnskostnad	5	10 117	2 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 096	11 297
Annen driftskostnad	5	831 830	741 103
Sum driftskostnader		848 042	810 146
Driftsresultat		-37 873	-8 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		7 770	0
Resultat av finansposter		-7 770	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 643	-8 441
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 345	-1 857
Ordinært resultat		-47 988	-6 584
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-47 988	-6 584
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		47 988	6 584
Sum overføringer		-47 988	-6 584



BALANSE

LW ESTATE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	0	2 345
Sum immaterielle eiendeler		0	2 345
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 588	11 684
Sum varige driftsmidler	4	5 588	11 684
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 588	14 029
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		85 146	58 477
Andre kortsiktige fordringer		35 128	19 020
Sum fordringer		120 274	77 497
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 574	3 113
Sum omløpsmidler		165 849	80 611
Sum eiendeler		171 437	94 640



BALANSE

LW ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-60 610	-12 622
Sum opptjent egenkapital		-60 610	-12 622
Sum egenkapital	2	-20 610	27 378
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		70 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		70 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 046	62 981
Annen kortsiktig gjeld	1	1	4 282
Sum kortsiktig gjeld		122 047	67 262
Sum gjeld		192 047	67 262
Sum egenkapital og gjeld		171 437	94 640

09.05.2022
Styret i Lw Estate AS

Kaj Bang Westre
styreleder

Stian Teige
styremedlem

May Britt Drabløs Lødøen
daglig leder



LW ESTATE AS

919 251 514

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntekt resultatføres når den er opptjent, noe som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntekstføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LW ESTATE AS

919 251 514

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 345	-1 857
Skattekostnad ordinært resultat	2 345	-1 857
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 643	-8 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 484	-6 249
Skattepliktig inntekt	-54 127	-14 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-746
Sum betalbar skatt i balansen	0	-746

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 588	-2 896	-8 484
Sum	5 588	-2 896	-8 484
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 674	-14 546	54 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 086	0	-63 086
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-17 443	-17 443
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 837	-3 837

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	0	0	0	-12 622	27 378
Pr 01.01.2021	40 000	0	0	0	-12 622	27 378
Årets resultat					-47 988	-47 988
Pr 31.12.2021	40 000	0	0	0	-60 610	-20 610

Side 6



LW ESTATE AS

919 251 514

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LW ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	40 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LIGHTHOUSE AS	20 000	50,0	50,0
WESTRE INVEST AS	20 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40 000	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	41 693	41 693
= Anskaffelseskost 31.12.21	41 693	41 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	36 106	36 106
= Bokført verdi 31.12.21	5 587	5 587
Årets ordinære avskrivninger	6 096	6 096
Økonomisk levetid	3 år	

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Andre ytelser	10 117	2 996
Sum	10 117	2 996

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



LW ESTATE AS

919 251 514

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -47 988 etter skatt, mot underskudd kr. -6 584 i 2020. Selskapet sliter med stram likviditet og kortsiktige likviditetslån har vært nødvendig i løpet av året.

Tiltak er gjort for å få full utnyttelse av lokalene og der er rom for flere leietagere som da vil øke selskapets omsetning og styrke egenkapitalen fremover. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet fremover.