



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 532 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST VERDAL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 070 982	2 967 379
Sum inntekter		3 070 982	2 967 379
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 832	82 833
Annen driftskostnad	4	3 118 546	308 237
Sum kostnader		3 201 378	391 070
Driftsresultat		-130 395	2 576 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 117	17 527
Annen renteinntekt			114 596
Sum finansinntekter		160 117	132 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 139	59 616
Sum finanskostnader		148 139	59 616
Netto finans		11 979	72 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 417	2 648 815
Skattekostnad	5, 6	-26 051	582 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 367	2 066 077
Årsresultat		-92 366	2 066 076
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 017 537
Annen egenkapital		-92 366	48 539
Sum overføringer og disponeringer		-92 366	2 066 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 338 509	5 421 341
Sum varige driftsmidler		5 338 509	5 421 341
Sum anleggsmidler		5 338 509	5 421 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 656	720
Andre fordringer	7		83 692
Konsernfordringer		170 938	
Sum fordringer		174 594	84 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		3 510 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 510 412
Sum omløpsmidler		174 594	3 594 824
SUM EIENDELER		5 513 103	9 016 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		133 332	
Sum innskutt egenkapital		233 332	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 773 811	4 866 177
Sum opptjent egenkapital		4 773 811	4 866 177
Sum egenkapital	10	5 007 143	4 966 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	181 668	170 113
Sum avsetninger for forpliktelser		181 668	170 113
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		967 237
Sum annen langsiktig gjeld			967 237
Sum langsiktig gjeld		181 668	1 137 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 756	86 684
Skyldige offentlige avgifter		124 102	229 369
Kortsiktig konserngjeld	8	137 434	2 586 586
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		324 292	2 912 639
Sum gjeld		505 960	4 049 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 513 103	9 016 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458328

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 532 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST VERDAL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 936 532 535
BYGGINVEST VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 070 982	2 967 379
Sum inntekter		3 070 982	2 967 379
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 832	82 833
Annen driftskostnad	4	3 118 546	308 237
Sum kostnader		3 201 378	391 070
Driftsresultat		-130 395	2 576 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 117	17 527
Annen renteinntekt			114 596
Sum finansinntekter		160 117	132 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 139	59 616
Sum finanskostnader		148 139	59 616
Netto finans		11 979	72 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	-118 417	2 648 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 367	2 066 077
Årsresultat		-92 366	2 066 076
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 017 537
Annen egenkapital		-92 366	48 539
Sum overføringer og disponeringer		-92 366	2 066 076



Organisasjonsnr: 936 532 535
BYGGINVEST VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 338 509 5 421 341
Sum varige driftsmidler 5 338 509 5 421 341

Sum anleggsmidler 5 338 509 5 421 341

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 656 720
Andre fordringer 7 83 692
Konsernfordringer 170 938
Sum fordringer 174 594 84 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 3 510 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 510 412

Sum omløpsmidler 174 594 3 594 824

SUM EIENDELER 5 513 103 9 016 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 9, 10 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 133 332
Sum innskutt egenkapital 233 332 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 4 773 811 4 866 177
Sum opptjent egenkapital 4 773 811 4 866 177

Sum egenkapital 10 5 007 143 4 966 177

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	181 668	170 113
Sum avsetninger for forpliktelseser		181 668	170 113
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		967 237
Sum annen langsiktig gjeld			967 237
Sum langsiktig gjeld		181 668	1 137 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 756	86 684
Skyldige offentlige avgifter		124 102	229 369
Kortsiktig konserngjeld	8	137 434	2 586 586
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		324 292	2 912 639
Sum gjeld		505 960	4 049 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 513 103	9 016 165



Organisasjonsnr: 936 532 535
BYGGINVEST VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022 BYGGINVEST VERDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 132 878	8 097 383	10 230 261
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 132 878	8 097 383	10 230 261
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 808 920)	(4 808 920)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 891 752)	(4 891 752)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 132 878	3 205 631	5 338 509
Årets avskrivninger		(82 832)	(82 832)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	0	5 200
Andre tjenester	16 325	9 900
Sum godtgjørelse til revisor	16 325	15 100

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(118 417)	2 648 815
Konsernbidrag	170 938	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(52 521)	(62 228)
- Fremførbart underskudd		0
Årets skattegrunnlag	0	2 586 586
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		569 049
Sum		569 049
+/- Endring i utsatt skatt	11 555	13 690
+/- Skatt på konsernbidrag	(37 606)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(26 051)	582 739
Betalbar skatt i skattekostnad		569 049
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(569 049)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	783 242	835 763	(52 521)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	773 242	825 763	(52 521)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	170 113	181 668	(11 555)

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000		4 866 177	4 966 177
Årets resultat			(92 366)	(92 366)
Konsernbidrag		133 332		133 332
Egenkapital 31.12.2022	100 000	133 332	4 773 811	5 007 143



Til generalforsamlingen i Bygginvest Verdal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygginvest Verdal AS som viser et underskudd på kr 92.366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: EAKGD-VHE62-MHL3X-OEASC-SIOKC-UBVU8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-05-31 09:13:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAKGD-VHE6Z-MHL3X-OEASC-SIOKC-UBVU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**BYGGINVEST VERDAL AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
BYGGINVEST VERDAL AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 070 982	2 967 379
Sum driftsinntekter		3 070 982	2 967 379
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(82 832)	(82 833)
Annen driftskostnad	4	(3 118 546)	(308 237)
Sum driftskostnader		(3 201 378)	(391 070)
Driftsresultat		(130 395)	2 576 308
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 117	17 527
Annen renteinntekt		0	114 596
Sum finansinntekter		160 117	132 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(148 139)	(59 616)
Sum finanskostnader		(148 139)	(59 616)
Netto finans		11 979	72 507
Resultat før skattekostnad		(118 417)	2 648 815
Skattekostnad	5, 6	26 051	(582 739)
Årsresultat		(92 366)	2 066 076
Overføringer			
Konsernbidrag		0	2 017 537
Annen egenkapital		(92 366)	48 539
Sum		(92 366)	2 066 076



Balanse pr. 31. desember 2022
BYGGINVEST VERDAL AS

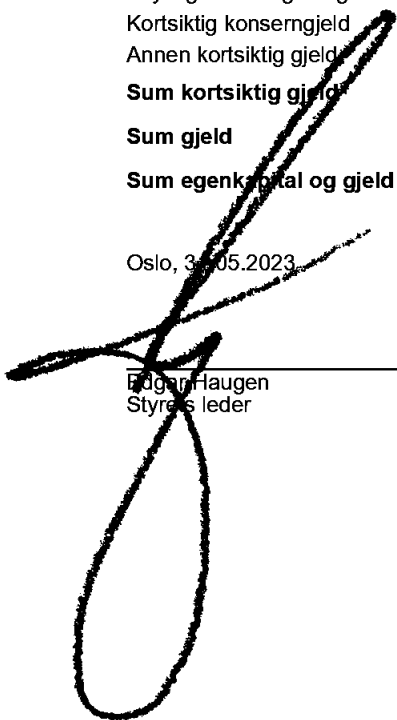
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 338 509	5 421 341
Sum varige driftsmidler		5 338 509	5 421 341
Sum anleggsmidler		5 338 509	5 421 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 656	720
Andre fordringer	7	0	83 692
Konsernfordringer		170 938	0
Sum fordringer		174 594	84 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	0	3 510 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 510 412
Sum omløpsmidler		174 594	3 594 824
Sum eiendeler		5 513 103	9 016 165

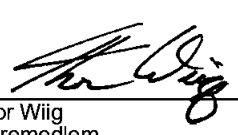


Balanse pr. 31. desember 2022
BYGGINVEST VERDAL AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		133 332	0
Sum innskutt egenkapital		233 332	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 773 811	4 866 177
Sum opptjent egenkapital		4 773 811	4 866 177
Sum egenkapital	10	5 007 143	4 966 177
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	181 668	170 113
Sum avsetning for forpliktelser		181 668	170 113
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	967 237
Sum annen langsiktig gjeld		0	967 237
Sum langsiktig gjeld		181 668	1 137 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 756	86 684
Skyldige offentlige avgifter		124 102	229 369
Kortsiktig konserngjeld	8	137 434	2 586 586
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		324 292	2 912 639
Sum gjeld		505 960	4 049 988
Sum egenkapital og gjeld		5 513 103	9 016 165

Oslo, 30.05.2023


Edgar Haugen
Styres leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

BYGGINVEST VERDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 132 878	8 097 383	10 230 261
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 132 878	8 097 383	10 230 261
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 808 920)	(4 808 920)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 891 752)	(4 891 752)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 132 878	3 205 631	5 338 509
Årets avskrivninger		(82 832)	(82 832)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	0	5 200
Andre tjenester	16 325	9 900
Sum godtgjørelse til revisor	16 325	15 100

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(118 417)	2 648 815
Konsernbidrag	170 938	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(52 521)	(62 228)
- Fremførbart underskudd		0
Årets skattegrunnlag	0	2 586 586
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		569 049
Sum		569 049
+/- Endring i utsatt skatt	11 555	13 690
+/- Skatt på konsernbidrag	(37 606)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(26 051)	582 739
Betalbar skatt i skattekostnad		569 049
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(569 049)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	783 242	835 763	(52 521)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	773 242	825 763	(52 521)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	170 113	181 668	(11 555)

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausionister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000		4 866 177	4 966 177
Årets resultat			(92 366)	(92 366)
Konsernbidrag		133 332		133 332
Egenkapital 31.12.2022	100 000	133 332	4 773 811	5 007 143



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST VERDAL AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 31.05.2023.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 31.05.2023

Edgar Haugen jr.