



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 452 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASBJØRNSSENS GATE 29
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	170 750	221 671
Sum inntekter		170 750	221 671
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-185 384	-181 195
Sum kostnader		-185 384	-181 194
Driftsresultat		-14 634	40 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 954	219
Netto finans		1 954	219
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 680	40 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 134	402 866
Årsresultat	7,10	-25 360	81 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 680	40 695
Sum overføringer og disponeringer		-12 680	40 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 892	50 969
Andre fordringer	8	1 954	174
Sum fordringer		8 846	51 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	23 314	9 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 160	60 195
Sum omløpsmidler		32 160	60 195
SUM EIENDELER		32 160	60 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	28 015	40 695
Sum opptjent egenkapital		28 015	40 695
Sum egenkapital		28 015	40 695
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 145	19 500
Sum kortsiktig gjeld		4 145	19 500
Sum gjeld		4 145	19 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 160	60 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419284

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 452 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASBJØRNSENS GATE 29
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 929 452 380
SAMEIET ASBJØRNSSENS GATE 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	170 750	221 671
Sum inntekter		170 750	221 671
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-185 384	-181 195
Sum kostnader		-185 384	-181 194
Driftsresultat		-14 634	40 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 954	219
Netto finans		1 954	219
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 680	40 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 134	402 866
Årsresultat	7, 10	-25 360	81 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 680	40 695
Sum overføringer og disponeringer		-12 680	40 695



Organisasjonsnr: 929 452 380
SAMEIET ASBJØRNSSENS GATE 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 892	50 969
Andre fordringer	8	1 954	174
Sum fordringer		8 846	51 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	23 314	9 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 160	60 195
Sum omløpsmidler		32 160	60 195
SUM EIENDELER		32 160	60 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	28 015	40 695
Sum opptjent egenkapital		28 015	40 695
Sum egenkapital		28 015	40 695
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 145	19 500
Sum kortsiktig gjeld		4 145	19 500
Sum gjeld		4 145	19 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 160	60 195



Organisasjonsnr: 929 452 380
SAMEIET ASBJØRNSSENS GATE 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Asbjørnsens gate 29 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader lik fordeling		168 000	78 000	168 000	168 000
Andre driftsinntekter	1	2 750	143 671	0	20 000
Sum driftsinntekter		170 750	221 671	168 000	188 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-29 284	-9 332	-23 400	-23 400
Eksterne honorar	2	0	-12 672	0	0
Kontingent/felleskostnader		0	0	-16 000	-17 000
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-25 250	0	0
Løpende vedlikehold	4	-20 403	0	0	0
Periodisk vedlikehold	5	-121 250	-125 201	-120 000	-130 000
Forsikring		-13 733	-8 463	0	0
Energi, felles		0	0	-1	-1
Andre driftsutgifter	6	-714	-277	-6 000	-12 000
Sum driftskostnader		-185 384	-181 194	-165 401	-182 401
DRIFTSRESULTAT		-14 634	40 477	2 599	5 599
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 954	219	0	0
Netto finansposter		1 954	219	0	0
Resultat før skattekostnad		-12 680	40 695	2 599	5 599
Ordinært resultat etter skatt		-12 680	40 695	2 599	5 599
ÅRSRESULTAT	7, 10	-12 680	40 695	2 599	5 599
Disponering av totalresultat:		-12 680	40 695	2 599	5 599
Overført til annen egenkapital		0	40 695	0	0
Overført fra annen egenkapital		-12 680	0	0	0

Org.nr: 929 452 380 - 1219



Sameiet Asbjørnsens gate 29 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 145	50 969
Periodiserte kostnader	8	2 747	0
Opptjente renter	8	1 954	174
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	23 314	9 052
Sum omløpsmidler		32 160	60 195
SUM EIENDELER		32 160	60 195

Org.nr: 929 452 380 - 1219



Sameiet Asbjørnsens gate 29 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	28 015	40 695
Sum egenkapital		28 015	40 695
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		645	19 500
Forskudd kunder		3 500	0
Sum kortsiktig gjeld		4 145	19 500
Sum gjeld		4 145	19 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 160	60 195

Sted: _____, dato: _____

Torild Øren
Leder

Olaf Alexander Styrmoen
Styremedlem

Francis Johannes Lunde Munkvold
Styremedlem

Org.nr: 929 452 380 - 1219



Sameiet Asbjørnsens gate 29 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Kompensasjon/erstatning	2 750	22 290
Ekstrainnbetaling	0	121 381
Sum andre inntekter	2 750	143 671

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Juridisk rådgivning	0	12 672
Sum eksterne honorarer	0	12 672

Juridisk rådgivning er knyttet til etableringen av boligselskapet.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	25 250
Sum drifts- og serviceavtaler	0	25 250

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 059	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 344	0
Sum vedlikehold	20 403	0

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 929 452 380 - 1219



Sameiet Asbjørnsens gate 29 - Noter 2023

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	121 250	125 201
Sum periodisk vedlikehold	121 250	125 201

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	555	235
Andre gebyrer	159	42
Sum andre driftsutgifter	714	277

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	40 695	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-12 680	40 695
Årets endring i disponible midler	-12 680	40 695
Disponible midler i periodens slutt	28 015	40 695
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	28 015	40 695

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	23 314	9 052
Sum bankinnskudd	23 314	9 052

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	40 695	0
Annen egenkapital 01.01	40 695	0
Årets resultat	-12 680	40 695
Annen egenkapital 31.12	28 015	40 695
SUM EGENKAPITAL 31.12	28 015	40 695

Org.nr: 929 452 380 - 1219



Resultat og balanse med noter for Sameiet Asbjørnsens gate 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Asbjørnsens gate 29

Styreleder	Torild Øren (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Olaf Alexander Styrmoen (sign.)	30.03.2024
Styremedlem	Francis Johannes Lunde Munkvold (sign.)	03.04.2024