



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TNT EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Åsveien 3
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sønju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	729 449	
Sum inntekter		729 449	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	257 025	
Annen driftskostnad	1	137 668	25 514
Sum kostnader		394 693	25 514
Driftsresultat		334 756	-25 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	329
Sum finansinntekter		654	329
Annen rentekostnad		565 373	17 679
Sum finanskostnader		565 373	17 679
Netto finans		-564 719	-17 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 963	-42 864
Skattekostnad	3	-50 592	-9 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 371	-33 435
Årsresultat		-179 371	-33 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 371	-33 435
Totalresultat		-179 371	-33 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-179 371	-33 435
Avsatt til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-179 371	-33 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	23 746 939	12 535 553
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8		
Sum varige driftsmidler		23 746 939	12 535 553
Sum anleggsmidler		23 746 939	12 535 553
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer			762 315
Konsernfordringer	7	864 835	325 960
Sum fordringer		864 835	1 088 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 121	15 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 121	15 350
Sum omløpsmidler		1 078 956	1 103 625
SUM EIENDELER		24 825 895	13 639 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	5 660 127	5 839 498
Annen innskutt egenkapital	6	1 132 160	457 589
Sum innskutt egenkapital		7 392 287	6 897 087
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		7 392 287	6 897 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 952	17 280
Sum avsetninger for forpliktelser		156 952	17 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 543 000	
Langsiktig konserngjeld	7	1 593 691	3 117 679
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		17 136 691	3 117 679
Sum langsiktig gjeld		17 293 643	3 134 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			3 607 132
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		91 678	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	48 287	
Sum kortsiktig gjeld		139 965	3 607 132
Sum gjeld		17 433 608	6 742 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 825 895	13 639 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698236

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TNT EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Åsveien 3
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sønju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 996 182 347
TNT EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	729 449	
Sum inntekter		729 449	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	257 025	
Annen driftskostnad	1	137 668	25 514
Sum kostnader		394 693	25 514
Driftsresultat		334 756	-25 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	329
Sum finansinntekter		654	329
Annen rentekostnad		565 373	17 679
Sum finanskostnader		565 373	17 679
Netto finans		-564 719	-17 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-229 963	-42 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 592	-9 429
Årsresultat		-179 371	-33 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 371	-33 435
Totalresultat		-179 371	-33 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-179 371	-33 435
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-179 371	-33 435



Organisasjonsnr: 996 182 347
TNT EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 8 23 746 939 12 535 553

Maskiner og anlegg 4, 8

Skip og flytende 4, 8

installasjoner 4, 8

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4, 8

Sum varige driftsmidler 23 746 939 12 535 553

Sum anleggsmidler 23 746 939 12 535 553

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 8

Fordringer

Kundefordringer 8

Andre kortsiktige 762 315

fordringer 325 960

Konsernfordringer 7 864 835 1 088 275

Sum fordringer 864 835 1 088 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 214 121 15 350

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 214 121 15 350

Sum omløpsmidler 1 078 956 1 103 625

SUM EIENDELER 24 825 895 13 639 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 600 000 600 000

Overkurs 6 5 660 127 5 839 498

Annen innskutt egenkapital 6 1 132 160 457 589



Sum innskutt egenkapital		7 392 287	6 897 087
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		7 392 287	6 897 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 952	17 280
Sum avsetninger for forpliktelser		156 952	17 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 543 000	
Langsiktig konserngjeld	7	1 593 691	3 117 679
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		17 136 691	3 117 679
Sum langsiktig gjeld		17 293 643	3 134 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			3 607 132
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		91 678	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	48 287	
Sum kortsiktig gjeld		139 965	3 607 132
Sum gjeld		17 433 608	6 742 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 825 895	13 639 178



Organisasjonsnr: 996 182 347
TNT EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
TNT Eiendom III AS



Resultatregnskap

TNT Eiendom III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	2	729 449	0
Sum driftsinntekter		729 449	0
Avskrivning av driftsmidler	4	257 025	0
Annen driftskostnad	1	137 668	25 514
Sum driftskostnader		394 693	25 514
Driftsresultat		334 756	-25 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		654	329
Rentekostnad		565 373	17 679
Resultat av finansposter		-564 719	-17 350
Resultat før skattekostnad		-229 963	-42 864
Skattekostnad	3	-50 592	-9 429
Årsresultat		-179 371	-33 435
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	179 371	33 435
Sum overføringer		-179 371	-33 435



Balanse TNT Eiendom III AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	23 746 939	12 535 553
Sum varige driftsmidler		<u>23 746 939</u>	<u>12 535 553</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 746 939</u>	<u>12 535 553</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	762 315
Konsernfordringer	7	864 835	325 960
Sum fordringer		<u>864 835</u>	<u>1 088 275</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 121	15 350
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>214 121</u>	<u>15 350</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 078 956</u>	<u>1 103 625</u>
Sum eiendeler		<u>24 825 895</u>	<u>13 639 178</u>



Balanse TNT Eiendom III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	5 660 127	5 839 498
Annen innskutt egenkapital	6	1 132 160	457 589
Sum innskutt egenkapital		7 392 287	6 897 087
Sum egenkapital		7 392 287	6 897 087
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	156 952	17 280
Sum avsetning for forpliktelser		156 952	17 280
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 593 691	3 117 679
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 543 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 136 691	3 117 679
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 607 132
Skyldig offentlige avgifter		91 678	0
Annen kortsiktig gjeld	7	48 287	0
Sum kortsiktig gjeld		139 965	3 607 132
Sum gjeld		17 433 608	6 742 091
Sum egenkapital og gjeld		24 825 895	13 639 178

Sætre (elektronisk signert)
Styret i TNT Eiendom III AS

Svein Sønju
Daglig leder/Styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har ikke revisor.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Eiendommen er i hovedsak utleid til selskap i samme konsern.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-50 592	-9 429
Skattekostnad ordinært resultat	-50 592	-9 429
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-229 963	-42 864
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-634 872	0
Mottatt konsernbidrag	864 835	42 864
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-190 264	-9 430
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	190 264	9 430
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	713 418	78 545	-634 872
Sum	713 418	78 545	-634 872
Grunnlag for utsatt skatt	713 418	78 545	-634 872
Utsatt skatt (22 %)	156 952	17 280	-139 672



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 623 920	8 911 633	0	12 535 553
Tilgang	0	10 137 789	1 330 624	11 468 413
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 623 920	19 049 422	1 330 624	24 003 966
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-190 494	-66 531	-257 025
Balanseført verdi 31.12	3 623 920	18 858 928	1 264 093	23 746 939
Årets avskrivninger	0	190 494	66 531	257 025

Selskapet har en tomt på Sætre i Hurum Kommune, tomten er oppført til kostpris. Tomten avskrives ikke.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	6 000	600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Targets AS Selskapet eies av daglig leder/styrets leder	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	457 589	5 839 498	6 897 087
Mottatt konsernbidrag		674 571		674 571
Årets resultat		0	-179 371	-179 371
Pr 31.12	600 000	1 132 160	5 660 127	7 392 287



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring på Hurum Dekk & Bilglass AS	864 835	325 960
Sum fordringer	864 835	325 960
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Targets AS	1 571 085	0
Langsiktig gjeld til Hurum Dekk & Bilglass AS	22 606	3 280 930
Sum gjeld	1 593 691	3 280 930

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 543 000	0
Sum	15 543 000	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 746 939	20 972
Sum	23 746 939	20 972