



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 070 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BAKKEGATA 1 GJØVIK DA
Forretningsadresse: Bakkegata 1
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		11 520	5 760
Husleieinntekter		2 001 227	1 948 546
Sum inntekter		2 012 747	1 954 306
Kostnader			
Lønnskostnader	2	345 420	326 838
Avskrivning varige driftsmidler	3	59 548	59 548
Annen driftskostnad		354 324	244 825
Sum kostnader		759 293	631 211
Driftsresultat		1 253 454	1 323 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 158	105 171
Annen finansinntekt		811	
Sum finansinntekter		152 969	105 171
Annen rentekostnad			61
Sum finanskostnader			61
Netto finans		152 969	105 110
Resultat før skattekostnad		1 406 423	1 428 205
Årsresultat	4	1 406 423	1 428 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 406 423	1 428 205
Totalresultat		1 406 423	1 428 205
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital	4	1 406 423	1 428 205
Sum overføringer og disponeringer		1 406 423	1 428 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 050 312	2 109 860
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 050 312	2 109 860
Sum anleggsmidler		2 050 312	2 109 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			285 279
Sum fordringer			285 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	3 671 432	2 488 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 671 432	2 488 951
Sum omløpsmidler		3 671 432	2 774 229
SUM EIENDELER		5 721 744	4 884 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	3 621 306	4 514 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		3 621 306	4 514 883
Sum egenkapital		3 621 306	4 514 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 929	6 056
Skyldige offentlige avgifter		60 892	58 563
Gjeld til deltakere		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 618	304 587
Sum kortsiktig gjeld		2 100 438	369 206
Sum gjeld		2 100 438	369 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 721 744	4 884 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317149

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 070 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BAKKEGATA 1 GJØVIK DA
Forretningsadresse: Bakkegata 1
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 889 070 552
BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		11 520	5 760
Husleieinntekter		2 001 227	1 948 546
Sum inntekter		2 012 747	1 954 306
Kostnader			
Lønnskostnader	2	345 420	326 838
Avskrivning varige driftsmidler	3	59 548	59 548
Annen driftskostnad		354 324	244 825
Sum kostnader		759 293	631 211
Driftsresultat		1 253 454	1 323 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 158	105 171
Annen finansinntekt		811	
Sum finansinntekter		152 969	105 171
Annen rentekostnad			61
Sum finanskostnader			61
Netto finans		152 969	105 110
Resultat før skattekostnad		1 406 423	1 428 205
Årsresultat	4	1 406 423	1 428 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 406 423	1 428 205
Totalresultat		1 406 423	1 428 205
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital	4	1 406 423	1 428 205
Sum overføringer og disponeringer		1 406 423	1 428 205



Organisasjonsnr: 889 070 552
BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	2 050 312	2 109 860
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 050 312	2 109 860

Sum anleggsmidler		2 050 312	2 109 860
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			285 279
Sum fordringer			285 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	5	3 671 432	2 488 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 671 432	2 488 951

Sum omløpsmidler		3 671 432	2 774 229
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 721 744	4 884 089
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	3 621 306	4 514 883
Sum opptjent egenkapital		3 621 306	4 514 883

Sum egenkapital		3 621 306	4 514 883
------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 929	6 056
Skyldige offentlige avgifter		60 892	58 563
Gjeld til deltakere		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 618	304 587



Sum kortsiktig gjeld	2 100 438	369 206
Sum gjeld	2 100 438	369 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 721 744	4 884 089



Organisasjonsnr: 889 070 552
BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Trondhjemsvegen 3
2821 Gjøvik

Til selskapsmøtet i Bakkegata 1 Gjøvik DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkegata 1 Gjøvik DA som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 12. februar 2026

Cedra Norge AS

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-23 09:16:55 UTC+01:00


Øystein Nyeggen Olsrud

 **bankID**

NO BankID - 482d89d3-7996-494e-9578-23bb870da506

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025 Bakkegata 1 Gjøvik DA

Org.nr.: 889 070 552



Bakkegata 1 Gjøvik DA RESULTATREGNSKAP FOR 2025

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Husleieinntekter		2 001 227	1 948 546
Annen leieinntekt		11 520	5 760
Sum driftsinntekter		2 012 747	1 954 306
Lønnskostnader	2	345 420	326 838
Avskrivning varige driftsmidler	3	59 548	59 548
Annen driftskostnad		354 324	244 825
Sum driftskostnader		759 293	631 211
DRIFTSRESULTAT		1 253 454	1 323 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 158	105 171
Annen finansinntekt		811	0
Annen rentekostnad		0	-61
Resultat av finansposter		152 969	105 110
ÅRSRESULTAT	4	1 406 423	1 428 205
OVERFØRINGER			
Årsoverskudd overført til egenkapital	4	-1 406 423	-1 428 205
SUM OVERFØRINGER		-1 406 423	-1 428 205

Org.nr: 889 070 552



Bakkegata 1 Gjøvik DA BALANSE PR. 31. DESEMBER 2025

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 050 312	2 109 860
Sum varige driftsmidler	3	2 050 312	2 109 860
SUM ANLEGGSMIDLER		2 050 312	2 109 860
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	285 279
Sum fordringer		0	285 279
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	5	3 671 432	2 488 951
Sum betalingsmidler		3 671 432	2 488 951
SUM OMLØPSMIDLER		3 671 432	2 774 229
SUM EIENDELER		5 721 744	4 884 089

Org.nr: 889 070 552



Bakkegata 1 Gjøvik DA BALANSE PR. 31. DESEMBER 2025

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	3 621 306	4 514 883
Sum opptjent egenkapital		3 621 306	4 514 883
SUM EGENKAPITAL		3 621 306	4 514 883
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 929	6 056
Skyldige offentlige avgifter		60 892	58 563
Gjeld til deltakere		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		33 618	304 587
Sum kortsiktig gjeld		2 100 438	369 206
SUM GJELD		2 100 438	369 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 721 744	4 884 089

Gjøvik, 12.02.2026
Styret i Bakkegata 1 Gjøvik DA

Else Magna Nordvik Solberg
styreleder

Sigrid Marie Nordvik Larsen
styremedlem

Ole Andreas Solberg
daglig leder



Bakkegata 1 Gjøvik DA

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av næringseiendom på Gjøvik

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Tjenester/husleie inntektsføres etterhvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	302 581	286 249
Arbeidsgiveravgift	42 664	40 361
Andre ytelser	175	228
Sum	345 420	326 838

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 062 628	130 414	3 193 042
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 062 628	130 414	3 193 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 012 316	130 414	1 142 730
= Bokført verdi 31.12.25	2 050 312	0	2 050 312
Årets ordinære avskrivninger	59 548		59 548
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



Bakkegata 1 Gjøvik DA

Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	4 514 883	4 514 883
Endringer ført mot EK	0	0
Pr 01.01.2025	4 514 883	4 514 883
Årets resultat	1 406 423	1 406 423
Utdeling til eierne	-2 300 000	-2 300 000
Pr 31.12.2025	3 621 306	3 621 306

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 12 892.

Note 6 Deltakere

Selskapets deltakere er :

Norsol Holding AS (70,00%) eierandel
Sigrid Nordvik Larsen (30,00%) eierandel



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-12 14:25:15 UTC+01:00

Ole Solberg

 bankID

NO BankID - f34a2f9e-9438-4946-b5af-0b294a78506a

2026-02-12 14:29:21 UTC+01:00

Else Nordvik Solberg

 bankID

NO BankID - 413fc74c-fafb-4226-a292-c541ff817da2

2026-02-21 11:38:26 UTC+01:00

Sigrid Marie Nordvik Larsen

 bankID

NO BankID - 16509f10-8096-41f7-a53f-abefca8e87da



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.