



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 143 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN JARLS GATE 13 AS
Forretningsadresse: Svein Jarls gate 13
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ryan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 335	105 180
Sum inntekter		786 335	105 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 805	30 801
Annen driftskostnad		226 693	42 743
Sum kostnader		411 498	73 544
Driftsresultat		374 837	31 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 657
Sum finansinntekter		0	1 657
Annen rentekostnad		500 818	83 553
Sum finanskostnader		500 818	83 553
Netto finans		-500 818	-81 896
Resultat før skattekostnad		-125 981	-50 260
Skattekostnad	3, 4	-27 716	-11 057
Årsresultat		-98 264	-39 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 264	-38 212
Annen egenkapital		0	-991
Sum overføringer og disponeringer		-98 264	-39 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	40 064	12 348
Sum immaterielle eiendeler		40 064	12 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 024 641	9 209 446
Sum varige driftsmidler		9 024 641	9 209 446
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 064 705	9 221 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	51 218	31 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 218	31 267
Sum omløpsmidler		51 218	31 267
SUM EIENDELER		9 115 923	9 253 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	136 476	38 212
Sum opptjent egenkapital		-136 476	-38 212
Sum egenkapital		-106 476	-8 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 029 208	9 049 994
Sum annen langsiktig gjeld		9 029 208	9 049 994
Sum langsiktig gjeld		9 029 208	9 049 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 809	11 279
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		193 191	211 279
Sum gjeld		9 222 399	9 261 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 115 923	9 253 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529582

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 143 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN JARLS GATE 13 AS
Forretningsadresse: Svein Jarls gate 13
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ryan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 143 879
SVEIN JARLS GATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 335	105 180
Sum inntekter		786 335	105 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 805	30 801
Annen driftskostnad		226 693	42 743
Sum kostnader		411 498	73 544
Driftsresultat		374 837	31 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 657
Sum finansinntekter		0	1 657
Annen rentekostnad		500 818	83 553
Sum finanskostnader		500 818	83 553
Netto finans		-500 818	-81 896
Resultat før skattekostnad		-125 981	-50 260
Skattekostnad	3, 4	-27 716	-11 057
Årsresultat		-98 264	-39 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 264	-38 212
Annen egenkapital		0	-991
Sum overføringer og disponeringer		-98 264	-39 203



Organisasjonsnr: 927 143 879
SVEIN JARLS GATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	40 064	12 348
Sum immaterielle eiendeler		40 064	12 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 024 641	9 209 446
Sum varige driftsmidler		9 024 641	9 209 446
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 064 705	9 221 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	51 218	31 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 218	31 267
Sum omløpsmidler		51 218	31 267
SUM EIENDELER		9 115 923	9 253 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	136 476	38 212
Sum opptjent egenkapital		-136 476	-38 212



Sum egenkapital	-106 476	-8 212
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 9 029 208	9 049 994
Sum annen langsiktig gjeld	9 029 208	9 049 994
Sum langsiktig gjeld	9 029 208	9 049 994
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-6 809	11 279
Annen kortsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	193 191	211 279
Sum gjeld	9 222 399	9 261 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 115 923	9 253 061



Organisasjonsnr: 927 143 879
SVEIN JARLS GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9240247.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9240247.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	215606.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9024641.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184805.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9029208.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9029208.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9024641.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SVEIN JARLS GATE 13 AS
927 143 879

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		786 335	105 180
Sum driftsinntekter		786 335	105 180
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-184 805	-30 801
Annen driftskostnad		-226 693	-42 743
Sum driftskostnader		-411 498	-73 544
Driftsresultat		374 837	31 636
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 657
Sum finansinntekter		0	1 657
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-500 818	-83 553
Sum finanskostnader		-500 818	-83 553
Netto finans		-500 818	-81 896
Resultat før skattekostnad		-125 981	-50 260
Skattekostnad	3, 4	27 716	11 057
Årsresultat		-98 264	-39 203
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-991
Udekket tap		-98 264	-38 212
Sum overføringer		-98 264	-39 203



SVEIN JARLS GATE 13 AS
927 143 879

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	40 064	12 348
Sum immaterielle eiendeler		40 064	12 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 024 641	9 209 446
Sum varige driftsmidler		9 024 641	9 209 446
Sum anleggsmidler		9 064 705	9 221 794
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	51 218	31 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 218	31 267
Sum omløpsmidler		51 218	31 267
SUM EIENDELER		9 115 923	9 253 061



SVEIN JARLS GATE 13 AS
927 143 879

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-136 476	-38 212
Sum opptjent egenkapital		-136 476	-38 212
Sum egenkapital		-106 476	-8 212
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 029 208	9 049 994
Sum annen langsiktig gjeld		9 029 208	9 049 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 809	11 279
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		193 191	211 279
Sum gjeld		9 222 399	9 261 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 115 923	9 253 061

Steinkjer, 27.05.2024

Magne Ryan
styrets leder



SVEIN JARLS GATE 13 AS
927 143 879

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 240 247
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 240 247
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-215 606
Balanseført verdi per 31.12.	9 024 641
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	184 805



SVEIN JARLS GATE 13 AS
927 143 879

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 716	-11 057
Skattekostnad	-27 716	-11 057
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-125 981	-50 260
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-256 097	-449 224
Skattepliktig inntekt	-382 078	-499 484

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	449 224	705 321	-256 097
Fremførbart underskudd	-505 354	-887 432	382 078
Netto forskjeller	-56 130	-182 111	125 981
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-56 130	-182 111	125 981
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-12 348	-40 064	27 716

Note 5 - Bankinnskudd

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ryan holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-38 212	-8 212
Årsresultat	0	-98 264	-98 264
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-136 476	-106 476

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 029 208
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 029 208
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 024 641
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0