



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 191 066
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	PRINSESSENS HAGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Magnus Bakken Fjellboveien 46B 2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 705 697	1 512 374
Sum inntekter		1 705 697	1 512 374
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 801	
Annen driftskostnad		1 115 948	837 105
Sum kostnader		1 258 669	951 205
Driftsresultat		447 027	561 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 706	429
Sum finansinntekter		24 706	429
Annen rentekostnad		114 505	80 465
Annen finanskostnad			2 525
Sum finanskostnader		114 505	82 990
Netto finans		-89 798	-82 561
Resultat før skattekostnad		357 229	478 607
Årsresultat		357 229	478 607
Totalresultat		357 229	478 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		357 229	478 607
Sum overføringer og disponeringer		357 229	478 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	24 034	
Sum varige driftsmidler		24 034	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 034	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		100 417	114 336
Krav på innbetaling av selskapskapital		104 898	97 208
Sum fordringer		205 314	211 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 100	1 102 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 100	1 102 846
Sum omløpsmidler		1 483 414	1 314 391
SUM EIENDELER		1 507 448	1 314 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-245 526	-602 754
Sum opptjent egenkapital		-245 526	-602 754
Sum egenkapital		-245 526	-602 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 700 010	1 810 470
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 010	1 810 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			86 545
Annen kortsiktig gjeld		52 963	20 130
Sum kortsiktig gjeld		52 963	106 675
Sum gjeld		1 752 973	1 917 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 507 448	1 314 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636413

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 066
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PRINSESSENS HAGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Magnus Bakken
Fjellboveien 46B
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 992 191 066
PRINSESSENS HAGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 705 697	1 512 374
Sum inntekter		1 705 697	1 512 374
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 801	
Annen driftskostnad		1 115 948	837 105
Sum kostnader		1 258 669	951 205
Driftsresultat		447 027	561 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 706	429
Sum finansinntekter		24 706	429
Annen rentekostnad		114 505	80 465
Annen finanskostnad			2 525
Sum finanskostnader		114 505	82 990
Netto finans		-89 798	-82 561
Resultat før skattekostnad		357 229	478 607
Årsresultat		357 229	478 607
Totalresultat		357 229	478 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		357 229	478 607
Sum overføringer og disponeringer		357 229	478 607



Organisasjonsnr: 992 191 066
PRINSESSENS HAGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	24 034	
Sum varige driftsmidler		24 034	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 034	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		100 417	114 336
Krav på innbetaling av selskapskapital		104 898	97 208
Sum fordringer		205 314	211 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 100	1 102 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 100	1 102 846
Sum omløpsmidler		1 483 414	1 314 391
SUM EIENDELER		1 507 448	1 314 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6, 8	-245 526	-602 754
Sum opptjent egenkapital		-245 526	-602 754
Sum egenkapital		-245 526	-602 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 700 010	1 810 470
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 010	1 810 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			86 545
Annen kortsiktig gjeld		52 963	20 130
Sum kortsiktig gjeld		52 963	106 675
Sum gjeld		1 752 973	1 917 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 507 448	1 314 391



Organisasjonsnr: 992 191 066
PRINSESSENS HAGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>			<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

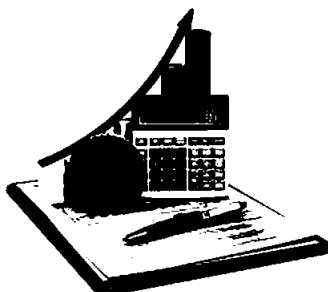
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



146 - Prinsessens Hage Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2023

146 - Prinsessens Hage Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Organisasjonsnr: 992191066

Dokumentet er elektronisk signert



146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 705 697	1 512 374	1 651 656	1 758 263
Sum innkrevde felleskostnader		1 705 697	1 512 374	1 651 656	1 758 263
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	120 000	100 000	120 000	120 000
Personalkostnader	2	16 920	14 100	16 920	16 920
Avskrivninger		5 801	0	0	5 967
Vedlikehold og reparasjoner	3	362 873	133 958	231 600	170 000
Kabel-TV/Internett		200 426	118 976	181 116	285 941
Renhold		0	23 750	0	0
Energi og brensel	4	229 561	46 201	144 000	245 381
Andre driftskostnader	5	32 471	178 039	49 503	131 782
Revisjonshonorar		6 000	5 875	0	6 420
Forretningsførerhonorar		63 901	60 000	64 320	64 000
Konsulenthonorar		5 000	2 750	0	7 133
Andre avg. pliktige honorarer		0	0	83 680	0
Forsikring		212 816	264 907	306 793	170 000
Kommunale avgifter		0	0	20 000	0
Kontingenter		2 900	2 650	14 350	2 900
Sum driftskostnader		1 258 669	951 205	1 232 283	1 226 444
DRIFTSRESULTAT		447 027	561 168	419 373	531 819
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		24 707	429	30 679	24 013
Finanskostnader		114 505	82 990	108 672	130 843
Netto finansposter		-89 799	-82 561	-77 993	-106 830
ÅRSRESULTAT		357 229	478 607	341 380	424 989
Overføringer					
Til annen egenkapital		357 229	478 607	0	0
SUM OVERFØRINGER		357 229	478 607	0	0



146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		24 034	0
Sum varige driftsmidler		24 034	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 034	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 417	114 336
Andre kortsiktige fordringer	6	104 898	97 208
Sum fordringer		205 314	211 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 278 100	1 102 846
Sum omløpsmidler		1 483 414	1 314 391
SUM EIENDELER		1 507 448	1 314 391
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	-245 526	-602 755
Sum egenkapital		-245 526	-602 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 700 010	1 810 470
Sum langsiktig gjeld		1 700 010	1 810 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	86 545
Annen kortsiktig gjeld		52 963	20 130
Sum kortsiktig gjeld		52 963	106 675
Sum gjeld		1 752 973	1 917 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 507 448	1 314 391



146 - Prinsessens Hage Boligsameie

RUD, 31.12.2023
146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Magnus Røthe Bakken
Styrets leder

Bjørn-Terje Ekstrøm
Styremedlem

Elisabeth Solberg
Styremedlem

Bernt Even Nilsen
Styremedlem

Charlotte Larsen Holterbakken
Styremedlem

Årsregnskap for 146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Organisasjonsnr: 992191066

Dokumentet er elektronisk signert



146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har ikke vært gjennomført eierskifter i regnskapsåret.



146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	1 014 540
Andre inntekter	400
Filter	29 484
Gass	47 268
Kabel-TV	181 116
Kapitalinntekter avdrag	117 120
Kapitalinntekter renter	108 671
Leie garasje	29 250
Oppgjør elbilladning	177 846
Sum Innkrevde felleskostnader	1 705 697

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	120 000
Styrehonorar	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920
Personalkostnader	16 920
Sum Personalkostnader	136 920

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Garasjeanlegg	8 658
Reparasjon og vedlikehold	252 365
Vedlikehold uteareal	7 425
Ventilasjonsanlegg	61 859
VVS	32 565
Sum Vedlikehold	362 873

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	229 561
Sum Energi og brensel	229 561



146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	-57
Annet driftsmateriale	98
Bankgebyrer	2 731
Beboerportal	11 701
Internett	11 985
Kostnader dugnad	1 660
Porto	794
Rekvisita	1 990
Velferd	1 083
Verktøy, utstyr m.m.	388
Øreavrundning	98
Sum Andre driftskostnader	32 471

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	104 898
Sum Andre kortsiktige fordringer	104 898

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.72.92712	458 350
Plasseringskonto 1506.72.92739	819 750
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 278 100

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-602 755	-602 755
Årets resultat	357 229	357 229
Egenkapital 31.12.	-245 526	-245 526

Balansen viser negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene.

Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Note 9 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 207 716	856 603
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	357 229	478 607
Tilbakeføring av avskrivning	5 801	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	-29 835	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-110 460	-127 495
Årets endring i disponible midler	222 735	351 112
Disponible midler 31.12	1 430 450	1 207 715
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 483 414	1 314 391
Kortsiktig gjeld	52 963	106 675
Disponible midler	1 430 450	1 207 715

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

DNB lån 1213.62.53334

Renter 31.12.: 7,35%, løpetid 14 år
Opprinnelig 2019
Nedbetalt tidligere
Nedbetalt i år

3 000 000
1 189 530
110 460

1 700 010

SUM LANGSIKTIG GJELD

1 700 010

Sameiet har ikke IN-avtale.

Fordeling av fellesgjeld per 31.12. er vist på neste side.



146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Snr	Andel fellesgjeld
1	27 342
2	45 033
3	27 342
4	48 250
5	27 342
6	45 033
7	27 342
8	48 250
9	27 342
10	39 806
11	27 342
12	45 033
13	27 342
14	48 250
15	27 342
16	45 033
17	27 342
18	48 250
19	27 342
20	39 806
21	39 806
22	39 806
23	39 806
24	39 806
25	39 806
26	39 806
27	57 096
28	57 096
29	57 096
30	57 096
31	57 096
32	57 096
33	57 096
34	57 096
35	57 096
36	57 096
37	57 096
38	57 096
39	57 096
40	57 096
Sum	1 700 010

Årsregnskap for 146 - Prinsessens Hage Boligsameie

Organisasjonsnr: 992191066

Dokumentet er elektronisk signert



Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Prinsessens Hage Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Magnus Røthe Bakken
Styrets leder



146 - Årsregnsk...

Name Date
Ekstrøm, Bjørn-Terje 2024-02-21

Identification

 bankID™ Ekstrøm, Bjørn-Terje

Name Date
Solberg, Elisabeth 2024-02-26

Identification

 bankID™ Solberg, Elisabeth

Name Date
Nilsen, Bernt Even 2024-02-14

Identification

 bankID™ Nilsen, Bernt Even

Name Date
Holterbakken, Charlotte L 2024-02-21

Identification

 bankID™ Holterbakken, Charlotte L

Name Date
Bakken, Magnus Røthe 2024-02-21

Identification

 bankID™ Bakken, Magnus Røthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Prinsessens Hage Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsessens Hage Boligsameie som viser et overskudd på kr 357 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 26. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor